TRIỆU PHÚ KOSY

Đố vui có thưởng



CÂU HỎI PHỤ

Câu 1: Một công ty thành viên của Kosy Group, hoạt động với lĩnh vực chính là Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác?
Câu 2: Trước khi lên sàn HoSE, Kosy Group đã niêm yết trên sàn chứng khoán nào?
Câu 3: Dự án nhà máy Thủy điện chuẩn bị triển khai tại Lai Châu có tên là gì?
Câu 4: Một trong hai ngành kinh tế mũi nhọn mà Kosy Group đang triển khai thi công?
Câu 5: Ngày 13/10/2019 Kosy Group đã tổ chức sự kiện ra mắt KĐT nào?
Câu 6: Một trong dự án Bất động sản chuẩn bị triển khai tại khu vực phía Nam?
Câu 7: Dự án thủy điện đầu tiên của Kosy Group được khởi công tại huyện nào của tỉnh Lai Châu?
Câu 8: Một trong những lĩnh vực sách quan trọng của tủ sách Kosy Books?
Câu 9: Một trong hai dự án BĐS đang triển khai tại Thái Nguyên?

CÂU HỎI CHÍNH

Tên một dự án Nội bộ ý nghĩa dành cho toàn bộ CBNV Kosy Group?

→

THỂ LỆ

Trò chơi gồm 9 hàng ngang tương ứng với 9 câu hỏi phụ và 1 hàng dọc. Hàng dọc màu đỏ là từ khóa đáp án mà anh/chị cần tìm.

Giải thưởng lên tới 1 TRIỆU ĐỒNG sẽ được trao cho 5 câu trả lời đúng và nhanh nhất được gửi về hòm thư banbientap@kosy.vn của KOSY NEWS.

Chúc may mắn!

KOSY NEWS

SỐ 4 | Tháng 11 năm 2019

Nội san phát hành ngày 20 hàng tháng

Phỏng vấn
Phó TGĐ Đỗ Quốc Việt

Hoàn toàn tự tin vào các mục tiêu đã đặt ra trên công trường…



HÀNH TRÌNH LÀM THỦY ĐIỆN VÀ CHIA SẺ TỪ NHỮNG

NGƯỜI THẦY

Những trải nghiệm đáng thử trong

mùa thu ở Hà Nội

MỤC LỤC

Cảm xúc tháng 11 03

Tăng tốc 04

Nậm Pạc tăng tốc 06

Lào Cai tăng tốc 08

Bắc Giang tăng tốc 10

Thái Nguyên tăng tốc 12

Phỏng vấn PTGĐ - Đỗ Quốc Việt 14

Chia sẻ từ những "người thầy" 19

Những trải nghiệm đáng thử trong mùa Thu ở Hà Nội 22

Bí kíp tăng tốc để không phải chạy đua với máy chấm công 24

Góp nhặt những suy nghĩ từ những người mượn sách đầu tiên 26

Review sách 28

Review quán café sách 29

Truyện cười 30

Kết quả game Kosy News số 03 31

Chịu trách nhiệm nội dung
Ts. Nguyễn Việt Cường
Chịu trách nhiệm xuất bản
Nguyễn Thị Thùy Trang
Thư ký Biên tập
Đoàn Thị Trang
Biên tập
Nguyễn Thị Hồng Ngân
Thiết kế
Đỗ Thanh Tùng

Liên hệ tòa soạn
Phòng Truyền thông - Tập đoàn Kosy
—
Địa chỉ
Tầng 6, Tòa nhà Hội Nhà báo Việt Nam, phố Dương Đình Nghệ, Cầu Giấy, Hà Nội
—
Email
Banbientap@kosy.vn
—

TĂNG TỐC



Tháng 11! Tháng bản lề quan trọng để các mục tiêu chiến lược kinh doanh năm 2019 của Tập đoàn Kosy tiếp đà tăng tốc, sẵn sàng về đích.

Trên khắp các công trường, tại các văn phòng ban quản lý dự án, các văn phòng chi nhánh từ Bắc vào Nam, tất cả đều sôi động một không khí khẩn trương.

Từ Kosy Bắc Giang nhộn nhịp máy móc thi công, từ Kosy Mountain View Lào Cai hoàn thành giải phóng, san lấp mặt bằng nhiều điểm nóng, đến cụm nhà máy thủy điện Nậm Pạc 1& 2 từng ngày đều báo tin vui.

Team Kinh doanh tếu táo nói vui "cứ cái đà doanh thu như này, khéo Kosy không còn hàng mà bán…"

Team Năng lượng Thủy điện thì chạy đua với thời tiết mùa khô, mùa thi công thuận nhất trong năm lại chỉ lo… không có nước.

Team Đầu tư thì tăng tốc, ngoan cường xông vào chinh phục điểm nóng Đông Anh, Hà Nam,...

Những đổi thay được cập nhật sốt nóng từng giây phút, tạo nên không khí thi đua tăng tốc trên khắp các công trường.

Người Kosy hồ hởi, hăng say!

Tiếp đà "Tăng tốc" đó, tập san nội bộ KOSY NEWS số 4 sẽ dành không gian để thể hiện không khí sôi động trên toàn Tập đoàn. Tất cả đồng lòng, hướng tới một năm 2019 thành công, đưa mục tiêu doanh thu và các mục tiêu khác dài hơi hơn về đích!

Ban biên tập

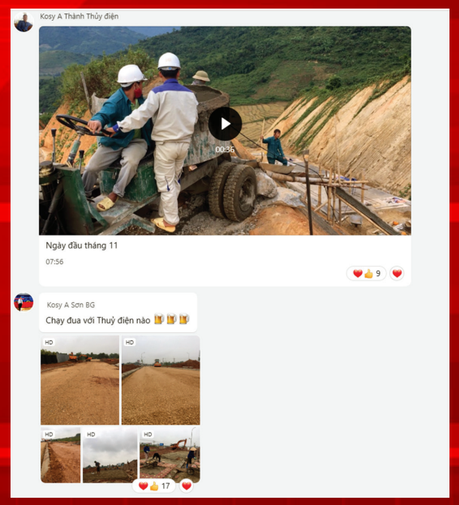














KOSY tăng tốc, bứt phá trong 2 tháng cuối năm

để hoàn thành kế hoạch năm 2019

Tháng 11! Tháng bản lề quan trọng để các mục tiêu chiến lược kinh doanh năm 2019 của Tập đoàn Kosy tiếp đà tăng tốc, sẵn sàng về đích.

Trên khắp các công trường, tại các văn phòng ban quản lý dự án, các văn phòng chi nhánh từ Bắc vào Nam, tất cả đều sôi động một không khí khẩn trương. Từ Kosy Bắc Giang nhộn nhịp máy móc thi công, từ Kosy Mountain View Lào Cai hoàn thành giải phóng, san lấp mặt bằng nhiều điểm nóng, đến cụm nhà máy thủy điện Nậm Pạc 1& 2 từng ngày đều báo tin vui,...

Những đổi thay được cập nhật sốt nóng từng giây phút, tạo nên không khí thi đua tăng tốc trên khắp các công trường.

Cùng KOSY NEWS cập nhật không khí này tại Kosy!







NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN NẬM PẠC 1 & 2

Vị trí: Xã Nậm Xe và xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu
Công suất: 34MW

→









NẬM PẠC tăng tốc

Hoàng Trung Kiên



Nguyễn Hiền Thắng

LÀO CAI tăng tốc





KHU ĐÔ THỊ
KOSY MOUNTAINVIEW

Vị trí: Phường Bình Minh và phường Bắc Lệnh, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai
Quy mô: 38 ha

→



























BẮC GIANG tăng tốc

Nguyễn Đức Tuyên

KHU ĐÔ THỊ KOSY BẮC GIANG

Vị trí: Phường Xương Giang, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
Quy mô: 23,3ha

→

THÁI NGUYÊN tăng tốc

Đoàn Xuân Lợi
Hoàng Thanh Dũng

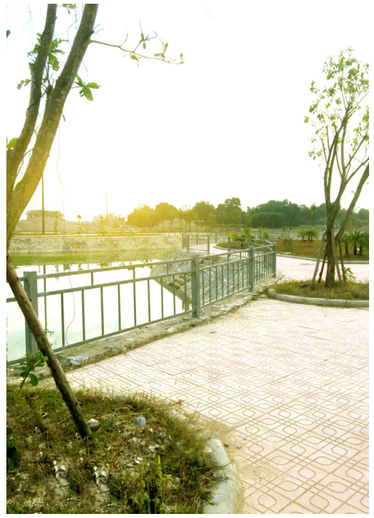
KHU ĐÔ THỊ
KOSY SÔNG CÔNG

Vị trí: Phường Thắng Lợi,
TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên
Quy mô: 38,78 ha

KHU ĐÔ THỊ
KOSY GIA SÀNG

Vị trí: Khu trung tâm số 5,
phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên,
tỉnh Thái Nguyên
Quy mô: 20 ha

→























Name
ĐỖ QUỐC VIỆT

Birth
1974

Chức danh
Phó TGĐ Phụ trách Kỹ thuật & QLDA

Nhân thân
1 vợ đẹp + 3 con ngoan

Tính cách
Siêu cool ngầu! Lúc nóng thì như nham thạch, lúc kute thì dễ thương không ai bằng. Sau màn hóa thân Ngọc Hoàng trong Táo Kosy 2018, anh được anh em bình chọn là «Ngọc Hoàng kute nhất vịnh bắc bộ»!

Phỏng vấn
Phó TGĐ Đỗ Quốc Việt

Hoàn toàn tự tin vào các mục tiêu đã đặt ra trên công trường…

→

Đối với doanh nghiệp bất động sản, việc tạo dựng được uy tín, nhận được niềm tin của khách hàng về chất lượng công trình, tiến độ thi công luôn là ưu tiên hàng đầu khi xây dựng thương hiệu trên thị trường.

Và tại Kosy, có một đội ngũ được "chọn mặt gửi vàng" giữ những trọng trách quan trọng này trên vai, đóng vai trò đầu tàu trong giai đoạn cả tập đoàn tăng tốc, hướng tới mục tiêu đưa các kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 này về đích.

Đó chính là Phó TGĐ Đỗ Quốc Việt cùng các Giám đốc/ Phó giám đốc, Trưởng/ Phó BQL các dự án của tập đoàn.

Được biết đến là người CHÉM ĐƯỢC – LÀM ĐƯỢC, với phó TGĐ Đỗ Quốc Việt, Kỹ thuật & QLDA ở Kosy là những tháng ngày rong ruổi in dấu chân trên khắp các công trường. Từ Bắc Giang, Thái Nguyên, đến Lào Cai, và cả thủy điện Nậm Pạc, bằng sự quyết liệt và "cái nóng" của mình, anh đã thổi sức sống lên tiến độ thi công và chất lượng các công trình, dự án của Tập đoàn.

Cùng KOSY NEWS tìm hiểu về người anh cả này của "team" kỹ thuật & QLDA nhé!



Theo anh, những điều gì là áp lực nhất đối với công tác triển khai thi công dự án?

Áp lực đối với công tác triển khai thi công dự án đến từ nhiều yếu tố, cả yếu tố chủ quan và cả những yếu tố khách quan.

- **Thứ nhất:** Dự án cần được thiết kế phù hợp với đặc thù, địa hình, vị trí tại địa phương; vừa đảm bảo hiệu quả kinh tế, vừa phải đáp ứng được các tiêu chí xanh, đẹp và tiện nghi. Điều này tạo áp lực lên anh em từ những giai đoạn đầu tiên khi xây dựng phương án quy hoạch dự án và phương án thi công phù hợp với đặc điểm, đặc thù của dự án.
- **Thứ hai:** Lựa chọn được các nhà thầu thi công đủ năng lực phù hợp triển khai dự án. Đây là áp lực lớn đối với anh em kỹ thuật & BQLDA bởi chất lượng thi công dự án là yêu tố quan trọng, tạo nên uy tín và thương hiệu của doanh nghiệp. Do đó, lãnh đạo và các anh em BQLDA sẽ buộc phải theo dõi, giám sát chặt chẽ công tác thi công của nhà thầu, để đánh giá kịp thời năng lực triển khai thi công của họ. Trong trường hợp không đáp ứng được yêu cầu thực tế thì phải có đề xuất, phương án chọn/ tìm nhà thầu thay thế.
- **Thứ ba:** Kế hoạch bố trí vốn cho từng dự án phù hợp theo giai đoạn triển khai. Đây là yếu tố vô cùng áp lực, bởi bất kỳ dự án nào cũng cần chủ động và sẵn sàng được nguồn lực tài chính để đáp ứng được yêu cầu về tiến độ triển khai trên công trường.
- **Thứ tư:** Thời tiết. Đây thực sự là yếu tố khiến anh em công trường nhiều phen dở khóc dở cười, bởi chúng ta không thể chủ động được thời tiết, không thể muốn nắng là trời nắng, muốn mưa là trời mưa được. Nhiều giai đoạn cao điểm, anh em phải chạy đua với thời gian để gấp rút hoàn thiện các hạng mục thi công, nhưng thời tiết lại dở chứng, mưa không dứt. Nhất là vào tháng ngâu, anh em chỉ có nước đi ra đi vào sốt ruột và bất lực vì không thể làm được gì khác ngoài việc đợi trời tạnh, vì mưa liên tục, liên tục,…



Những khó khăn và thuận lợi mà anh em kỹ thuật & QLDA thường gặp là gì?

Áp lực đối với công tác triển khai thi công dự án đến từ nhiều yếu tố, cả yếu tố chủ quan và cả những yếu tố khách quan.

- **Khó khăn:**

Việc GPMB: Đây gần như là khó khăn lớn nhất đối với anh em chúng tôi khi triển khai dự án, bởi chúng ta cần cân đối, hài hòa được quyền lợi, yêu cầu của các hộ dân trong khu vực cần giải tỏa dựa trên hướng dẫn và cơ chế đền bù của nhà nước. Song công tác này không phải lúc nào cũng thuận lợi, nên anh em các BQLDA phải thường xuyên tiếp xúc vận động từng hộ để đưa ra các giải pháp vừa thỏa mãn yêu cầu của dân vừa đảm bảo phương án tài chính về giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt, từ đó đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án

Thời tiết mưa nhiều ảnh hưởng đến tiến độ thi công trên các công trường.

Các nhà thầu chưa phải là nhà thầu mạnh, chưa thực sự chuyên nghiệp nên quá trình thi công thực tế còn nhiều hạn chế. Đôi khi chúng tôi buộc phải đề xuất tìm và chọn nhà thầu thay thế nhà thầu cũ do họ không đáp ứng được yêu cầu chuyên môn trên công trường.

Công tác thiết kế còn nhiều hạn chế nên vừa làm vừa chỉnh sửa nhiều, điều này cũng có cả những yếu tố khách quan, do những thay đổi cần thiết theo quy hoạch chung để phù hợp với công tác phát triển dự án.

Công tác thanh toán cho các nhà thầu đôi khi còn chưa kịp thời nên chưa đẩy nhanh được tiến độ.

- **Thuận lợi:**

Đoàn kết, thống nhất chỉ đạo từ trên xuống dưới – đây chính là thuận lợi và thế mạnh lớn nhất của anh em trong khối kỹ thuật & QLDA.

Luôn luôn túc trực, bám công trường 24/24 bất kể ngày đêm. Điều này thể hiện sự nhiệt tình, nhiệt huyết và trách nhiệm với công việc của các anh em cán bộ kỹ thuật trong khối. Bởi công trường thi công gấp rút nhiều hạng mục, có những hạng mục phải xử lý ngay sau khi phát sinh vấn đề. Thế nên, tinh thần anh em luôn sẵn sàng bám công trường 24/24 thực sự là thuận lợi và sức mạnh lớn nhất của khối kỹ thuật & QLDA.

Khối kỹ thuật & QLDA nhận được sự chỉ đạo sát sao và kịp thời của Chủ tịch HĐQT về mọi mặt, từ những hỗ trợ công tác ngoại giao đến những chỉ đạo xử lý dứt điểm các khó khăn tồn tại để đẩy nhanh tiến độ thi công.



Những tháng cuối năm thường là giai đoạn cao điểm tăng tốc của công tác thi công, tinh thần của anh em Kỹ thuật & QLDA tại các công trường hiện nay thế nào?

Các cán bộ kỹ thuật trong khối luôn đoàn kết, nhiệt tình không kể ngày đêm bám sát công trường 24/24 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.



Anh được biết đến là người rất quyết liệt, song cũng là người rất coi trọng công sức của anh em và luôn có những tưởng thưởng xứng đáng dành cho anh em khối kỹ thuật & BQLDA. Trong giai đoạn tăng tốc này, không biết là anh đã tạo động lực cho anh em như thế nào ạ?

Thực ra thì, vai trò của mình trong tập thể rất nhỏ. Mình tự thấy mình khá may mắn khi ở Kosy có được đội ngũ anh em kỹ thuật & QLDA trẻ, nhiệt huyết và đoàn kết, nên vai trò của mình chỉ đơn giản là làm một mắt xích để cùng với anh em tạo nên khối thống nhất và đoàn kết hơn thôi! (cười)

Còn thì, để tạo được khối thống nhất như hiện nay, anh em kỹ thuật & QLDA đã thường xuyên tổ chức họp định kỳ tập trung vào thứ 6 cuối cùng hàng tháng. Trong buổi họp này, anh em đã cùng nhau báo cáo, rút kinh nghiệm và trình bày những vấn đề khó khăn còn đang vướng mắc tại các công trường dự án, từ đó trực tiếp đề xuất các

phương án xử lý các vấn đề còn tồn đọng. Thông qua mỗi buổi họp, ban lãnh đạo cũng đồng thời phổ biến cho anh em các ban QLDA các nghị định, thông tư; văn bản mới liên quan đến công việc giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ bản do Chính phủ, các bộ và tỉnh ban hành; chia sẻ kinh nghiệm của các Ban QLDA trong công tác GPMB - Thi công, động viên Nhà thầu để đạt được tiến độ đã đề ra. Buổi chiều tối có liên hoan giao lưu để nắm được tâm tư nguyện vọng của từng cá nhân trong khối KT và QLDA.

Họp từng Ban QLDA triển khai chi tiết công việc, nhằm tháo gỡ các khó khăn vướng trong qua trình thực để có thể đẩy nhanh tiến độ thi công.
Cùng các Giám đốc ban QLDA bám sát từng kỹ thuật của các Ban để động viên kịp thời cũng như nhắc nhở để mọi thành viên ngày càng hoàn thiện, đề xuất với Tổng giám đốc tăng lương và có phần thưởng vào cuối năm.

Động viên các trưởng ban cũng như các các cán bộ dưới quyền từng bước hoàn thiện kỹ năng và trình độ bản thân bằng việc tích cực tự học và thi các chứng chỉ như Quản lý dự án, tư vấn giám sát theo đúng các quy định của bộ xây dựng.





Anh có tự tin với các mục tiêu đã được đặt ra không?

Tôi thực sự tự tin vào việc khối kỹ thuật & QLDA sẽ đạt được các mục tiêu đã đề ra bởi bên cạnh sự đoàn kết thống nhất giữa các anh em trong bộ phận, công tác kỹ thuật & QLDA còn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Chủ tịch/ TGĐ và ban lãnh đạo Tập đoàn.

Với những yếu tố đó, không có lý do gì để không tự tin vào mục tiêu đã đặt ra cả!

Chúc anh cùng anh em Kỹ thuật & BQLDA sẽ xuất sắc bứt phá, hoàn thành các mục tiêu đã đề ra cho năm 2019!

HÀNH TRÌNH LÀM THỦY ĐIỆN VÀ CHIA SẺ TỪ NHỮNG "NGƯỜI THẦY"

Họ là những chuyên gia cố vấn cho Tập đoàn trên hành trình triển khai các công trình dự án nhà máy thủy điện tại Lai Châu. Mỗi người mỗi tính, song trên tất cả, những trải nghiệm, kinh nghiệm thực tế đáng quý trong suốt cuộc đời làm nghề thủy điện đã để lại cho họ kho tàng kiến thức vô giá.

Và bây giờ, họ đang từng ngày truyền thụ lại, hướng dẫn, và chia sẻ những kiến thức, kinh nghiệm đó cho đội ngũ cán bộ trẻ, các kỹ sư thủy điện của Kosy như những người thầy, đồng hành chinh phục nguồn vàng trắng nơi núi rừng.

Tháng 11, tôn vinh những người làm thầy, cùng lắng nghe những chia sẻ của họ!

Chú NGUYỄN DUY KIÊN
Cố vấn xây dựng công trình thủy điện

→

THEO CHÚ, NHỮNG YẾU TỐ NÀO LÀ QUAN TRỌNG NHẤT ĐỐI VỚI NHỮNG NGƯỜI LÀM NGHỀ THỦY ĐIỆN?

Chú Nguyễn Duy Kiên: Theo tôi, có 3 yếu tố được coi là quan trọng nhất đối với những người làm thủy điện. Đó là: kiến thức chuyên môn, niềm đam mê với nghề và lòng yêu thiên nhiên núi rừng.

Sở dĩ tôi nhắc đến những yếu tố này là bởi, công tác làm thủy điện thực sự rất vất vả. Các bạn sẽ phải khắc phục điều kiện sống thiếu thốn, lặn lội vùng sâu vùng xa, thiếu an toàn, và đặc biệt là sẽ không được ở gần gia đình thường xuyên.

Thế nên, ngoài yếu tố chuyên môn, các bạn buộc phải có đam mê thực sự mạnh mẽ, thì mới theo được nghề lâu dài.



Bên cạnh đó, các bạn cần là người biết yêu thiên nhiên, yêu đất đai sông núi, yêu những thảm rừng,... Bởi mỗi điều kiện địa hình, địa chất nơi xây dựng công trình đều mang một đặc điểm riêng. Bạn cần là người yêu thiên nhiên để từ đó đưa ra được phương án triển khai tối ưu, vừa đáp ứng được yêu cầu công việc, vừa gìn giữ được thiên nhiên. Bởi rừng là vàng, biển là bạc. Chúng ta phát triển kinh tế xã hội, nhưng cũng cần gìn giữ, bảo vệ thiên nhiên.

Đó là những yếu tố vô cùng quan trọng đối với những người làm nghề thủy điện. Và khi các bạn đã vượt qua được những khó khăn đó, khi công trình hoàn thiện, đi vào vận hành, phát điện, hòa lưới điện quốc gia, đó sẽ là cảm giác hạnh phúc nhất của những người làm thủy điện.

MỐI DUYÊN NÀO ĐƯA CHÚ ĐẾN VỚI HÀNH TRÌNH LÀM THỦY ĐIỆN CỦA KOSY?

Chú Nguyễn Duy Kiên: Mình đến với Kosy xuất phát từ việc bản thân chưa muốn an phận ngồi im thôi. Mình còn sức khỏe, còn đam mê, còn muốn được cống hiến, vẫn còn muốn đi, muốn làm, vẫn còn muốn chứng kiến từng công trình mọc lên, phát sáng giữa núi rừng,… nhất là được tiếp tục cộng tác, sát cánh với những người có chung chí hướng, sở thích, chung tâm huyết với cuộc đời làm thủy điện,...

Đó là động lực và là xuất phát điểm đưa đến mối lương duyên của mình với Kosy!

VỚI KINH NGHIỆM CỦA MÌNH, CHÚ THẤY ĐỘI NGŨ LÀM THỦY ĐIỆN CỦA KOSY CÓ ĐIỂM MẠNH, ĐIỂM YẾU GÌ

Chú Nguyễn Duy Kiên: Điểm yếu của đội ngũ làm thủy điện của Kosy hiện nay chính là mới, nên mỏng và kinh nghiệm xử lý hiện trường chưa thực nhiều. Song, đội ngũ này lại có thế mạnh khi là sự kết hợp đa dạng và có tính kế thừa giữa lực lượng kỹ sư trẻ nhiệt tình, cầu thị, với đội ngũ các chuyên gia, cố vấn có nhiều năm kinh nghiệm.

Cùng với tâm huyết của những người đứng đầu, chính sự bổ sung cần thiết giữa các thế hệ như này đã và đang dần khắc phục được yếu điểm của một đội ngũ mới.

Tôi tin chắc rằng, qua một vài công trình, lứa kỹ sư trẻ của Kosy sẽ sớm trưởng thành!



TRIỂN KHAI XÂY DỰNG CÁC NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN, KOSY SẼ PHẢI ĐỐI DIỆN VỚI NHỮNG KHÓ KHĂN, THÁCH THỨC GÌ? VÀ VỚI KINH NGHIỆM CỦA MÌNH THÌ THEO CHÚ, KOSY CẦN CHUẨN BỊ NHỮNG GÌ ĐỂ VƯỢT QUA ĐƯỢC NHỮNG KHÓ KHĂN ĐÓ?

Chú Nguyễn Duy Kiên: Việc triển khai xây dựng các nhà máy thủy điện thực sự rất phức tạp, các chủ đầu tư sẽ buộc phải đối diện những khó khăn mang tính đặc thù như các dự án thủy điện hiện nay hầu hết đều có công suất nhỏ (dưới 20 MW), trong khi suất đầu tư cao, đặc biệt là điều kiện địa hình địa chất phức tạp, trong khi kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kết nối hệ thống điện, lại hầu như chưa có quy hoạch trong hệ thống các nhà máy thủy điện quốc gia.

Bởi vậy, ngoài sự chuẩn bị sẵn sàng về nguồn lực tài chính, chủ đầu tư cần có sự tư vấn chuyên sâu của các chuyên gia tư vấn về thủ tục công tác quy hoạch thủy điện, đấu nối hệ thống điện,…

Bên cạnh đó là đội ngũ cán bộ điều hành các đơn vị thi công cũng cần phải thực sự cứng, có nhiều kinh nghiệm hiện trường, kịp thời giải quyết, xử lý các tình huống phát sinh tại chỗ khi thi công dự án.



CHÚ ĐÁNH GIÁ NHƯ NÀO VỀ TIỀM NĂNG CỦA CÁC DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NẬM PẠC 1 – 2, VÀ SẮP TỚI LÀ PA VÂY SỬ – TẢ PÁO HỒ?

Chú Nguyễn Duy Kiên: Cụm nhà máy thủy điện Nậm Pạc 1 – 2 và thủy điện Pa Vây Sử – Tả Páo Hồ là các thủy điện đường dẫn có cột nước khá cao, được xây dựng tại lưu vực có thảm rừng còn tương đối nguyên sinh, đặc biệt, lượng mưa trung bình ở khu vực này khá lớn, sẽ đảm bảo cung cấp cho công trình một lưu lượng dòng chảy ổn định.

Như vậy, chỉ cần tính toán giải pháp thi công hợp lý, chúng ta sẽ khai thác được tối đa hiệu quả năng lượng của các công trình thủy điện này.

Những trải nghiệm đáng thử trong mùa thu ở Hà Nội

Hà Nội, tiết giao mùa. Dù dân số ngày một đông, đường phố như ngày một nhỏ hơn, bụi thì nhiều hơn,... nhưng Hà Nội, mãi vẫn là Hà Nội. Chút se lạnh len lỏi trong màu nắng, lãng đãng trên những thảm lá vàng, nhịp sống và lòng người như mang một chút gì bình lặng…

Ngoài những địa điểm hấp dẫn các tín đồ check in sống ảo như vườn cúc họa mi, hoa thạch thảo, những con đường ngập lá vàng rơi, Hà Nội chắc chắn sẽ níu chân và để lại những vấn vương trong lòng của bất cứ ai với những điều đặc biệt chỉ mùa này mới có.

Hãy cùng KOSY NEWS trải nghiệm, để thêm yêu Hà Nội!

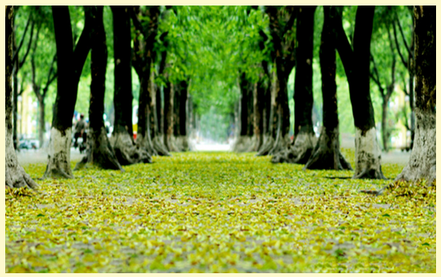


"À, và có một mách nhỏ, là nếu bạn muốn đi đâu đó và có ý định chụp những bức ảnh check in siêu xịn xò, hãy liên hệ anh chàng phó nháy cực có tâm Đinh Xuân Tiệp – Phòng Kỹ thuật & QLDA nhé. Đảm bảo bạn sẽ được chụp ảnh free bằng chiếc Nikon xịn nhất vịnh bắc bộ!"



Thưởng thức đặc sản mùa thu Cốm làng Vòng: Cốm là thức quà gây thương nhớ mỗi khi thu về. Nhắc tới cốm, người ta sẽ nghĩ ngay đến làng Vòng, nơi có truyền thống làm ra món ăn này lâu đời và nổi tiếng nhất. Muốn thưởng thức món cốm đúng cách, người ăn phải nếm thật chậm rãi để có thể từ từ cảm nhận trọn vẹn hương vị dẻo thơm, ngọt ngào trong từng hạt cốm. Người Hà Nội thường thích dùng chuối tiêu chín để chấm với cốm. Sự kết hợp này tạo nên hương vị đặc biệt khó quên.

Đi dạo phố Phan Đình Phùng mùa lá vàng rơi: Phố Phan Đình Phùng được mệnh danh là một trong những con đường lãng mạn nhất Hà Nội. Mùa thu đến, hai bên vỉa hè phủ kín bởi lá vàng rơi đẹp đến nao lòng. Khung cảnh này đã trở thành đề tài lọt vào ống kính của nhiều nhiếp ảnh gia. Những tia nắng vàng len lỏi qua từng tán cây mỗi buổi chiều khiến bất cứ ai đi qua nơi đây đều muốn thốt lên rằng "Mùa thu đến thật rồi".





Ngồi vỉa hè nhâm nhi nước sấu: Món đồ uống này có thể tìm bất cứ đâu trên các vỉa hè, ngóc ngách ở Hà Nội. Nhiều người sành ăn thích nước sấu đến mức ngâm ngay khi quả còn non. Chỉ đơn giản là một loại quả bình dân ngâm với đường, ấy vậy mà nước sấu lại trở thành món đồ uống làm mê mẩn biết bao người bởi hương vị chua ngọt, hòa quyện cùng mùi nước gừng thơm phức. Dành thời gian cùng bạn bè tán gẫu và thưởng thức một cốc nước sấu khiến một buổi chiều mùa thu của bạn trọn vẹn và có ý nghĩa hơn.



Hít hà mù hoa sữa: Khi mùa thu tới cũng là lúc hương thơm ngào ngạt của hoa sữa bắt đầu lan tỏa khắp phố phường. Loài hoa này đã trở thành biểu tượng của mùa thu, in sâu trong ký ức của rất nhiều thế hệ. Mặc dù không phải ai cũng làm quen được với hương thơm này nhưng thử một lần hít hà mùi hoa sữa trên những con đường Hà Nội sẽ là trải nghiệm đáng thử trong mùa thu.





Đi chợ đêm và ăn cháo sườn sụn: Những người sống ở Hà Nội có thể quen thuộc với trải nghiệm dạo quanh chợ đêm Đồng Xuân vào những ngày cuối tuần. Trái ngược với mùa hè, sang thu là thời điểm thích hợp để đi tới đây mà không phải lo sợ trước khung cảnh xô bồ, nóng nực giữa của dòng người đông đúc. Giữa tiết trời mát mẻ, hòa mình vào sự nhộn nhịp khiến buổi tối của bạn trở nên sôi động hơn bao giờ hết. Nếu có thời gian tới đây, bạn đừng quên bỏ lỡ quán cháo sườn sụn nóng hổi cuối chợ, đây là địa chỉ được nhiều tín đồ sành ăn yêu thích.



Lượn một vòng ngắm hoàng hôn trên Hồ Tây: Hồ Tây được coi là nơi ngắm hoàng hôn đẹp nhất ở Hà Nội. Mỗi buổi chiều, dù dừng chân ở bất cứ đâu xung quanh hồ, bạn đều có thể chiêm ngưỡng đầy đủ các sắc độ của mặt trời. Trong tiết trời se lạnh chiều thu, tạm bỏ qua sự xô bồ của phố phường, đắm mình trong khoảnh khắc giao thoa giữa chiều và tối khiến tâm hồn trở nên cân bằng, yên bình đến kỳ lạ.



Làm ấm bụng với một bát bánh đúc nóng hổi: Không phải cao lương mỹ vị nhưng bánh đúc nóng lại là món quà chiều làm mê mẩn biết bao người mỗi khi mùa thu về. Một bát đầy đủ bao gồm phần bánh dẻo quánh, bên trên bao phủ bởi lớp thịt thơm phức. Hương vị đậm đà của nước dùng hòa quyện với hương thơm từ hành phi và rau mùi, tất cả tạo nên bát bánh đúc ngon lành khiến những ngày đầu thu trở nên ấm áp hơn.

Ngân An

BÍ KÍP TĂNG TỐC ĐỂ... KHÔNG PHẢI CHẠY ĐUA VỚI MÁY CHẤM CÔNG

Đỗ Hiên

Tôi, một đứa sáng nào cũng chạy, chạy miệt mài, chạy chuyên cần, nhưng không phải chạy để luyện tập thể thao nâng cao sức khỏe mà là … chạy đua với cái máy chấm công mỗi sáng đi làm.

Chuyện là, ở công ty, tôi được biết đến là đứa vô cùng nổi tiếng khi luôn được máy chấm công ưu ái, trao cho cái giải cống hiến bởi thường xuyên có tên trong danh sách những người đóng góp quỹ phạt đi muộn nhiều nhất của văn phòng.

Nghĩ thấy cũng ngượng ngùng vì có vẻ như mình độc quyền giật giải, lại thêm phần đau lòng xót ví mỗi khi thủ quỹ truy thu.

Nên sau một thời gian luyện công, tôi đã đúc kết ra được một vài bí kíp để hạn chế giật giải sau đây:

1

→ **Luôn nhủ thầm trong đầu là mình sẽ không đi làm muộn nữa**

Tự nhắc nhở bản thân như vậy sẽ ý thức để đi làm sớm hơn. Có thể tôi chưa thực hiện được trong ngày một ngày hai, nhưng nếu cứ thường xuyên nhắc nhở như vậy, chắc chắn không lâu nữa tôi sẽ làm được.

2

Thử cố gắng mỗi ngày đi làm sớm hơn trước 10 – 15 phút →

Phương án này tôi đã thử làm nhưng đôi khi không thấy hiệu quả lắm, bởi nhiều lúc, dù tôi đã cố tình đi sớm hơn bình thường trước đó hẳn 15 phút, nhưng kết quả, tôi vẫn bị đi muộn, và vẫn phải nhìn cái bộ mặt hiển thị "8:03" đầy ngạo nghễ của cái máy chấm công. Tôi không hiểu vì sao thời gian cứ như chạy trốn mình, tự thất thoát đi đâu mất. Rõ ràng mình đã đi sớm hơn, nhưng sao vẫn đến văn phòng muộn như mọi ngày.

Song đây là phương án khả thi nhất nên làm, bởi có nhiều người, họ cũng đi làm sớm hơn chỉ 5 – 10' và họ có hẳn cả một khoảng thời gian trống để làm một số việc như dọn dẹp bàn làm việc, đọc sách, tập vài động tác thể dục văn phòng.

Tôi sẽ cố gắng để thử cái cảm giác thoải mái khi bắt đầu một ngày làm việc như vậy thường xuyên hơn để lấy động lực luôn muốn đi làm sớm vào những ngày sau.

→ **Trách nhiệm với ý thức của bản thân, chỉ chấp nhận những lý do bất khả kháng**

Trừ khi có những lý do thực sự đặc biệt như chuyện gia đình cấp bách, bản thân không đủ sức khỏe hoặc người thân đau ốm mà mình không thể vắng mặt,… còn không thì tôi sẽ không tự thỏa hiệp với những lý do không đủ thuyết phục để biện hộ cho sự đi muộn của mình.

Đưa ra những lý do để biện hộ có thể sẽ khiến bản thân càng ngày càng tìm được nhiều lý do hơn mà không cố gắng nỗ lực để thay đổi.



→ **Ngủ nghỉ đúng giờ, đủ giấc**

Đây có lẽ là yếu tố vô cùng quan trọng, bởi khi cơ thể không được nghỉ ngơi đủ, sẽ là động lực làm tôi lười dậy sớm hơn vào buổi sáng. Do đó, trừ khi có công việc buộc phải xử lý gấp, yêu cầu phải thức khuya, còn không thì sẽ cố gắng sinh hoạt khoa học, đi ngủ đúng giờ và ngủ đủ giấc, không thức quá khuya xem tivi hay lướt net. Làm như vậy, tôi có thể dậy sớm mà không sợ bị buồn ngủ nữa.



5

→ **Chuẩn bị sẵn đồ để đi làm từ tối hôm trước, trước khi đi ngủ**

Bạn biết đấy, việc chọn lựa quần áo, chuẩn bị đồ đi làm khiến chúng ta mất rất nhiều thời gian. Thêm nữa là còn cả tá việc khác phải lo như đi chợ, nấu bữa sáng cho gia đình, rồi chuẩn bị cho con cái. Thậm chí là cả việc nấu cơm để mang đi cho bữa trưa ở văn phòng.

Chính vì thế, khi chuẩn bị được việc gì từ tối hôm trước, sẽ giúp tôi tiết kiệm rất nhiều thời gian cho buổi sáng hôm sau.

Đó tạm thời là những "bí kíp" mà tôi rất tâm đắc, còn câu chuyện làm được đến đâu lại là câu chuyện của tương lai, các bạn ạ! ^^

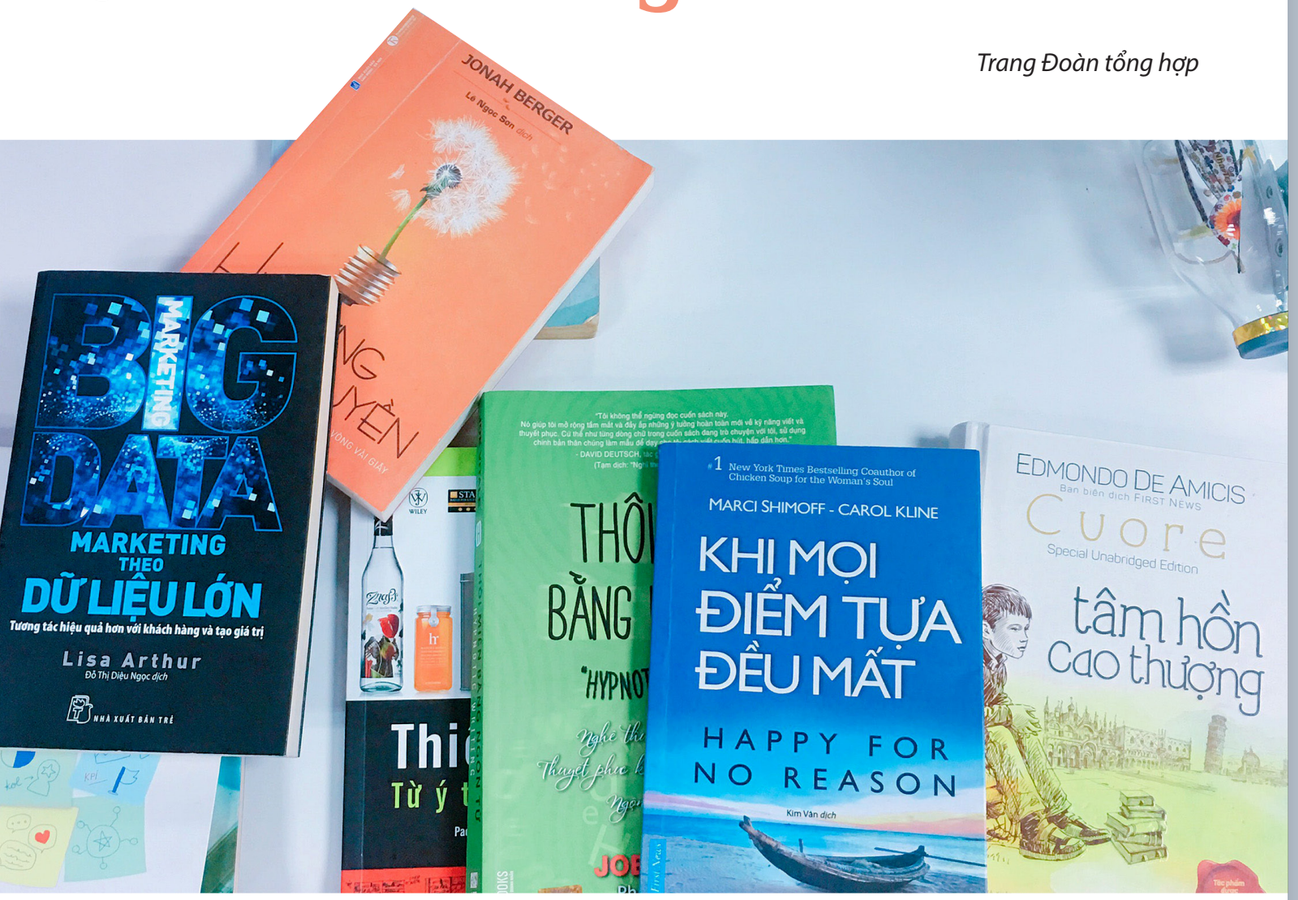
Đùa thế thôi, chứ tôi đã đang và sẽ cố gắng để trở thành nhân viên chăm chỉ gương mẫu, và bạn cũng thế nhé, để mỗi sáng đến cơ quan không còn phải chạy đua với cái máy chấm công thêm nữa!



**Gieo suy nghĩ,
gặt hành động,
gieo hành động,
gặt thói quen,
gieo thói quen,
gặt số phận…**

Dịch vụ Kosy Books từ những người xông đất đầu tiên!

Trang Đoàn tổng hợp



Cuộc sống này đầy những bon chen, cám dỗ, mỗi bước đi luôn cảm thấy rất áp lực, khó khăn. Mỗi người đều có lựa chọn khác nhau, có người buông xuôi để dòng đời đưa đẩy, có người vững vàng tiến lên phía trước, có người chấp nhận hiện thực, vui vẻ với sự đời… Dù chọn con đường nào, cũng cần có nội tâm mạnh mẽ để tận hưởng cuộc sống, một đời không hối tiếc. Và đọc cuốn sách Như mây bình thản, như nước thong dong đúng như tên gọi, nó thay đổi cách nhìn cuộc sống của tôi để tôi có đủ hiểu rằng vạn vật trên đời cứ lấy động lực là niềm vui để bước tiếp. Muốn sống an nhiên không khó, nó phụ thuộc vào tâm con người. Cảm ơn tủ sách Kosy đang mang lại nhiều tri thức bổ ích. Đặc biệt hơn là sự hỗ trợ, tư vấn nhiệt tình của cô gái thủ thư xinh đẹp.



Đỗ Thị Hiên
Như mây bình thản như nước thong dong

Quyển sách này thực sự đã thôi miên tôi với hấp lực không thể cưỡng lại được. Nó đã mời gọi và quyến rũ tôi, khiến tôi phải ôm lấy nó rồi đọc ngấu nghiến khi thủ thư còn chưa kịp ghi tên và cho nó một mã ký hiệu KOSY BOOKS.

Đây là ấn phẩm tôi đã mong được đọc từ lâu, bởi bản thân thực sự thấy hứng thú với những câu chuyện kể về những nền văn minh của nhân loại. Mỗi câu chuyện lại chứa đựng những bí ẩn thực sự thú vị.

Và với lý do đó, tôi là người xông đất quyển sổ mượn sách của KOSY BOOKS – tất nhiên là sau khi nó đã có cho mình một mã số - K26! ^^

Cảm ơn KOSY BOOKS khi đã "châm trước" cho thói quen ham sách này!



Nguyễn Thị Hồng Ngân
Thế giới 5000 năm những điều bí ẩn



Trịnh Thiên Thủy
Những đòn tâm lý trong thuyết phục

Sách chính là nền tảng đúc kết kinh nghiệm những trải nghiệm từ phía những người đã đi qua cả thành công và thất bại. Sách giúp chúng ta hoàn thiện bản thân trong cuộc sống và phát triển trở nên tốt hơn cả trong công việc.

Sau khi công ty đưa dự án tủ sách đi vào hoạt động, cuốn sách đầu tiên mà mình mượn của thư viện KOSY BOOKS là cuốn "Những đòn tâm lý trong thuyết phục"

Tại sao mình lại quyết định đọc cuốn sách này, vì hiện tại trong công việc mà mình đang phụ trách thì việc thuyết phục đối tác để hoàn thành hạng mục đầu tư xin đất là vô cùng quan trọng. Trên cơ sở nền tảng của công việc thì sự thuyết phục từ lời nói sẽ hỗ trợ cho mình rất nhiều. Để thành công trong công việc đầu tư mà mình đang làm, thành công chính là đánh thắng được cảm xúc của đối phương.

Xin chân thành, gửi lời cảm ơn đến quý công ty Kosy, cũng như phòng truyền thông đã xây dựng một dự án vô cùng ý nghĩa. Giúp cho nhân viên tiếp cận được những đầu sách hay và có ích cho công việc hơn.

Tôi tin chắc rằng, mỗi người sẽ đều có những dự định và mục tiêu tự làm chủ của mình, song bên cạnh câu chuyện về nguồn vốn, việc không chuẩn bị được chiến lược phát triển hay một kế hoạch kinh doanh hoàn hảo sẽ là trở ngại lớn để bạn hiện thực hóa được ý tưởng kinh doanh.

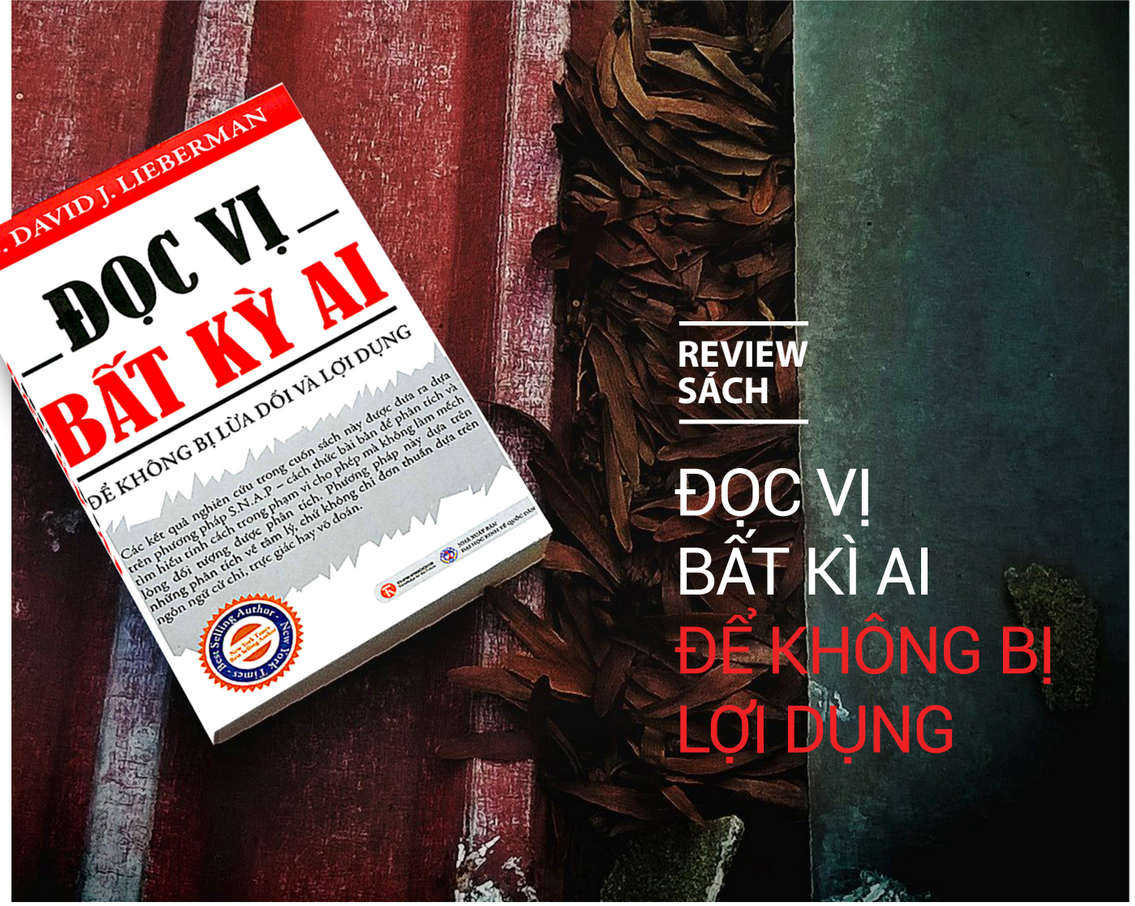
"Tạo lập kế hoạch kinh doanh hoàn hảo" là cẩm nang hướng dẫn bạn xuyên suốt quá trình xây dựng cho mình một kế hoạch hoàn hảo, từng bước một.

Lập kế hoạch kinh doanh không khó như bạn nghĩ, song những ý tưởng sẽ mãi là ý tưởng nếu bạn không biết làm thế nào để thuyết phục được người khác. Đó là lý do mà một kế hoạch kinh doanh hoàn hảo, nghiêm túc và thú vị sẽ không những giúp bạn có được sự ủng hộ về tài chính dồi dào mà còn khẳng định rằng, bạn nhất định sẽ thành công.

Cảm ơn KOSY BOOKS đã trang bị những quyển sách chất lượng để phục vụ nhu cầu học hỏi của anh em trong tập đoàn!



Quách Ngọc Quang
Tạo lập kế hoạch kinh doanh hoàn hảo



Anh/chị băn khoăn không biết người ngồi đối diện đang nghĩ gì? Họ có đang nói dối bạn không? Đối tác đang ngồi đối diện với bạn trên bàn đàm phán đang nghĩ gì và nói gì tiếp theo?

ĐỌC người khác là một trong những công cụ quan trọng, có giá trị nhất, giúp ích cho bạn trong mọi khía cạnh của cuộc sống. ĐỌC VỊ người khác để:

Anh/chị có thể chiếm thế thượng phong trong việc chủ động nhận biết điều cần tìm kiếm – ở bất kỳ ai bằng cách "thâm nhập vào suy nghĩ" của người khác. Đọc Vị Bất Kỳ Ai là cẩm nang dạy bạn cách thâm nhập vào tâm trí của người khác để biết điều người ta đang nghĩ. Cuốn sách này sẽ không giúp anh/chị rút ra các kết luận chung về một ai đó dựa vào cảm tính hay sự võ đoán. Những nguyên tắc được chia sẻ trong cuốn sách này không đơn thuần là những lý thuyết hay mẹo vặt chỉ đúng trong một số trường hợp hoặc với những đối tượng nhất định. Các kết quả nghiên cứu trong cuốn sách này được đưa ra dựa trên phương pháp S.N.A.P – cách thức phân tích và tìm hiểu tính cách một cách bài bản trong phạm vi cho phép mà không làm mếch lòng đối tượng được phân tích. Phương pháp này dựa trên những phân tích về tâm lý, chứ không chỉ đơn thuần dựa trên ngôn ngữ cử chỉ, trực giác hay võ đoán.

Cuốn sách được chia làm hai phần và 15 chương:

Phần 1: Bảy câu hỏi cơ bản: Học cách phát hiện ra điều người khác nghĩ hay cảm nhận một cách dễ dàng và nhanh chóng trong bất kỳ hoàn cảnh nào.

Phần 2: Những kế hoạch chi tiết cho hoạt động trí óc – hiểu được quá trình ra quyết định. Vượt ra ngoài việc đọc các suy nghĩ và cảm giác đơn thuần: Hãy học cách người khác suy nghĩ để có thể nắm bắt bất kỳ ai, phán đoán hành xử và hiểu được họ còn hơn chính bản thân họ.

Đọc vị bất kỳ ai sẽ là chiếc chìa khóa cho anh/chị nếu muốn tìm hiểu sâu về tâm lý con người, cũng như những người muốn bước những bước chân vững chắc cho các mối quan hệ tốt đẹp hơn.

Trang Đoàn

Work Cafe

Quán cafe sách Hà Nội đẹp nhất



Work Cafe tọa lạc tại Tầng 4 tháp B TTTM Vincom, 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội có thể nói là quán cafe sách đẹp nhất ở Hà Nội.

Không gian quán được thiết kế theo phong cách hiện đại và lịch sự, tận dụng tối đa nguồn ánh sáng thiên nhiên với mặt tường là cửa sổ kính trong suốt. Chính vì có nhiều cửa kính lớn, lại tọa lạc trên tầng 4, Work cafe có view đẹp nhìn xuống đường Bà Triệu. Đặc biệt, với điểm nhấn độc đáo là những tủ sách kéo từ mặt đất vòng lên trần nhà, Anh/chị sẽ có cảm giác nhìn đâu cũng thấy sách, đem đến tinh thần "tri thức ở khắp mọi nơi".

Với không gian thoáng đãng cùng phong cách thiết kế hiện đại, tạo ra vách ngăn cách điệu cho những cuộc trò chuyện riêng tư. Mang hơi hướng ấm cúng và mềm mại tạo không khí nhẹ nhàng và thể hiện được tinh thần của một không gian năng động.

Bên cạnh đó, sự êm ái của những chiếc sofa, thư viện được thiết kế nối tiếp vào làm trang trí trên trần nhà, và mảng tường cây xanh mát càng điểm thêm yếu tố hấp dẫn cho một không gian nghỉ ngơi. Đây thực sự là một lựa chọn rất phù hợp với những nhóm khách đông và gia đình có con nhỏ.

Ngoài sự lựa chọn dành cho cuối tuần phía trung tâm nội thành là Work Cafe, Kosy News sẽ gợi ý thêm cho Anh/chị những quán Café sách thư giãn ở những khu vực khác như :

→

Cafe sách Đông Tây – Không gian sách rộng nhất Hà Nội

Địa chỉ: 99 Nguỵ Như Kon Tum, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

Cafe sách Đông Tây là không gian sách rộng lớn nhất Hà Nội hiện nay. Nơi đây đúng nghĩa là một thư viện sách, khách tới đây lần đầu sẽ phải choáng ngợp bởi lượng sách khổng lồ tại quán.

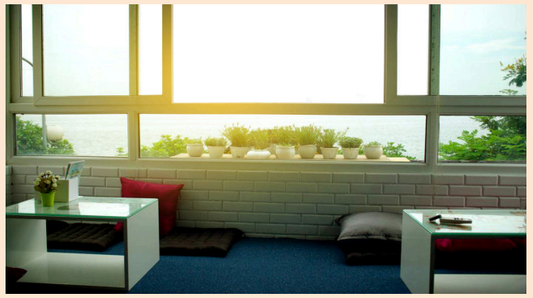


→

Mộc Miên Cafe - View hồ Tây lãng mạn

Địa chỉ: 133 Nguyễn Đình Thi, đường ven hồ, Tây Hồ, Hà Nội

Quán nằm trên con đường Nguyễn Đình Thi – con đường đẹp và lãng mạn nhất chạy dọc ven hồ với hàng dừa xanh ngắt.

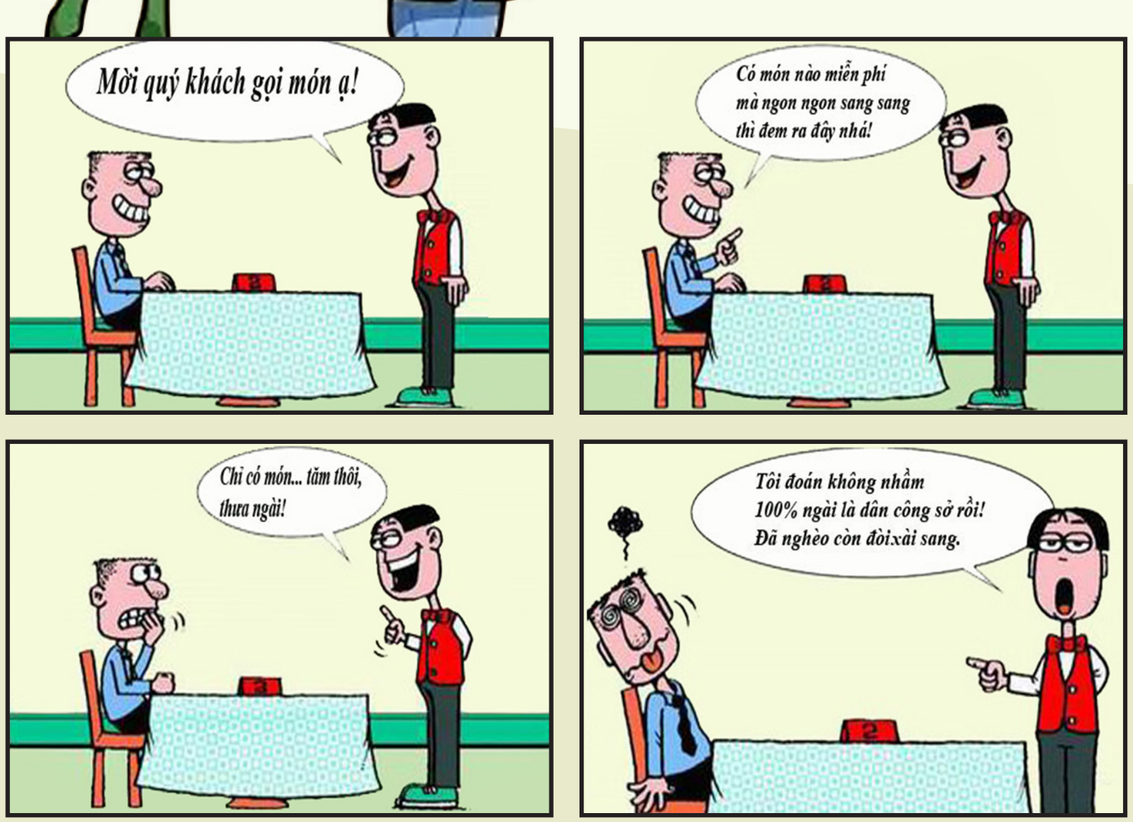


PHÂN CHIA TRÁCH NHIỆM..

TRUYỆN CƯỜI



Bố nói chuyện với con út:
- Này con! Anh cả con thì học kinh tế, anh hai học tài chính. Sao con không theo gương các anh mà lại đi học luật?
- Nếu con không học làm luật sư thì sau này ai sẽ cứu hai anh con đây?



IQ GAMES

ĐÁP ÁN
giải đố IQ số 3

8	1	12	7	3
20	22	18	10	25
5	14	24	2	6
17	11	4	23	13
15	19	21	16	9

DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG THƯỞNG

Giải thưởng trị giá **200.000 VNĐ** sẽ được trao cho các độc giả đã gửi câu trả lời đúng và nhanh nhất về hòm thư banbientap@kosy.vn của KOSY NEWS. Xin chúc mừng!



Trần Thị Thu Hoài
Tài chính



Đinh Thị Thu Thủy
Kế toán



Ng. Thị Trang
Phòng Kinh doanh



Ng. Hiền Thắng
BQL DA Lào Cai



Hoàng Xuân Trung
Đông Đô