

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible]

KOSY NEWS
SỐ 11 | Tháng 7 năm 2020
Nội san phát hành ngày 20 hàng tháng

SỐ 11 | Tháng 7 năm 2020

Nội san phát hành ngày 20 hàng tháng

Thông qua nhiều nội dung quan trọng

Tài chính

Chìa khóa của Doanh nghiệp



đất vô
 NGƯỜI KOSY
 VỀ VỚI *trời vẫn*

03

Thư ngỏ tháng 7

06

Đại hội cổ đông thường niên 2020 - Thông qua nhiều nội dung quan trọng

18

Gala dinner "Đêm gắn kết"

24

Khai giảng khóa đào tạo nhân viên vận hành – nhà máy Thủy điện Nậm Pạc 1-2

30

Truyện cười

04

Ký kết hợp đồng đầu tư dự án Kosy Ninh Bình

14

Nghỉ mát hè 2020 - Quy Nhơn

20

Trải nghiệm từ nhà máy điện gió, điện mặt trời tại Bình Định

25

Tài chính - chìa khóa của doanh nghiệp

31

Kết quả game số 10

05

Bổ nhiệm Phó TGĐ phụ trách Kinh doanh

16

Team building "We are one"

22

Kosy Picture

28

Review sách

Chịu trách nhiệm nội dung
Ts. Nguyễn Việt Cường
Chịu trách nhiệm xuất bản
Nguyễn Thị Hồng Ngân
Biên tập
Nguyễn Thị Hồng Ngân
Đoàn Thị Trang
Thiết kế
Đỗ Thanh Tùng

Liên hệ tòa soạn
Phòng Truyền thông - Tập đoàn Kosy

Địa chỉ
Tầng 6, Tòa nhà Hội Nhà báo Việt Nam,
phố Dương Đình Nghệ, Cầu Giấy, Hà Nội

Email
Banbientap@kosy.vn

THƯ NGỎ THÁNG

7

Tháng 7, chuyến đi nghỉ mát hè của người Kosy tại thành phố biển Quy Nhơn ngay sau thành công của Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 đã trở thành điểm nhấn đáng nhớ cho những ngày hè rực rỡ!

Sức mạnh từ nét đẹp văn hóa doanh nghiệp đã đưa người Kosy ở các văn phòng đại diện, chi nhánh trên toàn quốc tụ hội về bên nhau, thắt chặt hơn tình đoàn kết. Mọi người chia sẻ cùng nhau những câu chuyện, những nụ cười và truyền cho nhau cảm hứng, động lực và tinh thần hừng khởi. Để rồi sau những ngày nghỉ ngơi ý nghĩa, người Kosy lại trở về với công việc thường ngày, cùng nhau phấn đấu, đóng góp nhiều hơn vào những mục tiêu chung của Tập đoàn.

Và tập san nội bộ Kosy News số 11 xuất bản tháng 7/2020 này xin dành trọn vẹn các trang viết để phản ánh tinh thần đó!



TẬP ĐOÀN KOSY KÝ KẾT HỢP ĐỒNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN KĐT MỚI TẠI NINH BÌNH

Ngày 30/06/2020, Tập đoàn Kosy đã ký kết hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Bắc tiểu khu IX với đại diện Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình – theo ủy quyền của UBND tỉnh Ninh Bình. Dự án nằm trên địa bàn các xã Ninh Nhất – thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ - huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Đây là bước khởi đầu thuận lợi để Tập đoàn Kosy chuẩn bị thực hiện các công tác triển khai dự án như giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng hạ tầng, sớm đưa dự án vào khai thác, góp phần tạo diện mạo đô thị mới cho tỉnh và thành phố.

Phát biểu tại lễ ký, đồng chí Cao Trường Sơn – Giám đốc Sở xây dựng Ninh Bình đã đánh giá cao sự phối hợp tích cực của Tập Đoàn Kosy trong triển khai các bước thực hiện dự án, đồng chí mong muốn, với sự tạo điều kiện thuận lợi nhất từ phía thành phố và các sở, ban, ngành của tỉnh, thành phố, Tập đoàn Kosy sẽ thực hiện dự án đúng cam kết theo hợp đồng, đảm bảo tiến độ, yếu tố kỹ, mỹ thuật của dự án.

Đồng chí kỳ vọng, sau khi hoàn thành, dự án Khu đô thị mới phía Bắc tiểu khu IX nằm trên địa bàn các xã Ninh Nhất – thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ - huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình” sẽ trở

thành khu đô thị kiểu mẫu, qua đó tạo đà thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo cảnh quan đô thị văn minh, hiện đại cho thành phố Ninh Bình nói riêng và cả tỉnh nói chung.

Tại lễ ký kết, ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Kosy đã đề nghị tỉnh, thành phố phối hợp cùng chủ đầu tư cố gắng cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án trong quý IV/2020, đồng thời ông cũng cho biết, Tập đoàn sẽ ưu tiên nguồn lực để đẩy nhanh công tác thi công, triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết, hướng tới xây dựng dự án thành một khu đô thị văn minh, hiện đại.

Với quy mô 40,7 ha, dự án Khu đô thị mới phía Bắc tiểu khu IX có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1100 tỷ đồng, dự kiến sẽ được Tập đoàn Kosy triển khai khởi công xây dựng vào quý III/2020.

Ngân An

LỄ CÔNG BỐ QUYẾT ĐỊNH BỔ NHIỆM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH KINH DOANH

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2020

TẬP ĐOÀN KOSY CHÍNH THỨC BỔ NHIỆM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH

Ngày 02/7/2020, Tập đoàn Kosy đã tổ chức Lễ công bố và trao quyết định bổ nhiệm nhân sự cấp cao mới – Phó Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh cho bà Phùng Thị Hải Vân.

Bà Phùng Thị Hải Vân sinh năm 1978, có gần 20 năm kinh nghiệm và kiến thức chuyên sâu trong lĩnh vực kinh doanh. Bà từng nắm giữ các vị trí, chức vụ quan trọng như Quản lý khối Đầu tư – Kinh doanh, thành viên HĐQT công ty Hanel Việt Nam, Giám đốc sàn BĐS kiêm phó TGĐ Cty Nam Hà Nội thuộc tập đoàn Vin Group, và gần đây nhất là trưởng ban kinh doanh Tập đoàn FLC kiêm Phó TGĐ FLC Home,...

Theo Quyết định bổ nhiệm, bà Phùng Thị Hải Vân sẽ chính thức đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh tại Tập đoàn Kosy, chịu trách nhiệm điều hành hoạt động của lĩnh vực Kinh doanh và Marketing – Truyền thông của Tập đoàn.

Ngân An

Chia sẻ tại lễ bổ nhiệm, bà Phùng Thị Hải Vân cho biết:

“Tôi rất cảm ơn sự hỗ trợ của Ban lãnh đạo và các anh chị em Tập đoàn Kosy trong thời gian qua. Tôi đánh giá cao định hướng phát triển của công ty và cam kết sẽ đồng hành cùng ban lãnh đạo và anh chị em, đưa con thuyền Kosy vượt qua các khó khăn thử thách ở phía trước. Hy vọng trong thời gian tới Kosy sẽ đạt được nhiều thành tích nổi bật hơn nữa trong các hoạt động kinh doanh.”



ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2020 - CÔNG TY CP KOSY (KOS)

Thông qua nhiều nội dung quan trọng

Ngày 25/6/2020, Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần KOSY, mã CK: KOS (một thành viên của Tập đoàn Kosy) đã diễn ra và thông qua nhiều nội dung quan trọng liên quan đến chiến lược hoạt động trong năm tài chính 2020.



Theo đó, tại đại hội cổ đông thường niên 2020, Kosy tiếp tục đặt những mục tiêu mới về tăng trưởng kinh doanh với doanh số bán hàng 2.000 tỷ đồng, doanh thu 1.200 tỷ đồng. Tuy nhiên, khác với thời điểm trước khi dịch Covid-19 xảy ra, mục tiêu ưu tiên phát triển có kiểm soát để ứng phó với diễn biến phức tạp của dịch, Kosy sẽ linh hoạt theo tình hình chung của thị trường, tập trung vào những dự án trọng điểm, thu hồi dòng tiền nhanh, đảm bảo cân đối cơ cấu tài chính ở mức độ ổn định nhất, từ đó giúp doanh nghiệp duy trì được sự tăng trưởng của mình như kỳ vọng của các cổ đông và nhà đầu tư.

Năm 2020 Kosy tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thành các dự án BĐS đang triển khai, đồng thời khởi công một số dự án mới ở một số tỉnh thành, tạo quỹ sản phẩm cung cấp ra

thị trường. Đồng thời, tập trung phát triển quỹ dự án đủ lớn, hoàn thiện pháp lý nhằm chuẩn bị cho chiến lược trung và dài hạn.

Trong lĩnh vực năng lượng, bên cạnh việc tập trung công tác đầu tư phát triển các dự án điện mặt trời, điện gió tại Tây Nguyên và khu vực Nam Trung Bộ, Kosy cũng đặt mục tiêu khởi công các cụm dự án nhà máy thủy điện tiếp theo trong quý IV/2020, đồng thời quyết tâm đưa nhà máy Thủy điện Nậm Pạc hòa lưới điện quốc gia trước 31/12/2020, hướng tới mục tiêu đến năm 2025, Kosy có khoảng 300 MW thủy điện phát điện.

Đặc biệt, KOSY cũng thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ thêm 580 tỷ lên thành 1.615,7 tỷ ngay trong quý III/2020.

Tại đại hội, các cổ đông cũng đã thông qua nhiều nội dung quan trọng như kế hoạch kinh doanh năm 2020, phương án chi trả cổ tức., thông qua các nội dung thay đổi, bầu bổ sung các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2018 – 2023 với tỷ lệ biểu quyết tán thành nhất trí cao. Đại hội cũng đã diễn ra phiên thảo luận sôi nổi về các vấn đề được cổ đông đặt ra cho đoàn chủ tọa.

NỘI DUNG THẢO LUẬN GIỮA CÁC CỔ ĐÔNG VÀ ĐOÀN CHỦ TỌA:

TÌNH HÌNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
VÀ KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI DỰ ÁN
KOSY HÀ NỘI COMPLEX?

“

Dự án Kosy Hà Nội Complex là dự án trọng điểm của Tập đoàn Kosy. Dự án có quy mô 23ha, gần cầu Nhật Tân, tại huyện Đông Anh, Hà Nội. Hiện nay, Kosy đã chi gần 300 tỷ đồng cho công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án này, và đến nay công tác GPMB đã cơ bản hoàn thành.

Với tính chất đặc thù của dự án được triển khai theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ người dân, do vậy sau khi hoàn thành công tác GPMB, Tập đoàn Kosy sẽ hoàn thành các thủ tục pháp lý tiếp theo và phấn đấu khởi công dự án vào quý III/2021. ”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội

THỜI GIAN GẦN ĐÂY, LIÊN QUAN ĐẾN 54 KHÁCH HÀNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA DỰ ÁN KOSY MOUNTAIN VIEW LÀO CAI QUA CÔNG TY TIẾN MINH ĐANG TỒN TẠI NHIỀU VẤN ĐỀ, GÂY ẢNH HƯỞNG TỚI UY TÍN CỦA DOANH NGHIỆP. QUAN ĐIỂM XỬ LÝ CỦA CÔNG TY CP KOSY ĐỐI VỚI VIỆC NÀY NHƯ THẾ NÀO?

“

Về vấn đề khách hàng liên quan đến công ty Tiến Minh, chúng ta nhìn lại câu chuyện này từ hợp đồng hợp tác kinh doanh số 08/HĐ2014/KOSY-TIẾN MINH ký ngày 1/9/2014 giữa Công ty CP Kosy và Công ty TNHH MTV Thương mại Tiến Minh hợp tác đầu tư, xây dựng và kinh doanh giai đoạn 1 (90 lô đất) của dự án KĐT mới tiểu khu 17 – KĐT Lào Cai – Cam Đường.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện hợp đồng, công ty Tiến Minh liên tục vi phạm hợp đồng khi không góp đủ vốn theo đúng cam kết với Kosy. Bên cạnh đó, công ty Tiến Minh còn cố tình vi phạm những quy định trong hợp đồng hợp tác khi tự ý ký kết các văn bản liên quan đến việc huy động vốn với khách hàng mà không có sự đồng ý, xác nhận của công ty Kosy – điều này được thể hiện rõ trong nội dung điều khoản hợp đồng hợp tác...

Theo đó, sau khi thu thập, ghi nhận đầy đủ thông tin do các khách hàng đã ký hợp đồng với công ty Tiến Minh phản ánh, đồng thời công ty Tiến Minh không có động thái gì để giải quyết các vướng mắc và phớt lờ các ý kiến của khách hàng (Công ty Tiến Minh hiện nay cũng gần như không còn hoạt động). Kosy với vai trò là chủ đầu tư dự án đã đưa ra các cam kết sẽ cùng khách hàng giải quyết tồn đọng trên cơ sở phù hợp, đảm bảo quyền lợi của khách hàng và Kosy.”

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Phó TGD Phụ trách khu vực Tây Bắc

“

Về vấn đề này, quan điểm của Kosy là cùng với khách hàng tìm cách giải quyết và phần lớn khách hàng cũng đã đồng thuận với phương án mà hai bên thống nhất, tuy nhiên hiện nay vẫn còn một số khách hàng chưa hoàn toàn ủng hộ và quan điểm của Kosy là những khách hàng không ủng hộ thì Kosy sẽ không làm việc trực



tiếp nữa mà đề nghị họ làm việc với Công ty Tiến Minh.”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội

TẠI SAO THỜI GIAN VỪA QUA KOSY LẠI ĐỂ XẢY RA CÁC SỰ VIỆC LÙM XÙM ĐỂ BÁO CHÍ PHẢN ÁNH VỀ DỰ ÁN KOSY MOUNTAIN VIEW LÀO CAI? QUAN ĐIỂM VỀ VẤN ĐỀ NÀY TRONG TƯƠNG LAI?

“

Công tác triển khai các dự án bất động sản luôn gặp phải rất nhiều vấn đề khó khăn, trong đó GPMB dự án là công tác phức tạp nhất, tiềm ẩn nhiều xung đột, mâu thuẫn về quyền lợi liên quan đến đơn giá đền bù,... và dự án Kosy Mountain View Lào Cai cũng không phải ngoại lệ.

Dự án KĐT Kosy Lào Cai cũng giống phần lớn các dự án BĐS khác trên cả nước là Nhà nước thu hồi đất và giao cho doanh nghiệp triển khai, thực

hiện dự án. Trong quá trình GPMB, hầu hết người dân đều ủng hộ và chấp hành, tuy nhiên có một số hộ dân không ủng hộ và gửi đơn khiếu kiện đi nhiều nơi và thông tin này được phản ánh nhiều trên báo chí. Đây là điều không thể tránh khỏi trong quá trình triển khai dự án.

Kosy là công ty đã niêm yết trên HoSE, theo đuổi triết lý kinh doanh đúng đắn, minh bạch trong các hoạt động. Kosy sẵn sàng đối diện với các luồng thông tin trái chiều và lựa chọn chủ động đối thoại để làm rõ các vấn đề vướng mắc.

Trong tương lai cũng không thể tránh khỏi những việc tương tự, và quan điểm của Kosy là luôn cố gắng làm tốt nhất có thể các công việc của mình, hoàn thành các nghĩa vụ đối với nhà nước, góp phần phát triển đất nước.”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội

DỰ ÁN ĐIỆN GIÓ BẠC LIÊU HIỆN RA SAO VÀ KẾ HOẠCH KHI NÀO TRIỂN KHAI?

“

Tập đoàn Kosy đang triển khai một số dự án năng lượng tại Tây Nguyên và khu vực Nam Trung Bộ, trong đó có dự án điện gió tại tỉnh Bạc Liêu. Hiện tại Tập đoàn Kosy đang trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công thương bổ sung quy hoạch. Kosy sẽ cùng với đối tác triển khai, thực hiện dự án này ngay sau khi được Thủ tướng phê duyệt bổ sung quy hoạch.”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội

KẾ HOẠCH HOÀN THÀNH 5 DỰ ÁN BĐS ĐANG TRIỂN KHAI?

“

Tập đoàn Kosy hiện đang triển khai 5 dự án BĐS, đến nay các dự án này đã cơ bản hoàn thành. Trong đó, dự án KĐT Kosy Eden Bắc Giang, KĐT Kosy Gia Sàng, Khu dân cư đô thị Cầu Gồ là các dự án đã cơ bản hoàn thành, đang hoàn thiện các hạng mục cuối, sẽ hoàn thành trong quý III năm nay. Còn dự án KĐT Kosy Mountain View Lào Cai, KĐT Kosy Sông Công mục tiêu trong quý IV năm nay sẽ hoàn thành.”

Ông Đỗ Quốc Việt – Thành viên HĐQT, Phó TGD



KẾ HOẠCH GPMB VÀ KHỞI CÔNG CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRONG NĂM NAY?

“

Từ nay đến cuối năm, Kosy đặt mục tiêu khởi công 04 dự án bất động sản mới tại Hà Nam, Ninh Bình, Thái Nguyên và Lào Cai. Hiện nay các dự án này đều đang trong giai đoạn thống kê, đền bù, GPMB.

Trong đó, dự án KĐT số 11, TP. Thái Nguyên phần đầu đến tháng 8/2020 cơ bản hoàn thành công tác GPMB. Dự án KĐT Kosy Hà Nam dự kiến cơ bản hoàn thành GPMB vào tháng 10/2020. Dự án KĐT Kosy Ninh Bình hoàn thành công tác GPMB cho 2/3 dự án vào tháng 11/2020 và Dự án KĐT mới tại Lào Cai hoàn thành 1/2 công tác GPMB vào tháng 12/2020. Song song với việc hoàn thiện công tác GPMB cho các dự án, Tập đoàn Kosy sẽ tổ chức triển khai, thi công dự án như san lấp mặt bằng, thi công hạ tầng, và sẽ hoàn thành các dự án này sau từ 1 đến 3 năm xây dựng tùy vào từng dự án. ”

Ông Đỗ Quốc Việt – Thành viên HĐQT, Phó TGD

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN THỦY ĐIỆN?

“

Ngoài các dự án bất động sản, Tập đoàn Kosy cũng đang đẩy mạnh đầu tư vào các dự án thủy điện, năng lượng mặt trời, điện gió do các công ty thành viên của tập đoàn triển khai.

Trong năm 2020, Kosy dự kiến khởi công cụm nhà máy thủy điện Pa Vây Sủ, Tả Páo Hồ vào tháng 10/2020. Nhà máy có tổng công suất 35 MW, tổng mức đầu tư khoảng 1200 tỷ đồng, hiện tại dự án đang được GPMB.

Với mục tiêu đến năm 2025 có 300MW thủy điện phát điện, Tập đoàn Kosy đặt mục tiêu mỗi năm sẽ tiến hành khởi công ít nhất 01 cụm nhà máy thủy điện. Đặc biệt, nhà máy thủy điện Nậm Pạc hiện đang tăng tốc, dự kiến hoàn thành và hòa lưới điện quốc gia trong quý IV/2020. ”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội



QUAN ĐIỂM TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN MỚI CÓ KHÁC CŨ?

“

Chúng tôi kế thừa những thành quả đạt được qua quá trình thực hiện các dự án, đồng thời bổ sung thêm những quan điểm mới để dự án được triển khai nhanh và hiệu quả hơn.

Chúng tôi chuẩn hóa quy trình triển khai dự án từ công tác nghiên cứu, đánh giá vị trí, xác định quy mô, tính tiềm năng của dự án, đến quy trình thủ tục cũng như các kinh nghiệm về lập quy hoạch, thiết kế dự án,...

Về quy hoạch dự án, chúng tôi chú trọng hơn tới các yếu tố cảnh quan, đảm bảo khu đô thị xanh, sạch, đẹp, mang đến cho cộng đồng cư dân dự án một môi trường sống lý tưởng.

Về công tác thi công, Kosy quan tâm nhiều hơn đến việc đánh giá lựa chọn nhà thầu, đối tác thi công có năng lực và kinh nghiệm, nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ của dự án. Từ đó góp phần khẳng định thương hiệu bất động sản Kosy trên thị trường. ”

Ông Nguyễn Đức Diệp – Phó TGD Thường trực

ĐỂ ĐẠT ĐƯỢC MỤC TIÊU ĐẶT RA, NHỮNG NHIỆM VỤ GÌ LÀ QUAN TRỌNG NHẤT CỦA KOSY CẦN PHẢI GIẢI QUYẾT TRONG THỜI GIAN TỚI?

“

Nhiệm vụ quan trọng nhất của Kosy là phải chuẩn bị được cho mình quỹ dự án đủ lớn, được hoàn thiện pháp lý. Đây chính là cơ sở để Kosy hướng tới mở rộng quy mô doanh nghiệp, là cơ sở để thu hút thêm nhân tài và cũng là cơ sở để tiếp cận các nguồn vốn lớn ở trong và ngoài nước.

Đó là nhiệm vụ quan trọng, nhưng bên cạnh đó trong năm 2020 Kosy cũng phải hoàn thành nhiều nhiệm vụ khác như phải hoàn thiện 5 dự án bất động sản đang triển khai, sẵn sàng bàn giao cho khách hàng. Tổ chức kinh doanh lượng sản phẩm còn lại của 5 dự án này, dự kiến sẽ thu về thêm khoảng 1500 tỷ đồng. Phải đẩy nhanh và



sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho 4 dự án bất động sản mới. Bên cạnh đó phải đẩy nhanh thi công nhà máy thủy điện Nậm Pạc đảm bảo phát điện vào 31/12/2020, đồng thời phải chuẩn bị các công việc để khởi công và triển khai xây dựng nhà máy thủy điện Pa Vây Sủ - Tả Páo Hồ vào tháng 10 năm nay và nhiều nhiệm vụ quan trọng khác.. ”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội

THỜI GIAN TỚI KOSY TRIỂN KHAI NHIỀU DỰ ÁN LỚN, KOSY CÓ NHỮNG CHÍNH SÁCH GÌ ĐỂ GIỮ CHÂN NHÂN TÀI VÀ THU HÚT THÊM NHIỀU NHÂN TÀI ĐỂ ĐẢM BẢO TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐÚNG TIẾN ĐỘ, KẾ HOẠCH?

“

Để phát triển nguồn nhân lực nội tại, đồng thời thu hút nhân tài, Kosy phải xây dựng cho mình những mục tiêu phát triển dài hạn rõ ràng, những chiến lược phát triển bền vững. Xây dựng bộ máy, cơ cấu tổ chức phù hợp, phân công trách nhiệm rõ ràng. Ghi nhận đóng góp của CBNV một cách xứng đáng và có một chế độ phúc lợi, lương, thưởng phù hợp. Xây dựng môi trường văn hóa doanh nghiệp thân thiện, mọi người được tôn trọng, và CBNV có thể coi đây như là ngôi nhà thứ hai của mình. ”

Bà Nguyễn Thị Hằng – Phó Chủ tịch HĐQT



ĐƯỢC BIẾT THỜI GIAN DỊCH BỆNH COVID VỪA QUA KOSY KHÔNG NHỮNG KHÔNG SA THẢI CÁN BỘ NHÂN VIÊN, KHÔNG CẮT GIẢM LÂM LUÂN PHIÊN, KHÔNG GIẢM LƯƠNG, MÀ NGƯỢC LẠI THỜI GIAN ĐÓ KOSY VẪN TUYỂN DỤNG THÊM HÀNG TRĂM CBNV VÀ VẪN THANH TOÁN LƯƠNG, THƯỜNG ĐẦY ĐỦ, ĐÚNG HẠN. ĐIỀU GÌ LÀ NGUYÊN NHÂN MÀ KOSY CÓ THỂ LÀM ĐƯỢC ĐIỀU ĐÓ?

“

Như chúng ta đã biết trong quá khứ có rất nhiều cuộc khủng hoảng kinh tế bắt nguồn từ khủng hoảng tài chính, từ bất động sản, từ các đại dịch..



và từ khi Kosy được thành lập đến nay cũng đã phải trải qua mấy cuộc khủng hoảng lớn như cuộc khủng hoảng tài chính năm 2008, khủng hoảng về thị trường BĐS đóng băng năm 2011 - 2013 nên Kosy cũng đã tự rút ra cho mình rất nhiều bài học kinh nghiệm. Và trong quá trình phát triển của mình chúng tôi luôn xác định sẽ còn phải gặp rất nhiều các cuộc khủng hoảng, suy thoái kinh tế, những giai đoạn khó khăn của thị trường BĐS tương tự sẽ xảy ra trong tương lai, và để vượt qua được những giai đoạn đó Kosy phải xây dựng được cho mình những mục tiêu và chiến lược phát triển phù hợp, trong đó vấn đề dự báo và quản trị rủi ro là vấn đề sống còn của doanh nghiệp. Kosy luôn chuẩn bị cho mình những kế hoạch triển khai dự án phù hợp, kiểm soát lượng tiền vay, dòng tiền, nguồn thu,... từ đó đưa doanh nghiệp có thể vững vàng, sẵn sàng trụ vững qua những giai đoạn khó khăn.

Đại dịch Covid-19 vừa qua, mặc dù không dự báo được trước, nhưng do chiến lược và kế hoạch phát triển luôn lường trước những giai đoạn khó khăn nên Kosy dễ dàng vượt qua. Các dự án BĐS và Thủy điện vẫn có nguồn tiền triển khai phù hợp, do vậy công tác bán hàng và thu tiền theo tiến độ vẫn được thực hiện. Kosy vẫn đi lên mặc dù gặp đại dịch và sẽ phát triển mạnh mẽ trong thời gian tới.”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội



KOSY SẼ PHÁT TRIỂN NHƯ NÀO TRONG TƯƠNG LAI GẦN?

“

Qua 12 năm Kosy mới có mức doanh thu khoảng 1.000 tỷ/năm, nhưng chúng tôi tự tin chỉ sau vài ba năm nữa Kosy sẽ đạt doanh thu gấp khoảng 5 lần hiện nay.

Ví dụ như chúng ta xây dựng một toà nhà 30 tầng, chúng ta phải khảo sát, tìm địa điểm xây dựng, xin chủ trương, phê duyệt quy hoạch, thiết kế, bản vẽ, hoàn thiện rất nhiều thủ tục pháp lý khác, và chuẩn bị nguồn lực tài chính, con người.. những công việc đó bình quân phải mất từ 3 đến

5 năm. Chuẩn bị những công việc đó cần đầu tư nhiều nguồn lực và cần rất nhiều thời gian nhưng không ai biết. Nhưng khi chúng ta bắt đầu xây dựng và với công nghệ xây dựng hiện nay thì cứ khoảng 3 ngày xây lên được một tầng thì chỉ 3 tháng chúng ta xây lên được toà nhà cao 30 tầng.

Kosy cũng vậy, hơn 12 năm qua là giai đoạn chuẩn bị, xây dựng nền móng, và sẵn sàng bứt phá trong những năm tới. Chúng tôi tự tin Kosy sẽ trở thành một doanh nghiệp lớn mạnh, giải quyết được nhiều việc làm, góp phần phát triển đất nước.”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội



GIẢI PHÁP CHO BÀI TOÁN VỐN KHI KOSY TRIỂN KHAI NHIỀU DỰ ÁN LỚN PHÍA TRƯỚC?

“

Kosy đã có sự chuẩn bị và sẵn sàng nguồn lực để triển khai các dự án lớn ở phía trước.

Đầu tiên, Kosy vẫn còn nguồn thu từ 5 dự án bất động sản đang triển khai, ước tính khoảng 1500 tỷ đồng.

Thêm nữa, Kosy sẽ bắt đầu có nguồn thu hàng nghìn tỷ đồng từ các dự án bất động sản mới tại

TP. Thái Nguyên, Hà Nam, Ninh Bình, Lào Cai từ quý IV năm nay.

Kosy cũng đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ thêm 580 tỷ nữa, tăng tổng vốn điều lệ của công ty CP Kosy lên con số 1.615, 7 tỷ đồng trong quý III/2020.

Ngoài ra, tập đoàn cũng sẽ tiếp cận những nguồn vốn lớn từ các ngân hàng, tổ chức tài chính, liên doanh, hợp tác với các đối tác lớn trong và ngoài nước.”

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tọa đại hội

Ngân An

đất vô NGƯỜI KOSY VỀ VỚI trời văn



Nghỉ mát hè 2020 Quy Nhơn

Sau một năm tập trung vào các hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển đầu tư quỹ dự án mới, đồng thời đẩy mạnh tiến độ thi công trên các công trường, trong 4 ngày từ 26 – 29/6/2020, người Kosy từ các văn phòng, chi nhánh trên cả nước đã tụ hội về thành phố biển Quy Nhơn, tham quan đất vô trời văn và trải nghiệm văn hóa, ẩm thực địa phương.

Chuyến đi là lời cảm ơn và tri ân của Tập đoàn tới toàn thể cán bộ nhân viên, những người đã và đang đóng góp công sức vô cùng lớn lao đối với sự phát triển không ngừng của Tập đoàn. Đồng thời tạo cơ hội để người Kosy thắt chặt thêm sợi dây đoàn kết, truyền cho nhau ý chí, niềm tin, định hướng, tinh thần và cảm hứng, tạo động lực cùng nhau hướng tới những mục tiêu chung của Tập đoàn.

Ngân An

KOSY GROUP

TEAMBUILDING

WE
ARE

One

Với tinh thần “làm hết sức – chơi hết mình”, teambuilding “Kosy Group – We are one” đã mang đến cho người Kosy sân chơi nhiều ý nghĩa, tạo cơ hội giao lưu, thắt chặt hơn tinh đoàn kết giữa các thế hệ cán bộ nhân viên, tạo động lực phát huy giá trị tập thể to lớn, để rồi từ đó, tinh thần đồng đội được nâng lên và trở thành giá trị lớn nhất mà người Kosy nhận được.

Các trò chơi vận động như “Đồng sức đồng lòng”, “Dẫn lối tiên phong”, “Cuộc đua nước rút” và

“Đường đến vinh quang”,... đã thực sự mang lại tiếng cười và hứng thú cho người Kosy. Mỗi trò chơi đều đòi hỏi sự tính toán, tư duy và sự phối hợp của mọi thành viên trong nhóm để đạt được kết quả cao nhất. Để rồi, dù tất cả đều thấm mệt nhưng lại sảng khoái vô cùng.

Những trái tim ấm nóng căng tràn nhiệt huyết, những cái khoác vai, nắm tay thật chặt tình đồng đội, những nụ cười ánh mắt rực sáng niềm vui, những giọt mồ hôi xua tan cái lạnh trong tiết trời đông,... Có cảm giác chưa bao giờ người Kosy gần nhau đến thế.

Chúc mừng teambuilding “We are one” thành công. Nhiều bài học, nhiều giá trị với ý nghĩa sâu sắc và trên hết là tinh thần đồng đội đoàn kết là những gì còn đọng lại. Chương trình là dịp để đại gia đình Kosy có thêm những trải nghiệm thú vị cùng nhau, qua đó thắt chặt hơn nữa tinh thần đoàn kết và chia sẻ yêu thương, mang mọi người đến gần nhau hơn.

Ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tịch Tập đoàn chia sẻ:

“

Hy vọng rằng chương trình team building này sẽ là một điểm tựa để tất cả các nhân viên thêm gắn bó với nhau dưới mái nhà chung Kosy, để kết nối, cộng hưởng, sát cánh bên nhau, cùng chinh phục những mục tiêu chung của năm 2020. Với đội ngũ này, tôi hoàn toàn tin tưởng rằng, Kosy Group sẽ có sự phát triển đột phá trong thời gian tới.”

Ngân An





"đêm gắn kết"

G A L A D I N N E R

Nằm trong khuôn khổ chuyến nghỉ mát hè 2020 tại thành phố biển Quy Nhơn, tối ngày 28/6/2020, Gala dinner với chủ đề "Đêm gắn kết" đã đưa người Kosy đến gần nhau hơn trong không khí vô cùng ấm áp, thân thiện, vui vẻ và sôi nổi.

Đêm hội chính là lời cảm ơn và tri ân tới toàn thể cán bộ nhân viên và gia đình, những người đã và đang đóng góp công sức vô cùng lớn lao cho sự phát triển không ngừng của Tập đoàn. Đồng thời đây cũng là dịp để người Kosy giao lưu, gắn kết, gặp gỡ, tạo động lực mới, khí thế mới cho chặng đường tiếp theo.

Các giải thưởng teambuilding đã được trao cho các đội xứng đáng, và "Đêm gắn kết" cũng đã chúc mừng sinh nhật các thành viên Kosy có ngày sinh trong tháng 6!

Ngân An

ẤN TƯỢNG QUY NHƠN CÁNH ĐỒNG QUẠT GIÓ PHƯƠNG MAI

Địa danh Quy Nhơn, Bình Định - Tuy Hòa, Phú Yên được Tập đoàn Kosy lựa chọn là điểm đến cho hành trình nghỉ mát hè 2020. Ngoài những địa điểm nổi tiếng của vùng đất võ trời văn, do “ngựa nghê” nên anh em khối kỹ thuật chúng tôi có cơ hội được ghé thăm “cánh đồng quạt gió” Phương Mai – địa điểm khá thú vị liên quan đến một trong những lĩnh vực kinh doanh chiến lược mà Tập đoàn Kosy đã và đang định hướng phát triển – năng lượng tái tạo.

Nằm cách trung tâm thành phố Quy Nhơn hơn 20km, “cánh đồng quạt gió” Phương Mai gồm 6 trụ tua bin gió, trải dài trên diện tích 122ha, nằm tại khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Dự án do công ty cổ phần phong điện Miền Trung làm chủ đầu tư có tổng công suất 21MW

với tổng vốn đầu tư khoảng 40 triệu USD. Đây là nhà máy điện gió đầu tiên trên địa bàn tỉnh Bình Định và là một trong những nhà máy điện gió có công suất lớn nhất Việt Nam hiện nay. Các tua bin gió ở đây thuộc loại lớn nhất Việt Nam, với chiều cao mỗi trụ là 114m, đường kính cánh quạt rộng 132m.

Từ trung tâm thành phố Quy Nhơn, bạn đi qua cầu Thị Nại, rẽ trái theo quốc lộ 19B, sau đó cứ đi thẳng tầm 10 km sẽ thấy những cánh quạt gió xa xa phía bên trái đường.

Cũng như các cánh đồng điện gió trước đây tôi đã từng ghé thăm. Điện gió Phương Mai 3 tuy chỉ mới xuất hiện từ cuối năm 2019 nhưng cũng đã nhanh chóng hấp dẫn du khách, đa phần là các bạn trẻ, bởi vẻ đẹp như trời Âu của những chiếc chong chóng màu trắng quay trên nền trời xanh thẳm, một bên là biển và một bên là những ngọn núi của bán đảo Phương Mai. Thời điểm bình minh và hoàng hôn được nhiều người lựa chọn chụp hình nhất bởi khung cảnh đẹp như tranh. Thời gian đẹp nhất để đến đây du lịch là lúc 4h chiều, thời điểm này nắng không quá gay gắt, thời tiết mát mẻ,

dễ chịu thuận lợi cho bạn tham quan, tạo dáng, chụp hình những khoảnh khắc hoàng hôn với bầu trời sắc sỡ nhất. Nhưng cũng có những bạn không ngại tới đây chụp hình giữa trưa nắng để có bức ảnh điện gió đẹp mướt mắt giữa trời xanh trong veo. Nhiều cặp đôi lựa chọn những khung hình ảnh cưới trên nền những chiếc chong chóng khổng lồ.

Cách đó không xa là nhà máy điện mặt trời Fujiwara Bình Định cho các bạn muốn tìm hiểu thêm về hệ thống điện hòa lưới được tạo ra bởi những tấm pin quang điện như những dải lụa uốn quanh sườn đồi cát trắng.



Hiện tại Tập đoàn Kosy đang tích cực chuẩn bị các điều kiện cần thiết, tiến tới khởi công giai đoạn 1 dự án điện gió đầu tiên tại xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Một ngày không xa khi cánh quạt của những tua bin đầu tiên tại dự án điện gió Kosy Bạc Liêu phát điện hòa lưới không chỉ bổ sung nguồn năng lượng sạch cho lưới điện quốc gia mà hứa hẹn sẽ là điểm check-in khá thú vị của giới trẻ, thúc đẩy tiềm năng phát triển các ngành dịch vụ, du lịch tại địa phương.

Đinh Xuân Tiệp
Phòng Kỹ thuật & QLDA

Kosy Picture



KHOẢNH KHẮC KOSY

1. ĐỐI TƯỢNG DỰ THI:

- Tất cả thành viên Kosy.
- Tác giả ảnh dự thi phải có tên trong danh sách hành trình đã được BTC cập nhật.

2. THỜI GIAN:

Từ ngày 26/6/2020 đến 15/7/2020

■ Trang Đoàn

3. NỘI DUNG CUỘC THI:

- Các bức ảnh dự thi mang chủ đề "Khoảnh khắc Kosy" bao gồm những hình ảnh như: Hành trình điểm đến, nhân vật Kosy, công trường, mọi khoảnh khắc Kosy được lưu lại (bao gồm cả chụp lén).
- Người tham gia phải chịu trách nhiệm về bản quyền hình ảnh và các quyền cá nhân liên quan.

Ban tổ chức không chịu trách nhiệm về bất cứ sự tranh chấp nào liên quan đến bản quyền của hình ảnh dự thi.



NỘI DUNG



Nhằm tạo sân chơi bổ ích và giúp đội ngũ CBNV Kosy Group thể hiện tài năng, sở thích chụp ảnh của mình, đồng thời ghi dấu lại những kỷ niệm đáng nhớ của mỗi thành viên với đại gia đình Kosy Group. Mong muốn tạo nên sợi dây liên kết để mỗi cá nhân thêm tin yêu, gắn bó với tập đoàn, thắt chặt tinh thần đoàn kết giữa các thế hệ đồng nghiệp... Phòng Truyền Thông, chính thức phát động cuộc thi ảnh: Khoảnh khắc Kosy – Kosy picture!

Cuộc thi là cơ hội để mỗi thành viên Kosy Group lưu lại những trải nghiệm, kỷ niệm sâu sắc, những khoảnh khắc vô giá cùng đồng nghiệp, khách hàng, hình ảnh những công trường,... từ đó tạo hiệu ứng lan tỏa và trở thành kênh thông tin tôn vinh nét đẹp văn hóa, con người Kosy Group, thể hiện sự quyết

tâm, đồng lòng cùng chung tay xây dựng một hình ảnh Kosy Group ngày càng phát triển và thành công từ nét đẹp văn hóa nội bộ. Anh chị CBNV Kosy hãy khuấy động tinh thần paparazzi (thợ săn ảnh) với chủ đề "Khoảnh khắc Kosy" bắt kịp mọi khoảnh khắc lưu giữ hình ảnh Kosy.

CÁCH THAM GIA VÀ GIẢI THƯỞNG



1. CÁCH THAM GIA

Cuộc thi được tổ chức online, tạo điều kiện cho Anh/chị có thể cập nhật hình ảnh dự thi mọi lúc mọi nơi chỉ cần có internet.

- **Bước 1:** Lựa chọn những bức ảnh đắt giá nhất mà anh/chị chụp được trong chuyến đi
- **Bước 2:** Đăng ảnh lên Fanpage Tập đoàn Kosy <https://www.facebook.com/TapdoanKosy> kèm nội dung:
 - Họ và tên

- Phòng ban
- Tên chủ đề bức ảnh
- Khuyến khích có nội dung minh họa bức ảnh
- Tag #Kosygroup #Kosyjsc # Tập đoàn Kosy #KhoảnhkhắcKosy

- **Bước 3:** Kêu gọi thật nhiều like và share (BTC không chấp nhận dùng công cụ hack like và share) 1 like= 1 điểm, 1 share= 3 điểm. 50% giải thưởng tính theo số lượng like share, 50% là điểm của BTC và Ban cố vấn (Chủ tịch – Phó chủ tịch)

2. NHỮNG QUI ĐỊNH VỀ ẢNH DỰ THI

- Hình ảnh đúng chủ đề, liên quan đến Kosy.
- Bức ảnh có nội dung và không được trùng lặp (nếu trùng BTC sẽ công nhận bức ảnh được gửi sớm nhất).
- Ảnh dự thi phải rõ nét, do chính tác giả gửi, không chấp nhận bất kỳ ảnh sưu tầm.
- Mỗi thí sinh được gửi nhiều bức ảnh dự thi, tuy nhiên chỉ nhận 1 giải cao nhất.
- Ban tổ chức được quyền sử dụng ảnh dự thi với mục đích làm tư liệu cho những hoạt động nội bộ khác của Tập đoàn.

KẾT THÚC HÀNH TRÌNH TÌM KIẾM NHỮNG KHOẢNH KHẮC KOSY VÔ GIÁ



Kết thúc hành trình lưu giữ khoảnh khắc Kosy đã tạo được cảm hứng lan tỏa hình ảnh đặc sắc của Kosy len lỏi trong suy nghĩ của từng cá nhân từ đó kết nối tất cả chúng ta trở thành một khối thống nhất, lấy sức mạnh từ nền tảng nội bộ.

Chúng ta đã tìm ra được những hình ảnh xuất sắc, mang tinh thần Kosy và sức lan tỏa nhất.

Giải Nhất: Nguyễn Thị Kim Thoa
Khoảnh khắc Kosy và những người làm sale

Giải Nhì: Vũ Đức Ngọc
Phòng Kinh doanh đoàn kết - Tiên phong

Giải Ba: Nguyễn Thị Hương
Kosy nơi gắn kết các thế hệ tài năng

Giải khuyến khích:

- Nguyễn Ngân - *Zai thủy điện ở suối Dền Sung!*
- Vũ Thị Thương - *Dự án Lào Cai (TK 17) những ngày hè oi ả*
- Giáp Đăng Ninh - *Thể thao đồng đội - Gắn kết Kosy*
- Hoàng Trung Kiên - *Kosy và nỗi niềm Thủy Điện*
- Hoàng Thanh Dũng - *Hậu trường để có một bức ảnh đẹp*



KHAI GIẢNG?

CÁC KHÓA ĐÀO TẠO NHÂN VIÊN VẬN HÀNH – NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN NẬM PẠC 1-2

Chuẩn bị cho công tác vận hành công trình thủy điện, tháng 7/2020, Tập đoàn Kosy đã phối hợp với Nhà máy thủy điện Nà Lơi (chi nhánh công ty cổ phần thủy điện Cần Đơn) và Trường Cao đẳng Điện lực Miền Bắc tổ chức khai giảng các khóa đào tạo nhân viên vận hành dành cho CBCNV nhà máy thủy điện Nậm Pạc 1 – 2.

Theo đó, tổng số lượng học viên được Tập đoàn Kosy cử đi tham gia các khóa đào tạo này là 60 cán bộ.

Với các khóa đào tạo thực tế từ 2 – 6 tháng trực tiếp bởi các kỹ sư của nhà máy thủy điện Nà Lơi cũng như các giảng viên của trường Cao đẳng Điện lực Miền Bắc, các CBCNV được cử tham gia đào tạo tại khóa học này sẽ bắt đầu tiếp nhận vị trí của mình tại nhà máy thủy điện Nậm Pạc 1-2.

Ngân An



Tài chính

Chìa khóa của Doanh nghiệp

Tài chính doanh nghiệp là những mối quan hệ tiền tệ gắn trực tiếp với việc tổ chức, huy động, phân phối, sử dụng và quản lý vốn trong quá trình kinh doanh của một doanh nghiệp.

Vai trò của tài chính doanh nghiệp được ví như những tế bào có khả năng tái tạo, hay còn được coi như “cái gốc của nền tài chính”. Sự phát triển hay suy thoái của sản xuất - kinh doanh gắn liền với sự mở rộng hay thu hẹp nguồn lực tài chính. Vì vậy vai trò của bộ phận tài chính trong một doanh nghiệp sẽ trở nên vô cùng quan trọng, là mắt xích lớn trong công cuộc phát triển doanh nghiệp.





CHỨC NĂNG HUY ĐỘNG VÀ PHÂN PHỐI NGUỒN VỐN CỦA BỘ PHẬN TÀI CHÍNH.

Một doanh nghiệp có thể hoạt động sản xuất kinh doanh được thì cần phải có vốn và quyền sử dụng nguồn vốn bằng tiền của mình một cách chủ động. Tuy nhiên cũng cần phải làm rõ một vấn đề là: Các nguồn vốn được lấy ở đâu? Làm thế nào để có thể huy động được vốn?

- Vốn do ngân sách nhà nước cấp hoặc cấp trên cấp đối với doanh nghiệp nhà nước được xác định trên cơ sở biên bản giao nhận vốn mà doanh nghiệp phải có trách nhiệm bảo toàn và phát triển số vốn giao đó. Khi mới thành lập nhà nước hoặc cấp trên cấp vốn đầu tư ban đầu để công ty thực hiện sản xuất kinh doanh phù hợp với quy mô và ngành nghề. Số vốn này thường bằng hoặc lớn hơn số vốn pháp định. Sau quá trình hoạt động nếu thấy cần thiết, nhà nước sẽ

cấp bổ sung vốn cho doanh nghiệp để phục vụ cho việc phát triển sản xuất kinh doanh.

- Vốn tự bổ sung là vốn nội bộ của doanh nghiệp bao gồm:

- Phần vốn khấu hao cơ bản để lại doanh nghiệp
- Phần lợi nhuận sau khi đã nộp thuế
- Phần tiền nhượng bán tài sản
- Vốn liên doanh liên kết: Đó là sự góp tiền hoặc góp tài sản của các doanh nghiệp khác để cùng với doanh nghiệp sản xuất kinh doanh.
- Vốn vay: Chủ yếu là vốn vay ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác. Ngoài các loại vốn nói trên, các doanh nghiệp còn có thể huy động vốn của cán bộ công nhân viên và doanh nghiệp sẽ trả lãi cho số vốn vay đó theo lãi suất ngân hàng.

Đối với các Công ty cổ phần, Công ty TNHH, số vốn đầu tư ban đầu được hình thành từ việc đóng góp vốn hoặc hùn vốn của các cổ đông dưới hình thức cổ phần. Mức vay vốn được quy định theo từng doanh nghiệp.



VỚI CHỨC NĂNG KHAI THÁC, THU HÚT CÁC NGUỒN TÀI CHÍNH NHẪM ĐẢM BẢO NHU CẦU VỐN CHO ĐẦU TƯ KINH DOANH.

Để thực hiện mọi quá trình sản xuất kinh doanh, trước hết một doanh nghiệp phải có một yếu tố tiền đề - đó là vốn kinh doanh.

Khi doanh nghiệp tiếp cận với nền kinh tế thị trường đa thành phần. Trong nền kinh tế đa dạng đó, khi đã có nhu cầu về vốn, thì nảy sinh vấn đề cung ứng vốn. Trong điều kiện đó, các doanh nghiệp có đầy đủ điều kiện và khả năng để chủ động khai thác thu hút các nguồn vốn trên thị trường nhằm phục vụ cho các mục tiêu kinh doanh và phát triển của mình. Và từ đó bộ phận Tài chính chính thức trở thành một phần tất yếu và quan trọng.

BỘ PHẬN TÀI CHÍNH CŨNG CẦN CÂN ĐO TRONG VIỆC SỬ DỤNG VỐN MỘT CÁCH TIẾT KIỆM VÀ HIỆU QUẢ.

Cũng như đảm bảo vốn, việc tổ chức sử dụng vốn một cách tiết kiệm và có hiệu quả được coi là điều kiện tồn tại và phát triển của doanh nghiệp. Trong điều kiện của nền kinh tế thị trường, yêu cầu của các quy luật kinh tế đã đặt ra trước mọi doanh nghiệp những chuẩn mực hết sức khắt khe, sản xuất không phải với bất kỳ giá nào. Trong nền kinh tế thị trường, mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp đều được phản ánh bằng các chỉ tiêu giá trị, chỉ tiêu tài chính, bằng các số liệu của kế toán và bảng tổng kết tài sản. Với đặc điểm này, người cán bộ tài chính phải có khả năng phân tích, giám sát các hoạt động kinh doanh để một mặt bảo toàn được vốn, mặt khác phải sử dụng các biện pháp tăng nhanh vòng quay vốn, nâng cao khả năng sinh lời của vốn kinh doanh.

TÌM KIẾM NHỮNG ĐÒN BẮY KÍCH THÍCH VÀ ĐIỀU TIẾT SẢN XUẤT KINH DOANH.

Khác với nền kinh tế tập trung, trong nền kinh

tế thị trường các quan hệ tài chính doanh nghiệp được mở ra trên một phạm vi rộng lớn. Đó là những quan hệ với hệ thống ngân hàng thương mại, với các tổ chức tài chính trung gian khác, các thành viên góp vốn đầu tư liên doanh và những quan hệ tài chính trong nội bộ doanh nghiệp... Những quan hệ tài chính trên đây chỉ có thể được diễn ra khi cả hai bên cùng có lợi và trong khuôn khổ của pháp luật. Từ đó bộ phận Tài chính cần sử dụng các công cụ tài chính như đầu tư, xác định lãi suất, tiền lương, tiền thưởng để kích thích tăng năng suất lao động, kích thích tiêu dùng, kích thích thu hút vốn nhằm thúc đẩy sự tăng trưởng trong hoạt động kinh doanh.

NHỮNG CON SỐ BIẾT NÓI SẼ KIỂM TRA CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP.

Tình hình tài chính doanh nghiệp là tấm gương phản ánh trung thực nhất mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Để sử dụng có hiệu quả công cụ kiểm tra tài chính, đòi hỏi bộ phận Tài chính xây dựng được hệ thống các chỉ tiêu phân tích tài chính và duy trì nề nếp chế độ phân tích hoạt động kinh tế của doanh nghiệp.

Để tồn tại và phát triển kinh doanh, trong quá trình sản xuất kinh doanh doanh nghiệp vẫn phải tiếp tục đầu tư trung và dài hạn vì vậy doanh nghiệp có thể huy động vốn bên trong doanh nghiệp như vốn tự tài trợ. Nếu như nguồn tự tài trợ mà nhu cầu đầu tư dài hạn vẫn không đáp ứng được thì doanh nghiệp phải tìm kiếm nguồn vốn từ bên ngoài như các hình thức đã nêu ở trên.

Với chức năng tổ chức vốn, bộ phận Tài chính không đơn thuần chỉ thực hiện việc huy động vốn mà còn phải tiến hành phân phối vốn sao cho với số vốn pháp định, vốn tự có và các nguồn vốn huy động, doanh nghiệp có thể sử dụng chúng một cách có hiệu quả. Muốn vậy, trong từng thời kỳ kinh doanh doanh nghiệp phải xác định được nhu cầu về vốn là bao nhiêu và kết cấu như thế nào là hợp lý.

Trang Đoàn

Một lời TỪ CHỐI xuất phát từ lời thú tội thật lòng còn tốt hơn và hay hơn một lời chấp thuận chỉ để làm vừa ý hay tệ hơn để tránh phiền hà.
-Mahatma Gandhi

LỜI TỪ CHỐI HOÀN HẢO

THE POWER OF A POSITIVE NO

Cách nói KHÔNG
mà vẫn có được
sự ĐỒNG THUẬN

WILLIAM URY

NHÀ XUẤT BẢN
LAO ĐỘNG - XÃ HỘI

R E V I E W S A C H

Trang Đoàn

Trong cuộc sống này, thật ra nó luôn tồn tại một nghịch lý rằng: Những cái gì càng có nhiều thì chúng ta lại càng thấy thiếu. Trong công việc những người càng làm được việc lại càng được giao thêm việc, trong cuộc sống giúp được nhiều người lại càng bị nhờ nhiều hơn, càng mua nhiều đồ càng muốn mua nhiều hơn,... Và càng ngày nếu ai rơi vào tình trạng này thì càng bị nghịch lý này dày dặc, càng phát triển ta càng vất vả, đau khổ và áy náy. Chúng ta quá coi trọng học thêm mà lại quên mất học nên học bớt.

Chúng ta nói làm cho bằng được quá nhiều việc tốt, rồi cuối cùng chúng ta lại không làm tốt được việc nào. Bản thân Chúng ta cố gắng để làm hài lòng được tất cả mọi người để không phải cảm thấy áy náy tâm hồn của mình, cuối cùng thì chính mình lại luôn áy náy vì chẳng làm hài lòng được ai. Trong cuộc sống này Thứ duy nhất có thể bình đẳng với tất cả mọi người là thời gian, mỗi người đều được hưởng một tài sản mà cuộc sống ban tặng như nhau là hai mươi tư giờ mỗi ngày. Cách bạn đầu tư tài sản này để sinh lời sẽ tạo nên tương lai của bạn sau này. Bạn sẽ thất bại khi cố gắng làm tốt cả mọi việc. Nên vì thế bạn nên tập trung vào một việc để làm cho tốt. Bạn cần biết như cầu của bản thân mình đang muốn điều gì, và bạn phải biết từ chối những điều bản thân mình cảm thấy không tốt và bản thân mình không muốn, ít có ý nghĩa với bản thân.

Trong thế giới ngày nay, khi xã hội phát triển càng ngày càng dư thừa vật chất và tràn ngập thông tin, cũng như các trò giải trí, kỹ năng từ chối trở thành một tuyệt chiêu mà chúng ta cần phải học. Tuyệt hảo là không thể bớt được nữa. Muốn thành công, một điều bắt buộc là ta phải từ chối rất nhiều việc. Vậy làm thế nào để lời từ chối của ta không chỉ có sức nặng và còn đáng được tôn trọng, để nói không trở thành một lời từ chối hoàn hảo?

Một lời từ chối hoàn hảo dường như đó là cả một nghệ thuật. Bạn phải đi qua tất cả các bước, từ chuẩn bị đến giai đoạn cuối cùng hoàn tất "Từ chối". Trong mỗi giai đoạn lại có tuần tự ba bước khác nhau. Mục đích cuối cùng của bạn không phải là phủ nhận điều đó, hay là chỉ trích mà đơn giản chỉ là khẳng định những điều mình quan tâm là đúng, cao giá trị của bản thân.

Trong xã hội không ngừng phát triển này, con người chúng ta không thể cô lập chính mình mà phải hòa mình với xã hội. Nhưng để hòa mình thì không phải là một điều đơn giản, tôi đã và đang gặp rất nhiều rắc rối trong việc này. Tôi thường không muốn bản thân mình làm người khác thất vọng nên thường có ai nhờ cậy việc gì là tôi đồng ý và nhiệt tình giúp đỡ, kết quả là mọi chuyện trở nên quá sức đối với tôi và tôi đã không ai vui vẻ cả. Đôi khi trong cuộc sống, lời từ chối cần phải được đưa ra đúng lúc để làm bản thân mình không phải khó chịu, nhưng nhiều người không muốn làm người người khác phật lòng.

Trong môi trường công sở tưởng nhỏ nhưng lại rất lớn của chúng ta hiện tại, cũng luôn có những thành viên không thể từ chối hay nói cách khác là "sợ từ chối, bản thân cảm thấy rằng nếu không nhận lời những lần nhờ vả thì tiền đồ của mình sẽ bị lung lay, cứ cứ thế, dần dần sẽ dẫn tới một môi trường làm việc mệt mỏi, chán nản, đôi khi muốn tránh mặt thậm chí là sợ hãi. Bởi vậy hãy sắm sửa cho mình những cách từ chối khéo léo, để bản thân vẫn cảm thấy thoải mái hòa đồng mà vẫn giữ được mối hòa hảo.

Quyển sách Lời Từ Chối Hoàn Hảo là một giải pháp rất thích hợp cho những ai muốn từ chối người khác nhưng lại không muốn làm họ phật lòng. Bản dịch qua tác phẩm rất hay, văn phong giản dị nhưng lại hiện đại nên cũng rất dễ hiểu đối với người đọc, đây là quyển sách phù hợp với những ai muốn từ chối lời nói của người khác.

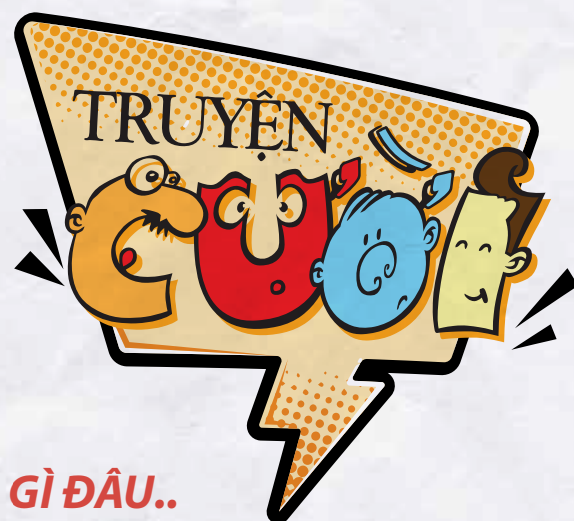


CHUNG Ý TƯƠNG..

Hai cậu bé nói chuyện với nhau:
"Ê, tao hỏi mày cái này nha?"

- Nói đi.
- Ví dụ nhà mày nuôi một con chó và một con lợn. Đến đám giỗ, mày cần đưa một con lên bàn thờ. Con lợn nó nghĩ mày thịt con chó, con chó nó lại nghĩ mày thịt con lợn. Vậy theo mày, mày sẽ thịt con nào?
- Con lợn!
- Mày suy nghĩ giống con chó quá.

Trang Đoàn sưu tầm



TÔI CÓ NÓI GÌ ĐÂU..

Ba phạm nhân đứng trước một cai ngục mắt lác. Cai ngục trợn mắt nhìn phạm nhân A, hằm hằm hỏi: "Mày tên gì?"
Phạm nhân B vội nói:
- Dạ, tôi tên Ali.
Cai ngục nhìn sang phạm nhân B hét lên tức giận:
- Tao không hỏi mày, thích ăn đạn à.
Phạm nhân C sợ quá tè ra quần kêu nhanh:
- Nhưng, tôi có nói gì đâu.



TRIỆU PHÚ KOSY ĐỔ VUI CÓ THƯỞNG

ĐÁP ÁN SỐ 10

Với Ô Chữ Bí Ẩn trong Kosy News số 10, đã thách thức sự tìm tòi và nâng cao sự hiểu biết của các Anh/chị về Tập đoàn. Sau đây là đáp án:



CÂU HÀNG NGANG

- Câu 1:** Từ năm 2017 Tập đoàn đã lấy tên là gì?
- Câu 2:** Việc cam kết và thỏa thuận giữa từ 2 đơn vị trở lên sẽ được thực hiện trên phương thức kí kết gì?
- Câu 3:** Việc Tập đoàn có đủ thời gian, điều kiện, hoàn cảnh chủ quan, khách quan thuận lợi để tiến hành thành công một việc gì đó, người ta gọi là gì?
- Câu 4:** Trong ngành kinh doanh BĐS, trước mỗi lần mở bán một dự án bộ phận Marketing sẽ tổ chức sự kiện gì để đẩy mạnh tinh thần và sức mua của khách hàng?
- Câu 5:** Cuộc họp thường kì lớn nhất được tổ chức tại Kosy Group hàng năm có tên gọi là gì?
- Câu 6:** Tất cả những hình thức sau đây bao gồm xây dựng và lắp đặt thiết bị đối với công trình xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời, tu bổ, phục hồi; phá dỡ công trình; bảo hành, bảo trì công trình xây dựng thường được gọi là gì?
- Câu 7:** Ở bước cuối cùng để nhà máy thủy điện có thể đi vào hoạt động, công tác điều chuyển dòng chảy để nước chảy vào nhà máy người ta gọi là bước gì?

- Câu 8:** Khi có hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất hợp lệ, có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu, có đề xuất về kỹ thuật đáp ứng yêu cầu, có sai lệch thiếu không quá 10% giá dự thầu, có giá dự thầu sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất đối với phương pháp giá thấp nhất, có giá để nghị không vượt giá gói thầu được phê duyệt. Trên đây là các bước điều kiện để đạt được gì?

CÂU HÀNG DỌC

Sự kiện mà Kosy Group sẽ tiến hành sau khi trúng thầu dự án, mở đầu cho việc bắt đầu xây dựng một công trình và thường là có quy mô lớn?

DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG THƯỞNG

Giải thưởng trị giá **200.000 VNĐ** sẽ được trao cho các độc giả sau đã gửi câu trả lời đúng và nhanh nhất về hòm thư banbientap@kosy.vn của KOSY NEWS. Xin chúc mừng!



Quách Ngọc Quang
Phòng Năng lượng



Hoàng Trung Kiên
BQLDA TĐ Nậm Pạc



Bùi Xuân Hưng
BQLDA TĐ Nậm Pạc



Ngô Quang Tám
BQLDA Bắc Giang



Nguyễn Đức Tuyên
BQLDA Bắc Giang