

Số: 15-03/2019/KOSY-TCKT
(V/v: Giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN
của BCTC của Công ty đã kiểm toán năm 2018)

Hà nội, ngày 15 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Khoản 4.c Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ báo cáo tài chính của Công ty đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2018, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN như sau:

1. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017 cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	(+)tăng (-) giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	407.688.516.205	900.017.949.547	120,76%
2	Thuế TNDN hiện hành	7.051.403.730	12.961.546.652	83,82%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	26.518.838.246	45.063.917.886	69,93%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 đạt 45.063.917.886 đồng so với cùng kỳ năm 2017 tăng 492.329.433.342 đồng tương đương tăng 120,76% do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu bất động sản đang trong quá trình hoàn thiện và bắt đầu được ghi nhận doanh thu.

2. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN của báo cáo tài chính của Công ty đã kiểm toán năm 2018 giảm so với báo cáo tài chính Quý 4 đã công bố cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018 đã công bố	BCTC năm 2018 đã được kiểm toán	(+)tăng (-) giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	901.573.795.350	900.017.949.547	- 0,17%
2	Thuế TNDN hiện hành	13.671.227.592	12.961.546.652	-5.19%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	47.845.338.798	45.063.917.886	- 5.81%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế doanh nghiệp của báo cáo tài chính của Công ty đã kiểm toán năm 2018 đạt 45.063.917.886 đồng so với số liệu quý 4 năm 2018 đã công bố giảm -2.781.420.913 đồng tương đương giảm 5,81% do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Do Công ty trích thiếu chi phí bán hàng năm 2018.

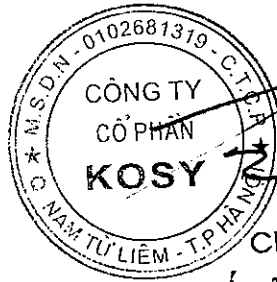
Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết .

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT,PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY ✓



CHỦ TỊCH HĐQT
Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường