

Số: 34/CBTT/KOSY

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
  - Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
9. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
10. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
11. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
12. Mã CK: **KOS**
13. Người thực hiện công bố thông tin:  
- Bà Hoàng Thị Yến - Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin
14. Loại công bố: định kỳ
15. Nội dung của thông tin công bố:  
**Công văn giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2020**
16. Tài liệu gửi kèm  
Công văn giải trình (bản Scan)  
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/03/2021 tại website: <http://kosy.vn>.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**Hoàng Thị Yến**



Số: 140.../2021/KOSY-TCKT

(V/v: Bổ sung nội dung giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 theo báo cáo kiểm toán giám so với báo cáo tài chính quý IV/2020 đã công bố và chênh lệch giữa năm 2020 và năm 2019)

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- I. Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2020 và báo cáo kiểm toán năm 2020, Công ty cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giảm so với báo cáo tài chính Quý IV/2020 đã công bố, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2020 đã công bố	BCTC năm 2020 đã được kiểm toán	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	1.305.708.386.653	1.308.626.066.969	0.2%
2	Chi phí tài chính	24.818.277.730	28.346.627.661	14.2%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.223.307.254	21.911.531.731	-13.1%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2020 đạt 21.911.531.731 đồng, giảm 13.1% tương ứng số tiền là 3.311.775.523 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính quý IV năm 2020 đã công bố là do nguyên nhân sau:

- Công ty trích thiếu chi phí lãi vay năm 2020. Việc trích thiếu chi phí lãi vay dẫn đến tăng chi phí hoạt động SXKD, tương ứng giảm lợi nhuận sau thuế TNDN.

- II. Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2019 và báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán, Công ty cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 biến động so với báo cáo tài chính năm 2019 đã công bố, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	1.308.626.066.969	1.062.827.684.875	23%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	43.448.129.350	385.511.839	11170%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.911.531.731	20.062.724.609	9%





Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2020 đạt 21.911.531.731 đồng, tăng 9% tương ứng số tiền là 1.848.807.122 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính năm 2019 đã công bố là do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm nay tăng 23% so với năm trước kéo theo sự gia tăng của giá vốn và chi phí bán hàng. Nguyên nhân chủ yếu là do công ty đã hoàn thiện pháp lý và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án Bất động sản.
- Đơn vị đã đầu tư và thực hiện chuyển nhượng thành công đối với các khoản đầu tư tài chính.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY



CHỦ TỊCH HĐQT

Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường

