

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Kosy.



1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/tổ chức: **Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức): 0109998139 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/05/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 28/12/2022

- Địa chỉ liên hệ: Số 68 Đường Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 024-38378866

Fax: .....

- Email:.....

Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Tổ chức liên quan của người nội bộ

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng: ..... (nếu rõ lý do):...

\*: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ 1: **NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do cấp ngày
- Địa chỉ thường trú:
  
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức liên quan
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 86.640.000 CP, tỷ lệ 40,02%  
(Theo báo cáo giao dịch cổ phiếu ngày 14/03/2023 của ông Nguyễn Việt Cường)

**- Họ và tên người nội bộ 2: NGUYỄN THỊ HẰNG**

- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do cấp ngày
- Địa chỉ thường trú:
  
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức liên quan
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 13.898.054 CP, tỷ lệ 6,42%  
(Theo báo cáo giao dịch cổ phiếu ngày 14/03/2023 của bà Nguyễn Thị Hằng)

3. Mã chứng khoán giao dịch: **KOS**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần chứng khoán

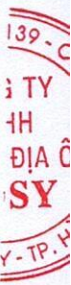
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu lưu hành chiếm 0,00% tổng vốn Điều lệ Công ty Cổ phần KOSY

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký nhận quyền sở hữu:

- Loại giao dịch đăng ký: Nhận quyền sở hữu do ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Thị Hằng góp vốn bằng cổ phiếu KOS vào Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 10.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,62% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kosy

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:



- Loại giao dịch đã thực hiện: Nhận quyền sở hữu do ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Thị Hằng góp vốn bằng cổ phiếu KOS vào Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 10.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,62% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kosy
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 100.000.000.000 đồng
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 10.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,62% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kosy
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 110.538.054 CP tương đương 51,06% vốn Điều lệ Công ty
- 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có
- 11. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu qua Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Ngày hiệu lực chuyển quyền sở hữu: 09/03/2023
- 13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Không có do giao dịch chuyển quyền sở hữu đã được hoàn tất.

**Nơi nhận:**  
- Như trên.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KOSY**  
**TM. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

