

KOSY GROUP®

KOSYNEWS

T H Á N G 6 - 2 0 2 3



ĐHĐCĐ
THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
Công ty CP Kosy

2023 ĐẨY MẠNH CÔNG TÁC
ĐÀO TẠO NỘI BỘ TẬP ĐOÀN

KOSY GROUP THÚC ĐẨY
HỢP TÁC ĐẦU TƯ
NƯỚC NGOÀI

TRONG LĨNH VỰC
NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

VIỆT NAM

- 03 Thư ngỏ
- 04 Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty CP Kosy (KOS)
- 10 Tập đoàn Kosy tới thăm và làm việc tại trụ sở Tập đoàn điện lực lớn nhất Trung Quốc - China Power
- 12 Tập đoàn Kosy tham dự hội nghị gặp mặt doanh nghiệp, nhà đầu tư lần thứ nhất năm 2023 tại Điện Biên
- 14 2023 đẩy mạnh công tác đào tạo nội bộ Tập đoàn
- 16 Kosy Group thúc đẩy hợp tác đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực năng lượng tái tạo
- 18 Trên công trường các dự án bất động sản
- 22 Vận hành hiệu quả các nhà máy điện của Kosy Group
- 24 Báo cáo thị trường BĐS - Thị trường chờ đợi
- 37 Tiến độ các dự án Thủy điện
- 40 Đón khách đến thăm những chiếc "cối xay gió"
- 42 Lễ khánh thành chùa An Ninh Thượng
- 44 Mừng Tùng trong tôi
- 46 Ký sự lần đầu đến Trung Quốc
- 50 CBNV Kosy Group đồng lòng vượt qua khó khăn
- 52 Các hoạt động nội bộ
- 54 Gian khó nghề vận hành nhà máy điện
- 56 Cảm xúc mùa hè
- 58 Quà tặng cuộc sống
- 60 Sáng tác thơ Kosy

Chịu trách nhiệm nội dung
TS. Nguyễn Việt Cường

Chịu trách nhiệm xuất bản
Nguyễn Thị Mơ

Biên tập
Nguyễn Thị Mơ
Nguyễn Thị Thanh Hồng
Nguyễn Thị Thanh
Trần Ngọc Lâm

Thiết kế
Đỗ Thanh Tùng

Liên hệ tòa soạn
Phòng Truyền thông - Tập đoàn Kosy

Địa chỉ
Tầng 6, Tòa nhà Hội Nhà báo Việt Nam,
phố Dương Đình Nghệ, Cầu Giấy, Hà Nội

Email
Banbientap@kosy.vn

Thư – ngỏ

Quý độc giả thân mến,

Kinh tế – xã hội nửa đầu năm 2023 của nước ta diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục có nhiều biến động phức tạp và bất ổn. Lạm phát toàn cầu mặc dù đã hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao; sự phục hồi chậm và suy giảm nhu cầu tiêu dùng của các đối tác thương mại lớn. Sự bất ổn của một số ngân hàng ở Mỹ, châu Âu ảnh hưởng đến niềm tin của người dân trên thế giới đối với hệ thống ngân hàng trong khi các ngân hàng Trung ương tiếp tục tăng lãi suất và sử dụng chính sách thắt chặt tiền tệ hơn nữa. Giá năng lượng thế giới tăng cao; chiến sự Nga - Ukraina kéo dài... Các tổ chức quốc tế đưa ra nhận định khác nhau về tăng trưởng kinh tế thế giới năm 2023 nhưng cùng thống nhất về dự báo mức tăng trưởng thấp hơn năm 2022 từ 0,5 đến 1,2 điểm phần trăm. Trong nước, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương nỗ lực cố gắng tổ chức thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng đã đề ra.

Chưa bao giờ cụm từ "hỗ trợ", "giải cứu thị trường bất động sản" lại xuất hiện nhiều như hiện nay. Theo các chuyên gia, gần đây, cả cơ quan quản lý, giới nghiên cứu, địa phương, doanh nghiệp nhìn nhận thị trường bất động sản có vai trò quan trọng, tác động đến nền kinh tế vĩ mô và vi mô.

Sự vào cuộc chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ nhằm gỡ vướng cho thị trường bất động sản khiến các chuyên gia dự báo, từ cuối quý III/2023 thị trường bất động sản sẽ "ấm" lên. Quan điểm trên được các chuyên gia chia sẻ tại tọa đàm "Điểm sáng về cơ chế, chính sách cho thị trường bất động sản Việt Nam", do Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARIS) tổ chức tại TPHCM ngày 25/2.

Tại Kosy Group, Ban lãnh đạo và toàn thể CBNV Tập đoàn Kosy đồng lòng vững tâm, cùng nhau vượt qua khó khăn, chúng ta tin rằng, các chỉ số kinh tế sẽ sớm hồi phục và tăng trưởng tốt trong thời gian đoạn tới.

Không khí làm việc vẫn đang diễn ra miệt mài từ văn phòng trụ sở tới các Ban quản lý, các công trường... nhằm đảm bảo các mục tiêu đã đề ra. 2023 đẩy mạnh hợp tác đầu tư với các đối tác nước ngoài trên cả hai lĩnh vực bất động sản và năng lượng tái tạo đang tạo một tiền đề tốt đẹp và nâng giá trị thương hiệu cho Tập đoàn trong giai đoạn chờ bứt phá. Chỉ trong 6 tháng đầu năm, Tập đoàn tiếp tục duy trì, đặt mối quan hệ với hơn 10 tập đoàn lớn trên thế giới; đồng thời, các đối tác cũng bày tỏ mong muốn giới thiệu Kosy với các bên bởi những tiềm năng dự án Kosy mang lại.

Nhà máy Điện gió Kosy Bạc Liêu (40,5 MW) và nhà máy Thủy điện Nậm Pạc (34 MW) phát điện, hòa lưới điện quốc gia, mang lại doanh thu ổn định cho Tập đoàn. Hai dự án thủy điện mới là Mường Tùng (Điện Biên) và Pa Vây Sừ (Lai Châu) với tổng mức đầu tư khoảng 3.500 tỷ đồng cũng đang được gấp rút triển khai, thi công và dự kiến hoàn thành phát điện trước ngày 30/6/2024.

Các dự án bất động sản tiếp tục tập trung giải phóng mặt bằng và thi công, khắc phục những khó khăn về điều kiện thời tiết, giá cả nguồn nguyên vật liệu tăng cao... Một số dự án mới như KĐT Kosy Hà Nam, KĐT Kosy Ninh Bình, KĐT Kosy Quảng Bình, KĐT Kosy Riverside... được ưu tiên các nguồn lực, hoàn thiện dự án.

Trên công trường hay trong nhà máy, văn phòng, người Kosy vẫn đang say sưa cống hiến những giờ lao động ý nghĩa và chia sẻ những khoảnh khắc bên nhau. Những khó khăn chỉ là thử thách để khẳng định tinh thần và quyết tâm của Tập đoàn hướng tới chinh phục những đỉnh cao mới. Hãy đón đọc Tạp chí Kosy News tháng 6 – 2023 để đến gần hơn với từng dự án, từng con người của mái nhà Kosy, lắng nghe và cảm nhận nhịp đập sôi động khi mỗi ngày đi làm là một ngày vui của người Kosy!

Xin kính chúc quý độc giả và gia đình thật nhiều sức khỏe, an lành, có nhiều năng lượng tích cực để chinh phục các mục tiêu trong 6 tháng cuối năm!

Ban Biên tập

**ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
CÔNG TY CP KOSY (KOS)**

CÂN ĐỐI NGUỒN LỰC ĐỂ DUY TRÌ, SẴN SÀNG BỨT PHÁ KHI THỊ TRƯỜNG PHỤC HỒI

■ Thanh Hồng – PV Kosy News

Ngày 23/6/2022, Công ty Cổ phần Kosy, mã CK: KOS (một thành viên của Tập đoàn Kosy) đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 và thông qua một số nghị quyết, chương trình hành động trong năm 2023.



Tại Đại hội, Phó Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Thị Hằng đã trình bày Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động của HĐQT năm 2022 và kế hoạch năm 2023; Phó TGD thường trực, ông Nguyễn Đức Diệp đã trình bày Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023; ông Đỗ Quốc Việt – Thành viên Hội đồng quản trị trình bày các tờ trình của HĐQT và Trưởng ban Kiểm soát, ông Hà Việt Hùng – trình bày Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022.



Chia sẻ với các cổ đông về tình hình khó khăn chung của nền kinh tế trong năm 2022 - 2023, Chủ tịch Nguyễn Việt Cường khẳng định, đây là giai đoạn khó khăn cần sự đồng lòng, lạc quan của các cổ đông để tin tưởng vào những thay đổi tích cực hơn trong thời gian tới của doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung. Đại hội ghi nhận 100% số biểu quyết tán thành các nội dung quan trọng của Đại hội.



Năm 2023 vẫn được đánh giá là một năm khó khăn của toàn bộ nền kinh tế và có thể kéo dài đến đầu năm sau. Đối phó với tình hình chung, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 và giải pháp hành động được Ban lãnh đạo công ty đề ra cụ thể trong từng lĩnh vực hoạt động.

Với sự trầm lắng của thị trường bất động sản, năm 2023 công ty tập trung hoàn thiện các dự án bất động sản đã triển khai, bao gồm: Khu dân cư đô thị Kosy Cầu Gồ (Bắc Giang); Khu đô thị mới Kosy Eden Bắc Giang; Tiểu khu đô thị số 17 (Lào Cai); Khu đô thị Kosy Sông Công (Thái Nguyên); Khu đô thị Kosy Gia Sàng 1 & 2 (Thái Nguyên); Khu đô thị Kosy Lita Hà Nam; Khu nhà ở thương mại Đá Lả (Quảng Bình).

Bên cạnh đó, công ty dự kiến đẩy mạnh triển khai một số dự án tiềm năng như: Tiểu khu đô thị mới số 16 (Lào Cai); Khu đô thị Kosy Ninh Bình; một số dự án bất động sản ở: Hà Tĩnh, Bạc Liêu, Phú Thọ, Long An...



Trong mảng Năng lượng tái tạo, hiện tại Kosy tiếp tục dồn nguồn lực để triển khai thi công các dự án thủy điện: Cụm dự án Thủy điện Pa Vây Sủ, Tả Páo Hồ (50,5 MW); Cụm dự án Thủy điện Mường Tùng (34 MW); đồng thời đẩy mạnh triển khai thủ tục pháp lý các dự án: Thủy điện tích năng Kosy Di Linh - Lâm Đồng (1.500 MW); Dự án Nhà máy điện gió Kosy Bạc Liêu giai đoạn 2 (50MW) và các dự án điện gió, điện mặt trời khác tại nhiều tỉnh thành ở khắp 3 miền: Bắc, Trung, Nam...



Đối với công tác hợp tác đầu tư, công ty chú trọng đẩy mạnh việc tìm kiếm các đối tác trong nước và nước ngoài, có năng lực về tài chính, mong muốn hợp tác đầu tư để thực hiện đầu tư các dự án bất động sản, dự án điện năng lượng trên cơ sở hợp tác các bên cùng có lợi.





Ban lãnh đạo cũng chú trọng công tác quản trị rủi ro tài chính để tình trạng tài chính công ty luôn được lành mạnh. Điều này thể hiện ở việc duy trì tốt công tác lập kế hoạch tài chính ngắn, trung và dài hạn để xác định nhu cầu vốn cho từng thời kỳ, nhằm hoạch định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh của công ty để đảm bảo lợi ích cho các cổ đông, khách hàng... Bộ phận tài chính cũng tăng cường công tác quản lý, giám sát đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết, tập trung vốn đầu tư vào các công ty hoạt động có hiệu quả, đồng thời đẩy mạnh công tác kiểm soát kế hoạch tài chính nhằm đảm bảo cân đối dòng tiền phục vụ cho sản xuất kinh doanh.



Với kế hoạch hành động và giải pháp cụ thể, toàn thể cổ đông tin tưởng vào những tín hiệu tích cực từ thị trường và năng lực hoàn thiện của Kosy, hướng tới một năm khởi sắc hơn của nền kinh tế và sự phát triển của doanh nghiệp.



Công tác quản lý điều hành cũng là trọng tâm hoạt động của năm 2023. Khó khăn chung của tài chính cùng sự sụt giảm chung của thị trường lao động chính là thời điểm để Kosy rà soát và xây dựng chiến lược nguồn nhân lực, hoạch định nguồn nhân lực phù hợp trong từng giai đoạn phát triển. Hệ thống quản trị chất lượng được cải tiến liên tục toàn công ty nhằm phù hợp với thực tế tình hình sản xuất kinh doanh.



Chiều ngày 26/5/2023 chủ tịch Nguyễn Việt Cường dẫn đầu đoàn công tác Kosy Group đã đến thăm nhà máy thủy điện tích năng Chan Long Shan thuộc huyện An Cát, thành phố Hồ Châu tỉnh Chiết Giang. Đón tiếp và dẫn đoàn có lãnh đạo và các kỹ sư của Công ty TNHH kỹ thuật Hoa Đông (đơn vị tư vấn thiết kế). Đây là một dự án có quy mô rất lớn với 6 tổ máy tổng công suất 2100MW, tổng mức đầu tư khoảng 1,6 tỷ USD được đưa vào vận hành toàn bộ vào tháng 6/2022. Dự án có 2 hồ chứa nước: hồ trên được hình thành từ hai đập, đập chính có chiều cao 103m, đập phụ có chiều cao 77m tạo lên hồ chứa có dung tích 10,44 triệu m³, dung tích hữu ích 7,85 triệu m³; hồ dưới được tạo thành từ đập có chiều cao 100m, dung tích tổng 14 triệu m³, dung tích hữu ích 7,83 triệu m³;

chênh lệch độ cao giữa hai hồ tạo lên cột nước phát điện 710m của nhà máy; nước được dẫn vào 6 tổ máy qua 3 đường hầm dài 2,5km đường kính thông thủy lớn nhất 6m, toàn bộ khối nhà máy, hành lang biến áp được đặt ngầm trong lòng núi đá ở độ sâu khoảng 120m so với mực nước hồ dưới. Trong chuyến thăm, đoàn đã được đơn vị tư vấn thiết kế giới thiệu nhiều thông tin về quá trình xây dựng và vận hành của nhà máy.



TẬP ĐOÀN KOSY TỚI THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI TRỤ SỞ TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC LỚN NHẤT TRUNG QUỐC - CHINA POWER

■ Thanh Hồng – PV Kosy News

Trong cuối tháng 5, Chủ tịch Tập đoàn Kosy ông Nguyễn Việt Cường cùng phái đoàn phụ trách lĩnh vực Năng lượng tái tạo của Tập đoàn đã có chuyến thăm các đối tác lớn về sản xuất tua bin, máy phát và các thiết bị thủy điện, điện gió tại Trung Quốc. Đây là cơ hội quý báu để Kosy giao lưu, học hỏi kinh nghiệm triển khai vận hành từ quốc gia bạn có thâm niên về lĩnh vực năng lượng tái tạo.

Trong cuối tháng 5, Chủ tịch Tập đoàn Kosy ông Nguyễn Việt Cường cùng phái đoàn phụ trách lĩnh vực Năng lượng tái tạo của Tập đoàn đã có chuyến thăm các đối tác lớn về sản xuất tua bin, máy phát và các thiết bị thủy điện, điện gió tại Trung Quốc. Đây là cơ hội quý báu để Kosy giao lưu, học hỏi kinh nghiệm triển khai vận hành từ quốc gia bạn có thâm niên về lĩnh vực năng lượng tái tạo.



Trong hai ngày 29/5 và 30/5/2023 đoàn cũng đã đến thăm và làm việc với Công ty TNHH thiết bị điện Tân Thế Kỷ Trùng Khánh và Công ty TNHH Tua bin nước Trùng Khánh. Công ty TNHH thiết bị điện Tân Thế Kỷ Trùng Khánh hiện là một trong số các nhà cung cấp thiết bị thủy điện vừa và nhỏ hàng đầu tại Trung Quốc chuyên cung cấp, lắp đặt thiết bị và giải pháp quản lý vận hành đồng thời và tự động các nhà máy (thủy điện, điện gió, điện mặt trời, trạm bơm...) mang lại hiệu quả cao. Đây chính là nhà thầu cung cấp thiết bị cho thủy điện Nậm Pạc 2 công suất lắp đặt 18MW đã vận hành và thủy điện Mường Tùng công suất lắp đặt 14,5MW đang trong giai đoạn triển khai. Công ty TNHH Tua bin nước Trùng Khánh là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, được thành lập từ năm 1895, trải qua 128 năm xây dựng và phát triển. Hiện nay, ngoài sản xuất các thiết bị thủy điện, Công ty còn sản xuất các thiết bị điện gió, điện mặt trời. Tại buổi làm việc, hai bên đã trao đổi các thông tin, định hướng phát triển. Cả hai bên đánh giá cao năng lực của đối tác và cho rằng tiềm năng hợp tác của hai bên là rất lớn.



TẬP ĐOÀN KOSY THAM DỰ HỘI NGHỊ

GẶP MẶT DOANH NGHIỆP, NHÀ ĐẦU TƯ

LẦN THỨ NHẤT NĂM 2023 TẠI ĐIỆN BIÊN

■ Trần Lâm – PV Kosy News

Ngày 31/3/2023, Tập đoàn Kosy đã tham dự Hội nghị gặp mặt doanh nghiệp, nhà đầu tư lần thứ nhất năm 2023 do Tỉnh ủy - HĐND - UBND tỉnh Điện Biên tổ chức.



Hội nghị được tổ chức với mục tiêu đánh giá tổng thể tình hình, kết quả triển khai thực hiện các chương trình, dự án có sử dụng vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế ngoài nhà nước, làm rõ hơn các khó khăn, tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân; trách nhiệm của các cơ quan Nhà nước tại địa phương trong việc đồng hành cùng doanh nghiệp, nhà đầu tư tháo gỡ các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai; xem xét, đánh giá mức độ, khả năng tập trung nguồn lực, tâm huyết, trách nhiệm của các doanh nghiệp, nhà đầu tư đối với việc thực hiện những nội dung đã cam kết với tỉnh.

Theo báo cáo của UBND tỉnh Điện Biên, năm 2022, tỉnh đã quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và thực hiện cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 17 dự án về thủy điện, thương mại - dịch vụ, nông - lâm nghiệp, xây dựng khu dân cư với tổng số vốn đăng ký đầu tư 8.405,5 tỷ đồng, tăng 24% so với năm trước (năm 2021 là 19 dự án với tổng vốn đăng ký là 6.759,7

tỷ đồng). Lũy kế có 195 dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư với tổng số vốn đăng ký là 43.159,44 tỷ đồng. Trong đó, có 118 dự án hoàn thành đi vào hoạt động với tổng vốn đăng ký 12.288,08 tỷ đồng; 77 dự án đang thực hiện đầu tư với tổng số vốn giải ngân là 3.847 tỷ đồng/30.871,36 tỷ đồng (bằng 12,5% số vốn đăng ký).

Trong năm 2022, toàn tỉnh có 110 doanh nghiệp thành lập mới, với tổng số vốn đăng ký 1.500 tỷ đồng; có 72 chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh đăng ký (thông báo) hoạt động trên địa bàn tỉnh. Lũy kế đến hết năm 2022 tỉnh Điện Biên có 1.340 doanh nghiệp với tổng số vốn đăng ký trên 30.000 tỷ đồng và 565 chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh của các doanh nghiệp đăng ký hoạt động tại địa phương.

Kinh tế tập thể và hộ kinh doanh tiếp tục được khuyến khích phát triển, trong năm 2022 thành lập mới 37 hợp tác xã, đạt 168% so với kế hoạch, tổng số vốn điều lệ 94,57 tỷ đồng; có 19 HTX giải thể. Toàn tỉnh hiện có 283 HTX với 9.491 thành viên, tổng số vốn điều lệ là 789 tỷ đồng. Năm 2022 có 1.234 hộ kinh doanh đăng ký mới với tổng số vốn 175 tỷ đồng. Lũy kế toàn tỉnh có 18.986 hộ kinh doanh với tổng số vốn đăng ký là 1.373 tỷ đồng.

Ông Lê Thành Đô, Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cho biết: Để khơi dậy tiềm năng, lợi thế, tạo bước đột phá trong phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh, trong thời gian vừa qua, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách với nhiều nhóm giải pháp cụ thể, thiết thực để nâng cao năng lực, hiệu quả

hoạt động, quản lý điều hành, đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; tập trung huy động nguồn lực, xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội làm động lực cho phát triển; đồng thời huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, người dân và cộng đồng doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh tham gia đóng góp sự nghiệp phát triển của tỉnh. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khác nhau, nhiều dự án triển khai chậm so với yêu cầu đặt ra, một số dự án có hiện tượng chững lại, triển khai một cách cầm chừng, chờ đợi diễn biến của thị trường.

Chính vì vậy, Hội nghị lần này được tổ chức với mục tiêu đánh giá tổng thể tình hình, kết quả triển khai thực hiện các chương trình, dự án có sử dụng vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế ngoài nhà nước, làm rõ hơn các khó khăn, tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân; trách nhiệm của các cơ quan nhà nước tại địa phương trong việc đồng hành cùng doanh nghiệp, nhà đầu tư tháo gỡ các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai; xem xét, đánh giá mức độ, khả năng tập trung nguồn lực, tâm huyết, trách nhiệm của các doanh nghiệp, nhà đầu tư.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh đồng hành cùng doanh nghiệp báo cáo Bộ Công thương sớm phê duyệt bổ sung 03 dự án CME Điện Biên vào Quy hoạch và Kế hoạch triển khai thực hiện các dự án sinh khối.

Là một doanh nghiệp đầu tư, gắn bó lâu năm và có những đóng góp nổi bật trong công tác an sinh xã hội nổi bật cho tỉnh Điện Biên, đại diện Tập đoàn Kosy đã có những ý kiến đóng góp thiết thực tại Hội nghị.

Trong quá trình đầu tư xây dựng các nhà máy thủy điện trên địa bàn tỉnh hiện nay, chúng tôi đang gặp một số vấn đề vướng mắc và có một số kiến nghị cụ thể:

Thứ nhất, đường dây truyền tải 220Kv từ Điện Biên – Sơn La: Khả năng truyền tải điện về dưới xuôi hiện nay đã quá tải không đủ khả năng truyền tải hết công suất các nguồn điện đi vào vận hành trong thời gian tới. Đề nghị các cấp lãnh đạo tỉnh kiến nghị với Tập đoàn điện lực VN (EVN) thúc đẩy Tổng công ty truyền tải đầu tư khẩn trương tuyến đường dây này.

Thứ hai, Trạm 110kv Nậm Pồ và Tuyến đường dây mạch kép từ Nậm Pồ về gần lộ 110kv tại trạm 500kv thủy điện Lai Châu. Khi tuyến đường dây này chưa được đầu tư, khoảng 180MW thủy điện tại huyện Nậm Pồ và Mường Nhé và huyện Mường Tè của tỉnh Lai Châu không thể đầu tư được. Nếu để các doanh nghiệp thủy điện đầu tư thì chi phí rất lớn, dẫn đến các dự án kém hiệu quả (khả năng thu hồi vốn đầu tư kéo dài). Vì vậy, kiến nghị tỉnh đề xuất với EVN giao cho Tổng công ty điện lực Miền Bắc thực hiện đầu tư tuyến đường dây và Trạm này. Ông Hà Sỹ Dinh, Phó Tổng giám đốc phụ trách thủy điện của Tập Đoàn KOSY chia sẻ.

Kết thúc buổi gặp mặt, ông Lê Thành Đô nhấn mạnh, những kiến nghị của các nhà đầu tư liên quan đến tháo gỡ vướng mắc về thủ tục đất đai, cơ chế thực hiện các dự án, đấu giá đất, đấu thầu dự án, xây dựng đường dây tải điện... sẽ được Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương phối hợp xử lý triệt để trong thời gian tới.



■ Trần Lâm – PV Kosy News

Bên cạnh việc đầu tư và phát triển chuyên môn, Tập đoàn Kosy khuyến khích và tạo điều kiện tốt nhất cho CBNV được nâng cao năng lực thông qua học, tự học và trao đổi tri thức. Hàng năm, CBNV Kosy Group được tham gia nhiều chương trình đào tạo thuê ngoài và tự đào tạo của công ty.

ĐÀO TẠO NỘI BỘ NHẪM THÚC ĐẨY NĂNG LỰC TỰ HỌC CỦA CBNV

Những năm gần đây, hoạt động đào tạo nội bộ tại Tập đoàn Kosy được đẩy mạnh dưới nhiều hình thức đa dạng, hấp dẫn và bổ ích. Từ quan điểm tạo điều kiện cho mọi CBNV có điều kiện phát triển tài năng là cách tốt nhất để làm rõ vai trò của mỗi cá nhân, Tập đoàn Kosy đã chú trọng phát triển đào tạo từ bên trong, đây được xem là việc làm hiệu quả nhất để đạt được sự thấu hiểu, hiểu biết đồng đều.

Đào tạo nội bộ được hiểu là CBNV được cấp trên hoặc những người đi trước trong doanh nghiệp mình truyền đạt lại những kiến thức, kinh nghiệm và kỹ năng hữu ích để áp dụng một cách hợp lý vào mô hình và quy trình làm việc. Đào tạo nội bộ rất quan trọng, giúp tạo ra một đội ngũ nhân viên chất lượng, có năng lực đồng đều và quy củ; là một trong những biện pháp tích cực tăng khả năng thích ứng của doanh nghiệp trước sự thay đổi của thị trường, đào tạo nguồn nhân lực cung cấp cho doanh nghiệp nguồn vốn nhân sự chất lượng cao, góp phần nâng cao khả năng cạnh tranh.

Chính vì vai trò quan trọng và thiết yếu của đào tạo nội bộ, ngay từ đầu, ban lãnh đạo Tập đoàn Kosy đã không ngừng chăm lo công tác này để kịp thích ứng với xu thế của sự phát triển. Để có được thành tựu, Kosy đã rất chú trọng vào đào tạo – huấn luyện nguồn nhân lực một cách bài bản và có kế hoạch dài hơi. Hệ thống đào tạo được triển khai một cách toàn diện, sâu rộng, từ cấp tập đoàn cho tới các đơn vị thành viên. Việc đào tạo coi như một “nhiệm vụ bất khả kháng” với hầu hết các CBNV.

Ở Kosy, 100% nhân viên mới được tham gia khóa học đào tạo tân binh gồm: giới thiệu tổng quan về công ty, chế độ chính sách đãi ngộ, hướng dẫn sử dụng các công cụ, phương tiện hỗ trợ công việc, quy trình làm việc theo chuyên môn, quy định làm việc. Nhân viên ký hợp đồng chính thức với Kosy được tài trợ để tham gia các khóa đào tạo nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, mức tài trợ tùy vào từng vị trí, thâm niên,...

Vai trò của đào tạo nội bộ ở Tập đoàn Kosy được thể hiện nổi bật ở chỗ: các chương trình đào tạo nội bộ góp phần cải thiện, nâng cao và duy trì hiệu quả làm việc của nhân viên. Các nhân viên đánh giá cao việc được học hỏi các kỹ năng mới, nâng cao hiệu quả công việc và có thể nâng tầm bản thân trong những vai trò đầy thách thức hơn. Quan trọng hơn nữa, việc đào tạo nội bộ cho thấy cam kết của Tập đoàn Kosy đối với sự phát triển của nhân viên. Nhân viên nhận thấy giá trị của họ tăng lên rất nhiều ở một doanh nghiệp coi trọng việc đào tạo và huấn luyện.

2023 ĐẨY MẠNH CÔNG TÁC ĐÀO TẠO NỘI BỘ TẬP ĐOÀN

LIÊN TỤC TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO NỘI BỘ

Mở đầu cho chuỗi hoạt động đào tạo nội bộ 2023, chiều ngày 22/3 tại phòng họp tầng 6, P.TGD Thường trực Nguyễn Đức Diệp đã có buổi chia sẻ với Ban lãnh đạo và gần 300 CBNV Tập đoàn Kosy có mặt trực tiếp và gián tiếp qua các điểm cầu truyền hình về “Nghệ thuật nắm bắt thời cơ, vượt qua thách thức để thành công trong cuộc sống.”

Tốt nghiệp các bậc: Đại học, Cao học, Tiến sĩ ở Đại học Kinh tế quốc dân; đã từng được nhận học bổng quốc tế: TOGI; WUS... Tiến sĩ Nguyễn Đức Diệp - Phó TGD Thường trực Tập đoàn Kosy đã có trên 25 năm kinh nghiệm làm việc trong các doanh nghiệp lớn, 12 năm gắn bó với Tập đoàn, từng trải qua giai đoạn 2011-2015 khi thị trường bất động sản đóng băng với vô vàn những khó khăn,... Với kinh nghiệm làm việc chuyên nghiệp lâu năm và nguồn tri thức phong phú, Tiến sĩ đã trở thành diễn giả đầu tiên trong chuỗi hoạt động đào tạo nội bộ của Kosy Group năm 2023.

Tại buổi chia sẻ, Tiến sĩ đã khái quát những nội dung chính liên quan đến thị trường; phân tích sâu sắc những nhân tố tác động đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong giai đoạn khó khăn của thị trường hiện nay, từ đó giúp cho người nghe có thêm kiến thức, kinh nghiệm để vận dụng vào thực tế. Đồng thời, Tiến sĩ cũng truyền sự nhiệt huyết tới toàn thể CBNV Tập đoàn Kosy tinh thần chủ động nắm bắt thời cơ, sẵn sàng đối mặt và đón nhận những khó khăn thách thức để tìm cách vượt qua; chung tay xây dựng Tập đoàn Kosy ngày càng phát triển.

“

Chương trình đào tạo nội bộ rất bổ ích với toàn thể anh chị em nhân viên và các bậc quản lý tại Kosy. Qua các buổi chia sẻ, bản thân tôi thu nạp được nhiều kiến thức về thị trường và cách ứng phó với mọi khó khăn, đồng thời tôi cũng nhận ra thêm bản thân mình còn thiếu, cần khắc phục ở những mặt nào, những kỹ năng, tố chất nào cần nỗ lực học hỏi hơn. Mục tiêu sau các khóa học này là nâng cao năng lực lãnh đạo, quản lý của bản thân mỗi người để chúng ta ngày một đáp ứng tốt hơn trong công việc.

Ông Vũ Quang Tùng – Phó Chánh Văn phòng Tập đoàn Kosy chia sẻ.

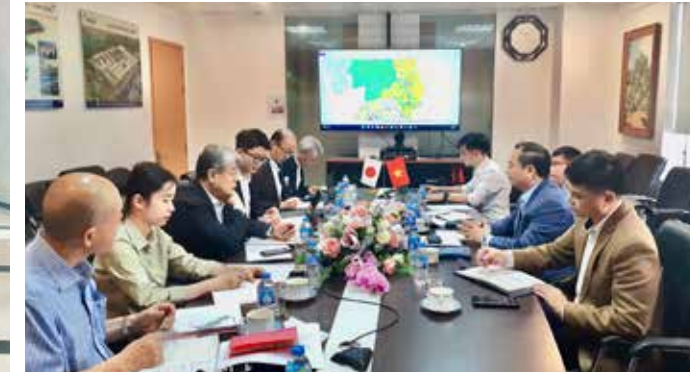
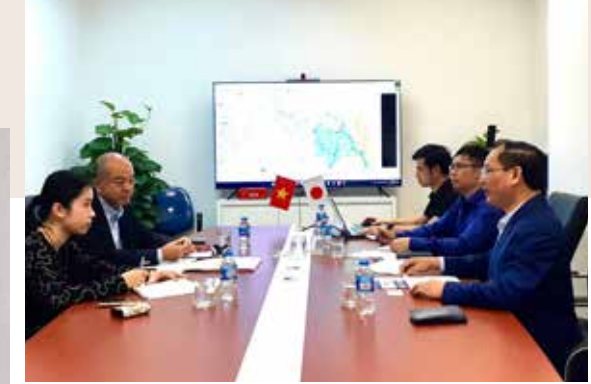
Trong tháng 4, Ban lãnh đạo và cấp quản lý các phòng/ban đã có cơ hội gặp gỡ, học tập và trao đổi với giảng viên Phạm Quốc Mạnh – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Phú Thái, Thường vụ BCH Hội Phát triển Hợp tác Kinh tế Việt Nam (Asean) với chủ đề “Nâng cao năng lực lãnh đạo và quản lý”.

Với 30 năm kinh nghiệm đảm nhiệm nhiều vị trí chủ chốt trong các doanh nghiệp lớn, 20 năm kinh nghiệm giảng viên các môn Quản trị chiến lược, Quản trị tài chính doanh nghiệp, Quản trị nhân sự,... được mời giảng dạy cho hàng loạt doanh nghiệp, trường học lớn trong và ngoài nước, ông Phạm Quốc Mạnh đã đem đến một bài giảng rất thiết thực, logic, hấp dẫn tại Kosy. Cụ thể, bài giảng đi sâu phân tích, làm rõ 6 vấn đề trọng tâm xoay quanh chủ đề chính gồm: Bối cảnh môi trường kinh doanh mới, Tổng quan về lãnh đạo và quản lý, Vai trò của quản lý và lãnh đạo; Năng lực của quản lý lãnh đạo, Nhiệm vụ của quản lý và lãnh đạo, Công cụ phục vụ việc quản lý, lãnh đạo tổ chức.

Các khóa đào tạo nội bộ tại Kosy được diễn ra trong không khí sôi nổi giữa diễn giả và người tham gia. Trong thời gian tới sẽ có thêm nhiều buổi đào tạo hay và ý nghĩa sẽ tiếp tục được tổ chức.

KOSY GROUP

THÚC ĐẨY HỢP TÁC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI TRONG LĨNH VỰC NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO



Trần Lâm – PV Kosy News

Trong bối cảnh các nguồn năng lượng hoá thạch trong nước như than, khí đã chạm đến giới hạn khai thác và sự đòi hỏi ngày càng cao về bảo vệ môi trường, thì phát triển các nguồn năng lượng mới, năng lượng tái tạo được xem là giải pháp cần thiết, để vừa đáp ứng đầy đủ nhu cầu điện ngày một tăng cao, vừa góp phần xây dựng ngành điện quốc gia theo kịch bản phát triển năng lượng bền vững. Trong bối cảnh đó, hòa cùng mục tiêu chung hướng tới nền kinh tế carbon thấp và cam kết Net Zero vào năm 2050 của Chính phủ, Tập đoàn Kosy rất chú trọng, đưa ra chiến lược phát triển mạnh mẽ nguồn điện mới, liên tục duy trì và đặt mối quan hệ hợp tác đầu tư với các tập đoàn lớn hàng đầu về năng lượng tái tạo.

Cụ thể, trong những năm gần đây, Kosy Group đã đầu tư xây dựng hoàn thành và hoà lưới điện quốc gia dự án Điện gió Kosy Bạc Liêu 40,5MW (giai đoạn 1), cụm dự án Thủy điện Nậm Pác 1&2 34MW. Hiện nay, Kosy đang tiếp tục triển khai đầu tư cụm dự án Thủy điện Pa Vây Sừ - Tảo Páo Hồ 50,5MW và cụm dự án Thủy điện Mường Tùng khoảng 34MW. Trong thời gian tới Tập đoàn sẽ tiếp tục triển khai dự án Nhà máy Điện Gió Kosy Bạc Liêu 50MW (giai đoạn 2). Dự án thủy điện tích năng 1500MW tại Di Linh Lâm Đồng đang được nghiên cứu triển khai.

Khi quyết định đầu tư lĩnh vực năng lượng tái tạo, Tập đoàn Kosy xác định cần “đi tắt đón đầu” bằng việc đồng hành cùng những nhà đầu tư hàng đầu thế giới, có kinh nghiệm dày dặn trong lĩnh vực này và có tiềm lực tài chính mạnh. Ngoài ra, cần có sự chuẩn bị vững vàng về tài chính, chuẩn bị các nguồn lực khác để đầu tư và đưa các dự án cán đích thành công. Thế mạnh của Kosy chính là bắt tay được với những “cá mập” trong ngành để cùng đầu tư dự án và có được tài trợ tín dụng của các ngân hàng lớn trong nước.

Cụ thể, với dự án Điện gió Kosy Bạc Liêu 40,5MW (giai đoạn 1), Kosy Group đã sử dụng tua bin của Tập đoàn Goldwind - nhà cung cấp tua bin và các giải pháp năng lượng tái tạo hàng đầu thế giới có lịch sử hoạt động hơn 36 năm. Tính đến nay, Goldwind đã lắp đặt hơn 42.000 tua bin gió trên toàn thế giới, với tổng công suất lắp đặt hơn 77 GW trên 6 châu lục và 32 quốc gia. Goldwind đã vận hành và quản lý hơn 50 GW điện gió toàn cầu. Ngoài ra, dự án còn nhận được gói hỗ trợ tín dụng 1000 tỷ đồng của Agribank nhằm đảm bảo nguồn lực triển khai dự án.

Từ giữa năm 2022, có rất nhiều đối tác lớn tại nước ngoài đặt mối quan hệ, bày tỏ ý định, cũng như kế hoạch đầu tư nguồn điện tái tạo của Kosy. Trong đó không thể không nhắc đến những cái tên nổi tiếng như: Tepco, Toyota, Sany, China Gezhouba, Hankyu Hanshin, CGGC, Shinwa, CSPEPDI, China Power,... Việc hợp tác với các tập đoàn hàng đầu thế giới sẽ giúp Kosy Group đẩy nhanh tiến độ triển khai, cũng như mang đến những kinh nghiệm và nguồn tài chính quốc tế quý báu trong việc thực hiện các dự án năng lượng tái tạo.

Tiếp nối thành quả đã và đang đầu tư các dự án trong Quy hoạch điện VII (điều chỉnh), Kosy Group xác định năng lượng tái tạo tiếp tục là một trong các lĩnh vực đầu tư mũi nhọn của Tập đoàn. Chúng tôi và các đối tác đã có một danh mục các dự án với tổng công suất khá lớn đề xuất cập nhật vào Quy hoạch điện VIII.

Tập đoàn đang hướng đến mục tiêu đến năm 2025, mỗi năm sẽ triển khai một vài dự án năng lượng tái tạo có công suất từ 50-100MW. Các nguồn điện tái tạo sẽ bao gồm: thủy điện, điện gió (trên bờ, gần bờ, ngoài khơi), điện mặt trời, điện sinh khối,...

Ông Nguyễn Việt Thung, P.TGD phụ trách phát triển dự án Tập đoàn Kosy chia sẻ.

Kosy tự tin về năng lực của liên danh trong việc đầu tư hiệu quả dự án có “chuỗi nhiên liệu” nhiều mắt xích gắn kết hữu cơ và đòi hỏi vốn đầu tư lớn. Với kinh nghiệm thực hiện các dự án nguồn điện tái tạo trong thời gian qua, cùng với nền tảng cơ sở hạ tầng đồng bộ sẵn có, nguồn nhân lực chất lượng cao hiện hữu sẽ là cơ sở và lợi thế để Kosy Group có thể triển khai thành công nhiều dự án năng lượng tái tạo quy mô lớn, phức tạp khác trong thời gian tới.

Theo Quy hoạch điện VIII được Chính phủ ký quyết định ngày 15/5/2023 về việc đặt mục tiêu phát triển mạnh các nguồn năng lượng tái tạo phục vụ sản xuất điện. Định hướng đến năm 2050, tỷ lệ năng lượng tái tạo lên đến 67,5-71,5%; Kiểm soát mức phát thải khí nhà kính từ sản xuất điện đạt khoảng 204-254 triệu tấn năm 2030 và còn khoảng 27-31 triệu tấn vào năm 2050. Hướng tới đạt mức phát thải đỉnh không quá 170 triệu tấn vào năm 2030; Xây dựng hệ thống lưới điện thông minh, đủ khả năng tích hợp, vận hành an toàn hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo quy mô lớn... Năm bắt định hướng này, với mục tiêu đem đến những giá trị cốt lõi vì sự phát triển bền vững đất nước, Kosy Group đã có những bước chuẩn bị đầy tham vọng và chiến lược nhằm đầu tư mạnh mẽ các dự án điện gió và các dự án điện sinh khối...

Các dự án năng lượng tái tạo của Tập đoàn Kosy hiện nay đang nghiên cứu đầu tư đều được đánh giá rất kỹ lưỡng về tiềm năng dự án, đấu nối lưới, giải toả công suất,... để phù hợp và đồng bộ với sự phát triển lưới điện EVN được duyệt tại Quy hoạch điện 8. Đó sẽ là những lợi thế thu hút hợp tác với các đối tác doanh nghiệp nước ngoài. Ngoài pháp lý là vấn đề tiên quyết thì tính hiệu quả, khả thi, phương án đầu tư, hình thức hợp tác trong dự án là các yếu tố mà nhà đầu tư nước ngoài quan tâm. Với phương châm hợp tác cùng có lợi và nâng cao chất lượng đầu tư, hướng tới thương hiệu quốc tế, Kosy hứa hẹn sẽ mang đến những cơ hội hợp tác hấp dẫn, những dự án năng lượng tái tạo hiệu quả.

TRÊN CÔNG TRƯỜNG CÁC DỰ ÁN **bất động sản**

■ Hồng NTT – PV Kosy News

2023 tiếp tục là một năm trầm lắng của thị trường Bất động sản. Tuy nhiên, dù chưa diễn ra trên diện rộng, song trước hàng loạt chính sách gỡ khó được ban hành và triển khai quyết liệt thời gian qua, tâm lý thị trường dần lạc quan trở lại, nhiều chủ đầu tư bắt đầu lên kế hoạch triển khai dự án cũng như tung sản phẩm ra thị trường. Kosy cũng cân đối nguồn lực tài chính để duy trì các hoạt động thi công tại các công trường BĐS, sẵn sàng tâm thế cho sự phục hồi trở lại của thị trường.

Dự án KĐT Kosy Lita Hà Nam



TẬP TRUNG THI CÔNG CÁC HẠNG MỤC

Tại nơi giao thoa giữa dòng chảy thương mại và làn sóng bất động sản công nghiệp đang diễn ra mạnh mẽ, Kosy Lita Hà Nam định hướng phát triển để trở thành khu đô thị mở hiện đại, hội tụ những giá trị hàng đầu của an cư và đầu tư tại Duy Tiên (Hà Nam) – Cửa ngõ phía Nam Hà Nội. Được kiến tạo với hệ tiện ích đồng bộ, khu đô thị Kosy Lita Hà Nam hướng đến một tương lai tươi sáng, ở đó con người được chăm sóc chu đáo về mọi mặt từ sức khỏe, vui chơi – giải trí, phát triển trí tuệ đến nhu cầu đầu tư, kinh doanh sinh lời bền vững trong tương lai.

Đến nay, dự án cơ bản hoàn thành hạ tầng và đang tiếp tục đẩy nhanh các bước tiếp theo.



Dự án Kosy Riverside Lào Cai

TẬP TRUNG HOÀN THIỆN CÔNG TÁC GPMB

Dự án Kosy Riverside Lào Cai được xây dựng trên diện tích 41,84 ha tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Với tổng mức đầu tư khoảng 1.500 tỷ đồng, được quy hoạch đồng bộ với nhiều tiện ích, dự án được kỳ vọng sẽ góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, giúp góp phần hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị loại I của thành phố Lào Cai. Hiện, dự án đang đẩy mạnh công tác GPMB và thi công hạ tầng.



Dự án Khu Nhà ở thương mại Đá Lả (Quảng Bình)

GIỮ VỮNG CÁC MỐC TIẾN ĐỘ ĐỀ RA

Dự án Khu nhà ở thương mại Đá Lả có diện tích gần 10 ha, nằm tại khu vực Đá Lả thuộc tiểu khu 7, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Mục tiêu của dự án là đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, hiện đại, đáp ứng nhu cầu của người dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình và các vùng lân cận.

Tính tới thời điểm hiện tại, dự án đã triển khai thi công xong điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải. Phần cây xanh các tuyến phố đã được hoàn thành. Phần cấp phối đá dăm loại 2 trên tất cả các tuyến đường cũng được đồng bộ. Dự án đặt mục tiêu dự kiến hết năm 2023 sẽ xong phần hạ tầng kỹ thuật của dự án.



Dự án KĐT Kosy Ninh Bình

HOÀN THIỆN CÔNG TÁC GPMB

KĐT Kosy Ninh Bình được xây dựng trên địa bàn xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình với quy mô 40,7 ha. Nằm tại vị trí đặc địa khu trung tâm Huyện Hoa Lư – TP. Ninh Bình, là trung tâm chính trị, văn hóa, kinh tế, tài chính mới tại Ninh Bình theo xu hướng mở rộng thành phố của tỉnh.

Đến nay, công tác GPMB của dự án cơ bản hoàn thành.

Dự án Kosy Hà Tĩnh

Sáng ngày 28/5, UBND tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với Bộ KH&ĐT đã tổ chức hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và xúc tiến đầu tư vào Hà Tĩnh với chủ đề “Hà Tĩnh - Hiện thực hóa tiềm năng và khát vọng”. Phó TGĐ Đổ Quốc Việt đã đại diện Tập đoàn Kosy tham dự hội nghị và nhận giấy chứng nhận đầu tư dự án KĐT hai bên đường Ngô Quyền, xã Thạch Trung, TP Hà Tĩnh. Ngay sau khi có Quyết định chuyển đổi đất lúa của Thủ tướng, lãnh đạo Tập đoàn Kosy tiếp tục làm việc với lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh để chỉ đạo các Sở/Ngành, địa phương có liên quan phối hợp với Tập đoàn Kosy đẩy nhanh tiến độ GPMB, triển khai thực hiện dự án. Dự án có diện tích 42,79 ha bám hai bên đường Ngô Quyền rộng khoảng 60m. Dự án nằm ở trung tâm thành phố Hà Tĩnh, vị trí rất đẹp, được coi là khu đất vàng của Thành phố.

VẬN HÀNH HIỆU QUẢ CÁC NHÀ MÁY ĐIỆN KOSY GROUP

■ Thanh Hồng – PV Kosy News

Đến thời điểm hiện tại, 2 nhà máy điện của Tập đoàn Kosy đều đang vận hành ổn định, hiệu quả và mang lại nguồn thu vững chắc cho Tập đoàn. Đằng sau đó là những nỗ lực từng ngày từng giờ của anh em cán bộ vận hành từ nhà máy đến văn phòng.



Bước sang năm thứ 3 vận hành 2 nhà máy điện, Tập đoàn Kosy đã khẳng định được năng lực quản lý, vận hành các nhà máy thủy điện và điện gió. Các nhà máy đều hoạt động trơn tru, hiệu quả. Nhân sự của các nhà máy liên tục được đào tạo, bồi dưỡng nâng cao tay nghề cùng sự chủ động trong công việc.

Phó Tổng Giám đốc phụ trách lĩnh vực Năng lượng tái tạo và khối Vận hành các nhà máy điện, ông Lương Quốc Hưng chia sẻ.

Sau khi chính thức hòa lưới điện quốc gia, nhà máy Điện gió Kosy Bạc Liêu đang mang lại doanh thu khoảng 200 tỷ/năm, nhà máy Thủy điện Nậm Pạc là khoảng 160 tỷ - 180 tỷ/năm cho Tập đoàn Kosy. Đây là nguồn thu vô cùng quan trọng, giúp cân đối nguồn tài chính, đảm bảo hoạt động trên cả 2 mảng Bất động sản và Năng lượng tái tạo của Tập đoàn.

Sáu tháng đầu năm 2023 là giai đoạn các nhà máy phối hợp với các nhà thầu cung cấp các thiết bị khắc phục các sự cố nếu có trong thời hạn bảo hành 24 tháng của các nhà cung cấp thiết bị. Với các sự cố nhỏ, đội ngũ vận hành chủ động xử lý, với các sự cố phức tạp hơn, ban quản lý nhà máy phối hợp với các chuyên gia tìm hiểu, phân tích và đưa ra các phương án xử lý kịp thời.

Đến 30/6, Nhà máy Điện gió Kosy Bạc Liêu đã kết thúc công tác bảo dưỡng trong 6 tháng đầu năm cho 9 turbine. Ban quản lý nhà máy luôn linh hoạt bố trí các thời điểm gió thấp để nhân sự bảo trì nhằm tối ưu hóa hoạt động cũng như doanh thu của nhà máy. Cùng với đó, nhân sự vận hành của nhà máy luôn phối hợp hiệu quả với các kỹ sư Goldwind để vận hành trơn tru, ổn định và chủ động, kịp thời xử lý các sự cố.

Nhà máy Thủy điện Nậm Pạc cũng đã hoàn thành quá trình bảo dưỡng để chuẩn bị công tác vận hành đón lũ cao điểm từ tháng 7 đến tháng 10. Sau 3 tháng mùa mưa nhà máy sẽ tiến hành kiểm tra tổng thể lần nữa để sẵn sàng bước vào giai đoạn chạy giờ cao điểm bắt đầu từ tháng 11.

Mùa mưa lũ ở vùng cao luôn là thời điểm khó khăn trong công tác đối ca của vận hành của nhà máy thủy điện do mưa lũ sẽ thường gây mất đường đi vì thế để chuẩn bị cho mùa mưa bão, Ban quản lý nhà máy đã chuẩn bị kỹ công tác phòng chống lụt bão đảm bảo không bị gián đoạn hoạt động khi có lũ quét.

Ông Nguyễn Văn Hùng – Phó phòng quản lý dự án Năng lượng tái tạo chia sẻ.

Đối với công tác đào tạo nhân sự vận hành, ông Phạm Văn Phôn - Phó phòng quản lý vận hành các nhà máy điện chia sẻ thêm:

Từ nay đến cuối năm sẽ xây dựng phương án bổ sung nhân sự cho nhà máy Thủy điện Nậm Pạc 1&2, làm tiền đề huấn luyện cho cả nhà máy thủy điện Mường Tùng khi đi vào hoạt động. Nhà máy Điện gió Kosy Bạc Liêu cũng có kế hoạch tuyển thêm kỹ thuật để cùng giám sát với nhân sự Goldwind trong quá trình bảo trì bảo dưỡng các turbine.



Với 2 nhà máy đang hoạt động rất hiệu quả cùng các dự án đang được triển khai thì công bao gồm: Dự án nhà máy Thủy điện Pa Vây Sủ, Tả Páo Hồ và cụm dự án nhà máy Thủy điện Mường Tùng, Tập đoàn Kosy đang ngày càng khẳng định thương hiệu nhà phát triển các dự án năng lượng tái tạo uy tín tại Việt Nam. Mục tiêu của Tập đoàn Kosy đến khoảng năm 2030 sẽ có tổng từ 2.000 - 3.000 MW phát điện hoặc thi công gần xong gồm: Thủy điện, điện gió trên bờ, điện mặt trời, điện gió ngoài khơi, thủy điện tích năng ở cả 3 miền Bắc, Trung, Nam.

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BĐS

Báo cáo thị trường BĐS Quý 1/2023
Hiệp hội Bất động sản VN (VREA) và Hội môi giới BĐS Việt Nam (VAR)

Cập nhật thị trường BĐS T4/2023
PropertyGuru, Batdongsan.com.vn

NGUỒN

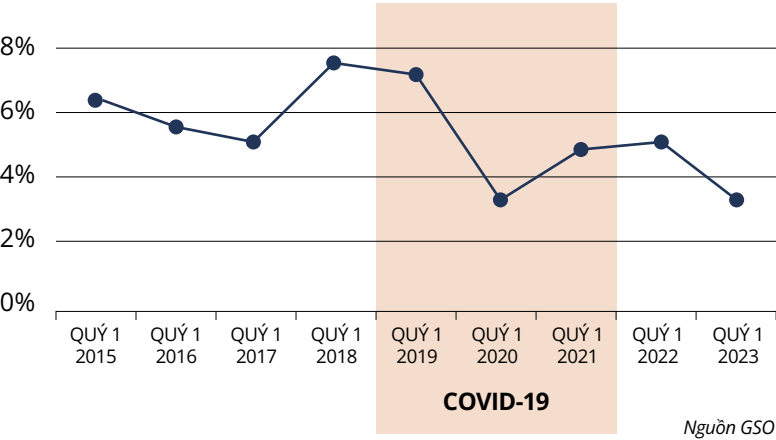
THỊ TRƯỜNG CHỢ ĐỜI

•••••

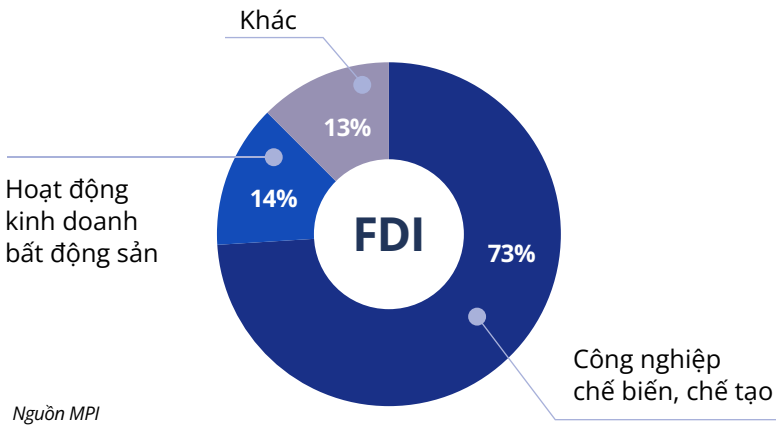
• VARS R&D

CÁC YẾU TỐ TÁC ĐỘNG ĐẾN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Biểu đồ 1:
Tăng trưởng GDP quý 1 qua các năm (%)



Biểu đồ 2:
Thu hút FDI quý 1 năm 2023 theo ngành



GDP quý 1/2023 ước tính tăng 3,32% so với cùng kỳ năm trước, chỉ cao hơn tốc độ tăng 3,21% của quý 1/2020 trong giai đoạn 2011-2023.

Đây không phải là mức tăng trưởng cao nhưng là kết quả tích cực, đáng ghi nhận khi tăng trưởng kinh tế của nhiều quốc gia trong khu vực và trên thế giới ở mức rất thấp hoặc đang suy giảm.

Ngành hoạt động kinh doanh bất động sản đứng thứ 2 trong thu hút FDI, với tổng vốn đầu tư gần 766 triệu USD, chiếm gần 14,1% tổng vốn đầu tư đăng ký.

LẠM PHÁT VÀ TỶ GIÁ USD ĐÃ BÌNH ỔN, TÙY NHIÊN NỀN KINH TẾ VẪN CHO THẤY TĂNG TRƯỞNG CHẬM QUA CHỈ SỐ PMI VÀ FDI T4/2023

Chỉ số kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP quý 1/2023 ▲ 3,32% Mục tiêu 2023: 6.5%	Dự báo tăng trưởng tín dụng ▲ 4% Cho nửa đầu năm 2023	Chỉ số CPI 4T/23 ▲ 3,84% Giảm nhẹ so với đầu năm
Tổng mức BLHH 4T/23 ▲ 12,8% SVCK 2022, ước đạt 2007,3 nghìn tỷ	Khách quốc tế 4T/23 X 19,2 lần SVCK 2022, nhưng chỉ bằng 60,7% SVCK 2019	FDI đăng ký 4T/23 ▼ 17,9% Ước tính đạt 8,8 tỷ USD, FDI thực hiện giảm 1,2% SVCK
Tỷ giá USD T4/23 ▼ 0,9% So với T3/2023	PMI T4/23 ▼ 46,7đ Lần giảm mạnh nhất YTD	

Ghi chú: BLHH = Bán lẻ hàng hóa; SVCK = So với cùng kỳ; YTD = Tính đến thời điểm hiện tại của năm
Nguồn: Tổng cục thống kê Việt Nam, VnEconomy



THỊ TRƯỜNG TRÁI PHIẾU BĐS TRẦM LẶNG, LƯỢNG DOANH NGHIỆP BĐS GIẢI THỂ TIẾP TỤC TĂNG

Thông tin BĐS mới tại Việt Nam

01 Ban hành Thông tư 02/2023/TT-NHNN
Thông tư số 02/2023/TT-NHNN về cơ cấu lại thời gian trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ. Thông tư 02 không chỉ cho phép cơ cấu cho lĩnh vực sản xuất kinh doanh mà ngay cả những khoản nợ tiêu dùng phục vụ đời sống của người dân.

02

Phát hành trái phiếu BĐS

Mặc dù đã có những chính sách tháo gỡ từ chính phủ, thị trường trái phiếu T4/2023 không ghi nhận đợt phát hành trái phiếu nào. Tổng giá trị trái phiếu đã được các doanh nghiệp mua lại trước hạn trong tháng 4/2023 là gần 4.6 nghìn tỷ VND

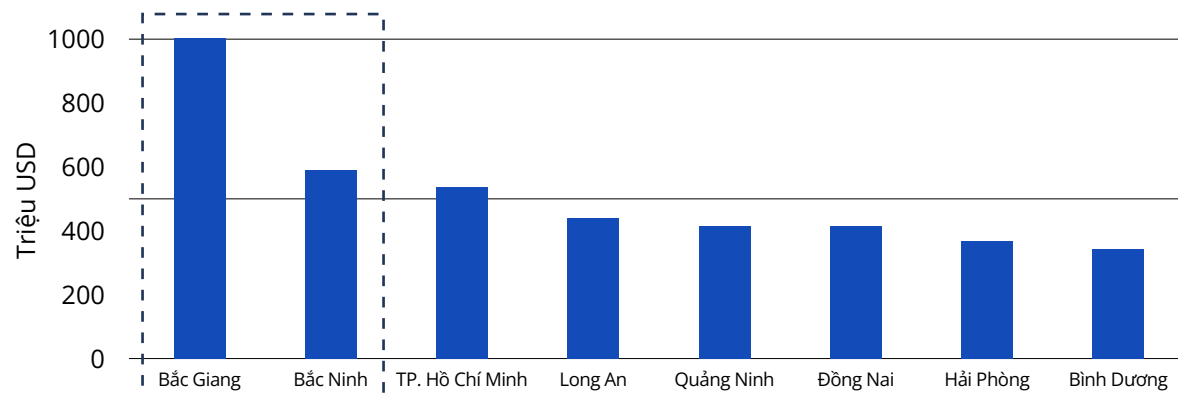
* NHNN = Ngân hàng Nhà nước
Nguồn: VBMA, Tuoitre, VNEconomy

03

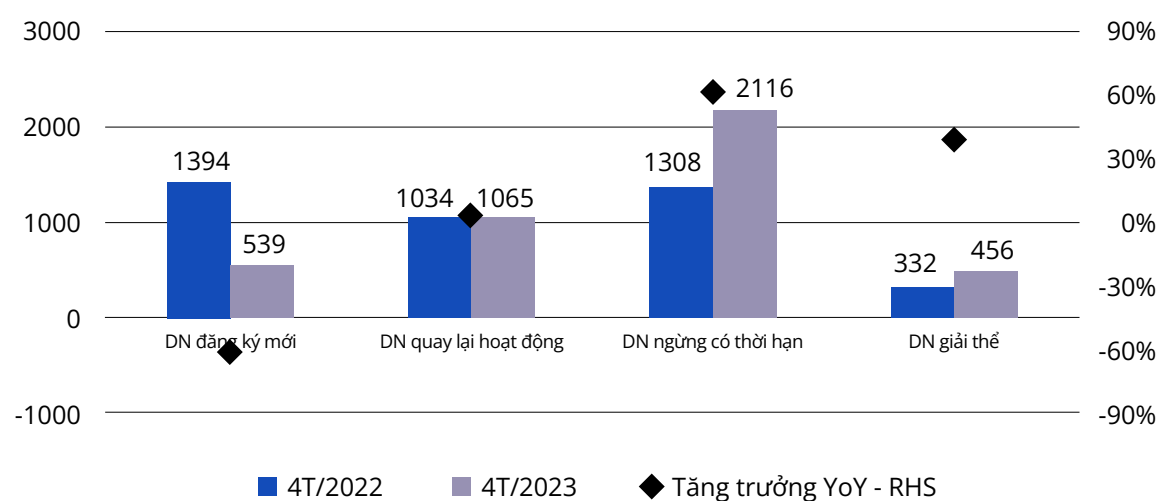
FDI vào BĐS

Lũy kế đến hết quý I/2023; vốn FDI vào lĩnh vực BĐS đạt gần 66,7 tỷ USD, chiếm 15% tổng vốn FDI đăng ký

Tổng vốn đầu tư FDI đăng ký theo tỉnh 4T/2023



Tình hình hoạt động doanh nghiệp bất động sản 4T/2023



Đánh giá chung Thực trạng sức khỏe các đối tượng tham gia thị trường BĐS

Doanh nghiệp dịch vụ BĐS

- Hầu hết các sàn giao dịch mới thành lập (khoảng 2 năm đổ lại) đều phải đóng cửa.
- Theo thống kê từ các Sàn giao dịch BĐS là Hội viên của VARS, trong quý 1 tiếp tục có thêm 30%-50% sàn giao dịch phải đóng cửa hoặc tạm dừng hoạt động. Đặc biệt, có khu vực con số này lên tới 80%.
- Đây là giai đoạn thách thức đối với những đơn vị môi giới không đủ năng lực cạnh tranh để tồn tại nhưng cũng là cơ hội để các đơn vị chuyên nghiệp vượt lên và phát triển bền vững hơn.

DN phát triển dự án

- Tiếp tục thu hẹp hoạt động sản xuất, quy mô và số lượng dự án.
- Tiếp tục tái cấu trúc doanh nghiệp.
- Dừng dự án, bán hoặc đình chỉ hoạt động đầu tư dự án nhằm giảm bớt khó khăn, áp lực.
- Một số doanh nghiệp đã có hoạt động phát hành trái phiếu.

TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG BĐS VIỆT NAM

Môi giới Bất động sản

- Gia tăng số lượng Môi giới BĐS nghỉ việc.
- Ước lượng số Môi giới đang hoạt động hiện nay chỉ còn khoảng 30% - 40% so với giai đoạn đầu năm 2022.
- Cá biệt, tại một số khu vực, số lượng Môi giới BĐS tiếp tục nghỉ việc lên tới 80%.
- Theo điều tra, phần lớn Môi giới BĐS nghỉ việc đều thuộc nhóm "lính mới" hoặc "tay ngang". Điển hình là nhóm Môi giới bắt sóng các đợt sốt ảo, quá "phấn khích" và duy trì song song hai trạng thái tay ngang vừa là "nhà đầu tư" vừa là "Môi giới BĐS".
- Để tồn tại qua thời gian này, một số Môi giới BĐS đã tìm hướng mới bằng cách chuyển sang mảng cho thuê.
- Nhóm Môi giới BĐS chuyên nghiệp tuy có khó khăn nhưng vẫn bám trụ được với thị trường.

♦ Theo Tổng cục Thống kê, 2 tháng đầu năm 2023 có hơn 235 doanh nghiệp bất động sản giải thể, tăng gần 20% so với cùng kỳ năm trước.

♦ Bình quân mỗi ngày có 4 doanh nghiệp bất động sản giải thể.

CÁC YẾU TỐ TÁC ĐỘNG ĐẾN THỊ TRƯỜNG

KINH TẾ THẾ GIỚI

- Đầu năm 2023, Trung Quốc tái mở cửa trở lại làm gia tăng nhu cầu với thị trường, tạo cú hích cho tăng trưởng toàn cầu.
- Sự kiện Silicon Valley Bank (SVB), ngân hàng lớn thứ 16 ở Mỹ tuyên bố phá sản không ảnh hưởng đến kinh tế Việt Nam nhưng có tác động tiêu cực đến tâm lý nhà đầu tư chứng khoán. Theo đó, thị trường BĐS có nhiều cơ hội thu hút dòng vốn đầu tư.

HÀNH LANG PHÁP LUẬT

Tích cực

- Vướng mắc pháp luật đang trong quá trình tháo gỡ và hoàn thiện.
- Chính phủ đã có hàng loạt chỉ đạo, chỉ thị, công điện, Nghị định,... tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy thị trường bất động sản Việt Nam phát triển lành mạnh, bền vững; vực dậy niềm tin cho các nhà đầu tư.
- Quan điểm và chỉ đạo của Chính phủ ngày càng bám sát thực trạng những vấn đề tạo ra khó khăn, vướng mắc, lệch lạc của thị trường hiện tại.

Ảnh hưởng

- Vướng mắc trong đấu thầu, phê duyệt thủ tục đầu tư tạo rào cản trong việc lựa chọn chủ đầu tư. Đặc biệt là chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.
- Việc thực thi các chính sách đầu tư phát triển dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân chưa thực sự hiệu quả như mong muốn.

ĐẦU TƯ CÔNG

- Tính đến quý 1/2023, vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội tăng 3,7% so với cùng kỳ năm trước, trong đó vốn khu vực Nhà nước tăng 11,5% cho thấy sự quyết tâm nỗ lực của Chính phủ, trong việc quyết liệt đẩy mạnh thực hiện nguồn vốn đầu tư công ngay từ các tháng đầu năm nhằm tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.
- Chính sách đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, trong đó nhóm dự án hạ tầng chiếm tỷ trọng lớn sẽ tạo ra nhiều khu kinh tế, du lịch, đô thị,...; kéo theo đó sẽ là nhu cầu về nhà ở, nghỉ dưỡng, dịch vụ, văn phòng,...đặc biệt là phân khúc bất động sản công nghiệp trong xu thế chuyển dịch các cơ sở công nghiệp của các tập đoàn đa quốc gia của thế giới.
- Thông qua gói hỗ trợ 350 nghìn tỷ đồng, động lực phát triển nhà ở xã hội.

TÀI CHÍNH

Nghị định số 08/2023/NĐ-CP bổ sung quy định cho phép doanh nghiệp có thể đàm phán với người sở hữu trái phiếu để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đến hạn bằng tài sản. Cùng với Nghị quyết 33 - tiền đề cho nhiều chính sách hỗ trợ khác, giảm áp lực đáo hạn trái phiếu lên các chủ đầu tư trong ngắn hạn.

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG CÁC TỈNH

HÀ NỘI

Hà Nội đặt nhiều chỉ tiêu về nhà ở trong năm 2023

Chỉ tiêu phát triển nhà ở năm 2023 gồm tổng số nhà ở hoàn thành theo dự án trong năm: 21.100 căn; tổng diện tích nhà ở hoàn thành theo dự án trong năm: 4.110.000m²; tổng số nhà ở và tổng diện tích nhà ở xã hội hoàn thành: 400 căn, tương đương 28.000m²...

HẢI PHÒNG

Hải Phòng bổ sung cụm công nghiệp Quyết Tiến 50ha vào quy hoạch

Cụm công nghiệp Quyết Tiến, huyện Tiên Lãng có diện tích khoảng 50 ha, với tính chất quy hoạch là: công nghiệp cơ khí, điện tử, công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp nhẹ; công nghiệp hỗ trợ...

TP. HCM

Hàng trăm dự án nhà ở thương mại đủ điều kiện cấp sổ hồng

Hơn 81.000 căn nhà bao gồm: căn hộ, nhà ở riêng lẻ, officetel, shophouse sẽ được cấp sổ hồng tại TP.HCM...

TP. HCM

Dự án mở rộng cao tốc TP.HCM - Trung Lương lên 8 làn xe

Ban quản lý Dự án vừa được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư mở rộng cao tốc TP.HCM - Trung Lương từ 4 làn xe hiện hữu lên 8 làn xe, với thời gian thực hiện 2023 - 2025...

NGHỆ AN

Nghệ An tìm kiếm nhà đầu tư cho nhiều dự án đô thị

Tỉnh Nghệ An mời gọi nhà đầu tư đăng ký thực hiện hai dự án khu đô thị. Một là Dự án Khu đô thị và thương mại dịch vụ tại vùng Cồn Bàu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tiếp đến là Dự án Khu đô thị tại Thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương.

BẮC GIANG

Bắc Giang duyệt quy hoạch 3 khu công nghiệp gần 550 ha

Ba khu công nghiệp tổng diện tích gần 550 ha tại các huyện Hiệp Hòa, Yên Dũng và Việt Yên, đều là những khu công nghiệp tập trung, đa ngành có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại...

BÌNH ĐỊNH

Bình Định rà soát loạt dự án lớn, yêu cầu khắc phục sai sót

Các cơ quan, đơn vị tổ chức kiểm điểm, xác định nguyên nhân, xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân và có biện pháp khắc phục những sai sót...

VĨNH LONG

Vĩnh Long duyệt chủ trương đầu tư khu tái định cư Khu công nghiệp Bình Tân hơn 299 tỷ đồng

Dự án có tổng mức đầu tư 299,232 tỷ đồng với diện tích sử dụng đất là 98.500m². Thời gian thực hiện từ năm 2023 - 2025, để đảm bảo cho khoảng 317 hộ dân bị ảnh hưởng phải tái định cư. Tổng số lô nền dự kiến 317 lô...



MỨC ĐỘ QUAN TÂM VÀ LƯỢNG TIN ĐĂNG TIẾP TỤC SỤT GIẢM MẠNH TRÊN TOÀN QUỐC

Dữ liệu 4T/2023 so với 4T/2022 (YoY)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 34%

(so với 4T/2022)

Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 42%

(so với 4T/2022)

Dữ liệu T4/2023 so với T3/2023 (MoM)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 8%

(so với T3/2023)

Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 14%

(so với T3/2023)

BDS bán	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Biệt thự	Đất nền	Đất dự án
MDQT	▼ 8%	▼ 6%	▼ 12%	▼ 5%	▼ 8%	▼ 17%
Lượng tin đăng	▼ 17%	▼ 9%	▼ 8%	▼ 12%	▼ 18%	▼ 24%

(Dữ liệu T4/2023 so với T3/2023)



CÁC CHỈ SỐ TĂNG TRƯỞNG MẠNH VỚI NHÀ MẶT PHỐ, LOẠI HÌNH CHUNG CƯ Vẫn TĂNG TRƯỞNG NHƯNG CHỈ Ở MỨC NHẸ

Dữ liệu 4T/2023 so với 4T/2022 (YoY)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▲ 16%

(so với 4T/2022)

Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▲ 16%

(so với 4T/2022)

Dữ liệu T4/2023 so với T3/2023 (MoM)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 3%

(so với T3/2023)

Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 16%

(so với T3/2023)

BDS thuê	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Nhà trọ	Cửa hàng	Văn phòng
MDQT	▼ 3%	▲ 2%	▼ 8%	▲ 5%	▼ 16%	▼ 13%
Lượng tin đăng	▼ 14%	▼ 16%	▼ 19%	▲ 2%	▲ 3%	▼ 19%

(Dữ liệu T4/2023 so với T3/2023)

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG BDS VIỆT NAM

Q3/2023

TÌNH HÌNH KINH TẾ THẾ GIỚI

Kinh tế toàn cầu còn nhiều "lực cản": lạm phát, chiến tranh thương mại, chính sách thắt chặt tiền tệ của FED, bất ổn xã hội lan rộng, xung đột địa chính trị, làn sóng cắt giảm nhân sự... tác động mạnh và ảnh hưởng xấu đến kinh tế Việt Nam. Tuy nhiên, tăng trưởng kinh tế thế giới được nhiều tổ chức dự báo sẽ chạm đáy và phục hồi trở lại vào nửa cuối năm 2023, tạo động lực cho tăng trưởng. Đặc biệt, việc Trung Quốc tái mở cửa trở lại sẽ làm gia tăng nhu cầu với thị trường, tạo cú hích cho tăng trưởng toàn cầu.

ĐIỀU HÀNH KINH TẾ VĨ MÔ

- Lạm phát trung bình duy trì ở mức dưới 4%.
- Lãi suất ngân hàng khả năng cao sẽ tiếp tục được điều chỉnh giảm so với quý 1 nhưng mức giảm không đáng kể.
- Đối với thị trường Bất động sản: Các chính sách sẽ được ban hành theo hướng:
 - Tiếp tục Thúc đẩy phát triển dự án phù hợp với nhu cầu thị trường như: hạ tầng, nhà ở xã hội, nhà ở bình dân.
 - Hỗ trợ, khơi thông dòng vốn cho thị trường bất động sản, đặc biệt là những dự án đang xây dựng dở dang.
 - Cải thiện dòng tiền cho người vay mua nhà ở xã hội, nhà ở bình dân.
 - Luật Đất đai sửa đổi 2023 được kỳ vọng sẽ tháo gỡ các nút thắt pháp lý trong việc phê duyệt dự án nhà ở mới, giúp nguồn cung nhà ở dần phục hồi.
 - Thuế bất động sản điều tiết thu nhập, nắn chỉnh nguồn tiền và chống đầu cơ bất động sản.

THỊ TRƯỜNG BĐS

- Chính phủ có thể sẽ ban hành nhiều văn bản luật nhằm tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho thị trường.
- Điểm nghẽn chính sách có thể được tháo gỡ một phần.
- Nhóm các dự án đang vướng mắc ở giai đoạn cuối cùng thủ tục đầu tư có thể sẽ rục rịch khởi động trở lại.
- Các bộ ngành, địa phương tích cực, đồng loạt rà soát khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án tháo gỡ.
- Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng sẽ góp phần thúc đẩy nhóm dự án NOXH, nhà ở công nhân. Tuy nhiên, để gói tín dụng này có thể phát huy được hiệu lực, rất cần giải quyết gốc rễ của vấn đề nằm ở pháp lý.
- M&A bất động sản tăng mạnh. Nhà nước cần có các biện pháp để hỗ trợ đồng thời kiểm soát hoạt động này.
- Các doanh nghiệp bất động sản có tiềm lực tài chính yếu, tái cơ cấu nợ không hiệu quả, phát triển không bền vững,...buộc phải rời khỏi thị trường.
- Phát hành trái phiếu doanh nghiệp chỉ có thể diễn ra ở các doanh nghiệp có dự án khả thi. Trường hợp không khả thi sẽ tiềm ẩn khó khăn mới, nợ chồng nợ. Điều này rất nguy hiểm cho thị trường, rủi ro cho nhà đầu tư.
- Tuy còn khó khăn nhưng với sự quan tâm, sát sao từ phía Chính phủ, các cơ quan, sở ngành, cộng thêm sự nỗ lực, chủ động vượt khó của các Doanh nghiệp BĐS, thị trường có hi vọng sẽ dần khả quan hơn.

Lưu ý: Nếu không ban hành được các văn bản luật và dưới luật thị trường sẽ kéo dài sự bất ổn.

GIÁ BÁN

- Chỉ số giá có thể đi ngang. Tâm lý của người mua ổn định hơn. Nếu lạm phát đi xuống và mặt bằng lãi suất giảm, nguồn hàng được cải thiện, giá sẽ có xu hướng tăng nhẹ.
- Phân khúc chung cư: giá căn hộ phân khúc bình dân, trung cấp ở các thành phố lớn sẽ không giảm, thậm chí tăng nếu nguồn cung không được cải thiện.
- Riêng giá cho thuê ở phân khúc văn phòng, bán lẻ dự kiến sẽ không có nhiều thay đổi.

GIAO DỊCH

Cùng với độ ngấm của các chính sách, động thái tích cực từ việc giảm lãi suất của các ngân hàng cùng với niềm tin của khách hàng, nhà đầu tư dần được khôi phục -> Giao dịch trong quý 2 sẽ có chuyển biến tích cực. Dự kiến tỷ lệ hấp thụ riêng đối với phân khúc BĐS nhà ở đạt khoảng 15%-18%.

LÃI SUẤT NGÂN HÀNG

Lãi suất ngân hàng sẽ tiếp tục được điều chỉnh giảm với biên độ nhẹ, dần đạt mức tiệm cận so với mức trước khi thiết chặt tín dụng.

CÁC THỊ TRƯỜNG LIÊN QUAN ĐẾN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Thị trường BĐS tích cực hơn, các thị trường liên quan khác sẽ được kích thích triển khai trở lại, khởi động guồng quay sản xuất kinh doanh cho cả nền kinh tế.

VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

- Đẩy mạnh và nhanh hơn việc ban hành các văn bản dưới luật, có tính chất tháo gỡ các điểm nghẽn cho các dự án đầu tư. Giám sát thực hiện, theo dõi thúc đẩy thực hiện văn bản đã ban hành được thực thi hiệu quả.
- Sớm sửa đổi, ban hành các nghị định, thông tư liên quan đến chuyển nhượng dự án, tính tiền sử dụng đất, đền bù, giải phóng mặt bằng, quy hoạch nhà ở xã hội. Để tháo gỡ cho các dự án đầu tư trên cả nước được tiếp tục triển khai. Khởi thông mọi hoạt động phát triển kinh tế, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.
- Xây dựng quy trình phê duyệt thủ tục chuẩn bị đầu tư cũng như giám sát quá trình thực thi của các địa phương. Đồng thời có chế tài xử lý các địa phương không thực thi hết trách nhiệm.
- Cần có giải pháp thu thập, tổng hợp khai thác thông tin dữ liệu thị trường để điều tiết quan hệ cung - cầu, phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững.
- Các doanh nghiệp có dự án bị ách tắc nhiều, kéo dài chắc chắn sẽ bị hụt hơi, khủng hoảng, đối mặt với phá sản. Rất cần thiết có chính sách hỗ trợ như: Giãn, hoãn các khoản nợ vay, thuế và một số nghĩa vụ của DN.
- Trường hợp các DN không thể tiếp tục triển khai dự án, phải bán dự án: Cần có những chính sách hỗ trợ, nới lỏng điều kiện để tạo cơ hội cho DN được "giải phóng". Đồng thời Nhà nước cần có biện pháp để kiểm soát hoạt động này.

VỚI CHỦ ĐẦU TƯ/DN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

- Tiếp tục thực hiện các giải pháp như đã chia sẻ trước đó về tái cấu trúc doanh nghiệp, lựa chọn phân khúc BĐS phù hợp với nhu cầu và năng lực tài chính của người dân, tập trung nguồn lực cho các dự án đã hoàn thiện về pháp lý, ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số....
- Chủ động rà soát, nghiên cứu áp dụng các giải pháp gỡ rối của Chính phủ mới ban hành.
- Xem xét, cân đối lại giá bán, ưu tiên tính thanh khoản, tạo dòng tiền hơn là đặt mục tiêu "lãi cao".
- Tìm kiếm thêm các kênh huy động vốn.
- Tự căn chỉnh để phù hợp với tiềm lực của DN.

VỚI CÁC SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

- Tiếp tục tái cấu trúc doanh nghiệp, ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số. Tập trung nâng cao tính chuyên nghiệp và uy tín.
- Bám sát tình hình thị trường để có những điều chỉnh kịp thời. Tránh tình trạng cho nhân viên nghỉ nhiều đến khi thị trường ấm lên lại không đủ nguồn lực triển khai hoạt động kinh doanh.
- Có biện pháp động viên, trấn an, hỗ trợ đội ngũ nhân sự "cứng" để đảm bảo giữ được đội ngũ nòng cốt, chuẩn bị cho thời kỳ sắp tới.

VỚI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

- Chủ động theo dõi sát sao diễn biến của thị trường để không bị lỡ nhịp khi thị trường ấm lên.
- Nâng cao nghiệp vụ, kỹ năng tư vấn.
- Nghiên cứu kỹ các thông tư, nghị định mới nhằm nắm rõ các chính sách.
- Giữ liên hệ thường xuyên với tập khách hàng tiềm năng, chuẩn bị tâm thế tốt nhất, chờ thị trường đảo chiều.
- Xác định tập trung với nghề, hạn chế đứng "hai vai" (cả đầu tư và môi giới).
- Đa dạng hóa phân khúc sản phẩm (BDS công nghiệp, cho thuê...)

VỚI KHÁCH HÀNG/NHÀ ĐẦU TƯ

- Mặc dù thị trường đã có nhiều dấu hiệu tích cực nhưng vẫn nên thận trọng.
- Liên hệ với các Sàn giao dịch BĐS, Môi giới BĐS chuyên nghiệp, uy tín để tìm hiểu kỹ thông tin trước khi đưa ra quyết định.
- Vẫn nên ưu tiên các nhu cầu thực, đầu tư trung và dài hạn hơn là đầu cơ.
- Khi tìm được BĐS phù hợp với nhu cầu và khả năng tài chính nên quyết định sớm, tránh bỏ lỡ cơ hội.

KIẾN NGHỊ!



TỔNG QUAN BĐS VIỆT NAM 4T/2023

Lượng tin đăng **▼ 34%** Mức độ quan tâm **▼ 26%**

so với 4T/2022

KINH TẾ 4T/2023

- Tăng trưởng FDI chậm lại (FDI đăng ký - 17,9% YoY, FDI giải ngân -1,2% YoY)
- Chỉ số PMI giảm xuống 46,7 điểm (mức giảm thấp nhất trong 2023)
- Không có đợt phát hành trái phiếu nào trong T4/2023
- Đầu tư công đến T4/2023 đạt 21,8 tỷ VND (~23,3% chỉ tiêu năm 2023)

THỊ TRƯỜNG BĐS

- Thông tư 02/2023 về việc tổ chức tín dụng cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ cho khách hàng khó khăn là điểm sáng chính sách
- Thị trường vẫn trầm lắng, chưa có dấu hiệu hồi phục ở hầu hết khu vực

HÀ NỘI: TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG 4T/2023

	Lượng tin đăng	Mức độ quan tâm
Nhà riêng	▼ 34%	▼ 26%
Chung cư	▼ 9%	▼ 15%
Đất	▼ 58%	▼ 52%

TP. HCM: TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG 4T/2023

	Lượng tin đăng	Mức độ quan tâm
Nhà riêng	▼ 26%	▼ 7%
Chung cư	▼ 23%	▼ 4%
Đất	▼ 51%	▼ 43%

CÁC THỊ TRƯỜNG CHÍNH: TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG T4/2023

	Lượng tin đăng	Mức độ quan tâm
Nhà riêng	▼ 38%	▼ 19%
Chung cư	▼ 35%	▼ 28%
Đất	▼ 55%	▼ 50%

Ghi chú: Số liệu cho cả BĐS bán và BĐS thuê, so với 4T/2022

Tiến độ CÁC DỰ ÁN THỦY ĐIỆN

■ Thanh Hồng – PV Kosy News

6 tháng đầu năm 2023, mảng xây dựng các nhà máy thủy điện cũng chịu ảnh hưởng chung từ khó khăn của nền kinh tế và bất động sản. BQL các dự án thủy điện vẫn luôn nỗ lực hàng ngày để khắc phục tình hình,.

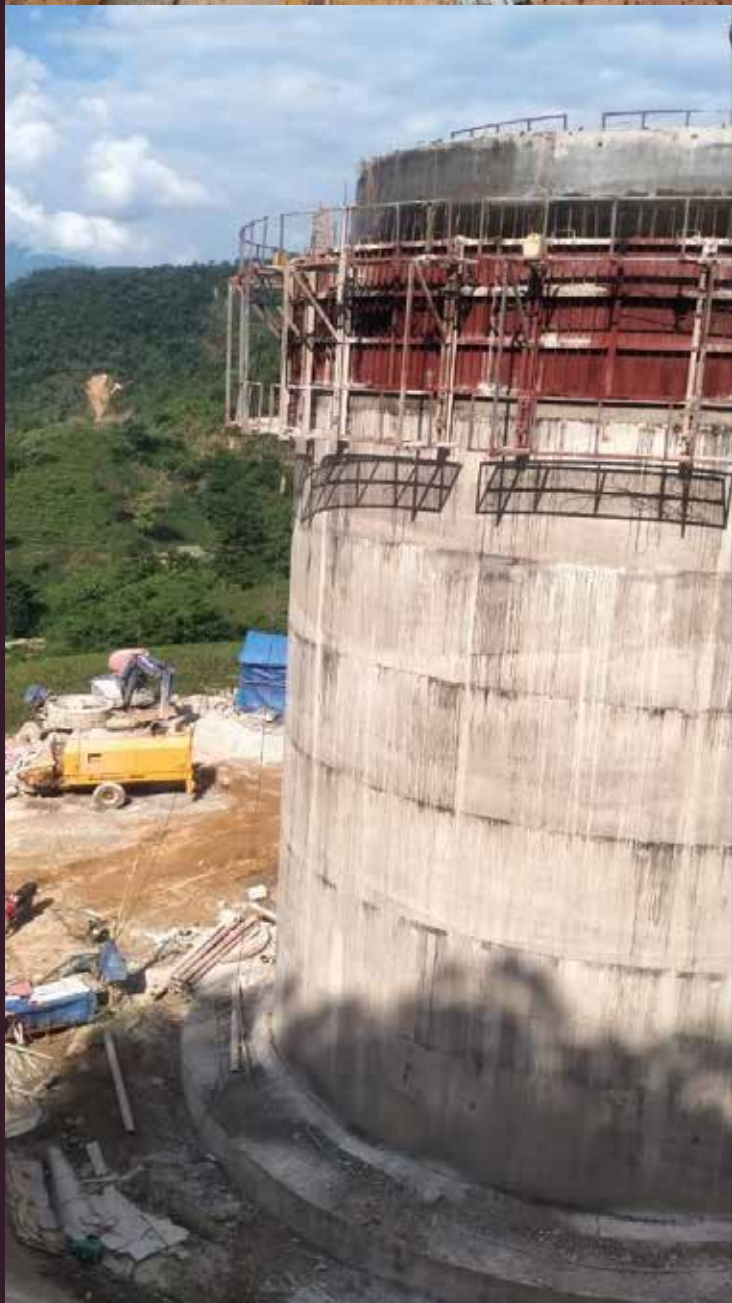
Dự án NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN PA VÂY SỬ, TẢ PÁO HỒ



Cụm dự án thủy điện Pa Vây Sử, Tả Páo Hồ nằm trên địa bàn các xã Pa Vây Sử, Tung Qua Lìn, Mồ Si San, Si Lờ Lầu, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Cụm dự án có tổng công suất lắp máy là 50,5 MW, bao gồm 04 dự án: Pa Vây Sử 1, Pa Vây Sử 2, Tả Páo Hồ 1A, Tả Páo Hồ 1B.

Hiện tại cụm dự án đã cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý, đền bù giải phóng mặt bằng cũng như hoàn thiện công tác thẩm định cấp tín dụng của ngân hàng. Về công tác thi công, cụm dự án đã

hoàn thành một số hạng mục phụ trợ và chuẩn bị thi công đồng thời các hạng mục công trình chính và tiến hành lựa chọn đơn vị cung cấp thiết bị. Mục tiêu hoàn thành phát điện thương mại cụm dự án trước ngày 30/6/2025.



Dự án NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN MƯỜNG TÙNG

Dự án Thủy điện Mường Tùng có tổng công suất 34 MW với 4 nhà máy gồm Nhà máy Nậm He Thượng 1, Nhà máy Nậm He Thượng 2, Nhà máy Mường Tùng và Nhà máy Nậm He Hạ được đầu tư xây dựng tại xã Chà Tở huyện Nậm Pồ, xã Mường Tùng huyện Mường Chà và xã Lay Nưa thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

DỰ ÁN THỦY ĐIỆN MƯỜNG TÙNG

Hiện tại, dự án đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng, và ngày 09/6/2023 dự án đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Điện Biên (UBND tỉnh Điện Biên Ủy quyền) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án. Về mặt công tác hồ sơ pháp lý, dự án cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý, đủ điều kiện triển khai thi công các hạng mục công trình. Theo đó, các hạng mục phụ trợ như: lán trại, đường thi công, điện thi công đã cơ bản hoàn thành, các hạng mục chính bao gồm: tuyến hầm dẫn nước đã thi công 2.400m/5.000m; tháp điều áp đạt 95% khối lượng; tuyến đường ống áp lực đã xong hố móng, đang tiến hành thi công gia cố móng. Hạng mục nhà máy đã đào 95% khối lượng hố móng, chuẩn bị đổ bê tông bản đáy. Hạng mục đường dây truyền tải 110kV đang tiến hành hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đền bù GPMB để triển khai thi công.

Trong thời gian tới dự án tập trung thi công phần xây dựng tuyến hầm dẫn nước và nhà máy, cùng với đó phần thiết bị cơ khí thủy công cũng sẽ được nhà thầu gia công, chế tạo các cấu kiện trước khi đưa lên công trường lắp đặt, đảm bảo tiến độ chung của dự án.

DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NẬM HE THƯỢNG 1

Dự án đã được Bộ Công Thương ra văn bản đề nghị UBND tỉnh Điện Biên nghiên cứu, xem xét điều chỉnh Quy hoạch dự án vào Quy hoạch tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 tại văn bản số 3495/BCT-ĐL ngày 06/6/2023. Sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt thì dự án mới đủ điều kiện triển khai các bước tiếp theo.

Dự kiến tháng 12/2023 dự án sẽ trình hồ sơ xin cấp Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NẬM HE THƯỢNG 2



Dự án hiện đang được Hội đồng GPMB các huyện tiến hành kiểm đếm, và Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Điện Biên tiến hành làm giá cụ thể để tính tiền đền bù, bồi thường GPMB. Dự kiến tháng 7/2023 sẽ xong phê duyệt giá cụ thể tính tiền đền bù GPMB và tháng 8,9/2023 bắt đầu chi trả chi phí đền bù GPMB. Các công tác hồ sơ pháp lý sẽ liên tục được triển khai, dự kiến tháng 7/2023 xong thẩm duyệt thiết kế kỹ thuật, hồ sơ phòng cháy chữa cháy, tháng 8 xong thủ tục miễn giấy phép xây dựng để tháng 8,9 chuẩn bị hồ sơ mời thầu thực hiện thi công các gói thầu xây dựng. Từ tháng 10,11/2023 dự án bắt đầu khởi công xây dựng công trình và hoàn thiện xong các thủ tục thuê đất thực hiện dự án, ký HĐ thuê đất; Ký HĐ tín dụng cho dự án để tháng 12/2023 giải ngân nguồn vốn vay cho dự án. Dự kiến quý IV sẽ bắt đầu triển khai thi công xây dựng các gói thầu xây dựng.

DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NẬM HE HẠ

Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên cấp chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại QĐ số 178/QĐ-UBND ngày 09/02/2023. Hiện nay, dự án đang triển khai công tác khảo sát địa hình, địa chất phục vụ công tác lập hồ sơ thiết kế Báo cáo NCKT-TKCS.

Dự kiến tháng 8,9/2023 dự án sẽ tiến hành công tác trích lục trích đo phục vụ công tác đền bù GPMB, tháng 10 chi trả tiền đền bù và làm các thủ tục thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, tháng 9/2023 hoàn thiện hồ sơ báo cáo NCKT-TKCS trình Sở Công Thương thẩm định, tháng 11/2023 hoàn thiện hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TKKT) trình Sở Công Thương thẩm định và tháng 12/2023 khởi công xây dựng công trình.

“
 Đây là lần đầu tiên chúng tôi
 nhìn thấy một trụ tuabin ở
 ngoài, trước đây chúng tôi chỉ
 thấy qua hình ảnh, video, trên
 báo chí và mạng xã hội. Thật
 hoành tráng!
 Một thầy trong đoàn chia sẻ.

“
 Chuyến đi thật sự bổ
 ích với các em, nó giúp
 cho biết thêm điều
 mới về điện gió.

ĐÓN KHÁCH ĐẾN THĂM NHỮNG CHIẾC

tuabin điện gió

■ Mộng Nghi – NMĐG Kosy Bạc Liêu

Vào một ngày tháng 3 đầy nắng, Nhà máy Điện gió Kosy Bạc Liêu đón đoàn 50 khách đặc biệt gồm 8 giảng viên và 42 sinh viên của 4 khối lớp Điện thuộc trường Cao đẳng Kiên Giang đến học tập, tham quan.

“
 Trước giờ em chỉ nghe nói về
 Điện gió, chứ chưa biết nhiều
 về nó, hôm nay lần đầu tiên em
 tận mắt nhìn thấy trụ tuabin,
 nó to lớn hơn sự
 tưởng tượng của bản thân em
 và các bạn.

“
 Qua chuyến đi này, em đã học
 hỏi thêm nhiều kiến thức bổ
 ích và thực tế, đây là những
 kiến thức mà em không được
 học nhiều ở trường.

Mọi công tác sắp xếp và đón tiếp đã được hoàn thành trước 12h trưa. Đại diện đón tiếp đoàn có anh Nguyễn Đức Sơn và các thành viên trực trong ca làm việc.

Lần đầu tiên được đến thăm quan thực tế một nhà máy điện gió, đoàn trưởng Cao đẳng Kiên Giang đã đặt rất nhiều câu hỏi xoay quanh các vấn đề chuyên môn và cuộc sống của các cán bộ vận hành nhà máy. Sự chân thành và dí dỏm trong cách nói chuyện của các thầy và các em sinh viên làm cho bầu không khí ngập tràn tiếng cười.

Trong trang phục dành riêng cho cán bộ, công nhân vận hành nhà máy, các anh trong Ban quản lý NMĐG Kosy Bạc Liêu say sưa “diễn thuyết” như một hướng dẫn viên du lịch dẫn khách tua tham quan. Lời giảng giải đơn giản mộc mạc không văn chương nhưng có sức hút vô hình, thu hút các bạn sinh viên chăm chú lắng nghe. Sự nhiệt tình của các anh hướng dẫn viên không chuyên xóa tan sự mệt mỏi vì cái nắng “như thiêu như đốt” của vùng biển Bạc Liêu những ngày cuối tháng 3.

Cuối buổi gặp gỡ, đoàn trưởng gửi lời cảm ơn sâu sắc đến phía Công ty đã có sự hỗ trợ và giúp đỡ nhiệt tình, để chuyến đi thăm quan được diễn ra thành công. Phía nhà trường cũng bày tỏ hy vọng sẽ có thêm nhiều lứa sinh viên có cơ hội được đến thăm Nhà máy điện gió Kosy Bạc Liêu.

Song song với chiến lược phát triển bền vững và coi trọng nhân tài, Tập đoàn Kosy hiểu rằng tri thức là “nguyên khí” cho sự phát triển của xã hội. Việc gặp gỡ, chia sẻ kinh nghiệm rèn luyện và học tập cho sinh viên là một trong những nét văn hóa doanh nghiệp tiêu biểu của Tập đoàn Kosy bên cạnh các hoạt động ủng hộ kinh phí cho công tác xã hội, xây dựng cầu, đường giao thông, trường học, nhà văn hóa, giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn,... Tập đoàn Kosy mong muốn đồng hành và hỗ trợ các em sinh viên có một hành trang và trải nghiệm thực tế tốt nhất, nhằm đáp ứng các yêu cầu khắt khe trong việc tuyển dụng lao động giai đoạn 4.0.

Tham dự buổi lễ có đại diện lãnh đạo chính quyền cùng hơn 1000 khách, Phật tử và người dân đến dự.

Tại Lễ khánh thành, Phó Chủ tịch Tập đoàn Kosy Nguyễn Thị Hằng đã chia sẻ niềm hạnh phúc khi suốt 1 năm qua được cùng đại gia đình và các nhà hảo tâm, các Phật tử chung vai sát cánh với chính quyền xã và Ban Hộ tự chùa hoàn thành trách nhiệm Phật sự lớn lao, xây dựng một ngôi chùa trang nghiêm, thanh tịnh, đẹp đẽ, một gia sản tinh thần quý giá cho quê hương.

Thượng tọa Thích Minh Nghiêm cùng Ban Hộ tự chùa bày tỏ vô cùng cảm kích trước công đức vô lượng của đại gia đình Chủ tịch và Tập đoàn Kosy. Các thiền đức tăng ni, bà con xã Văn Lung đều nguyện cầu cho Tập đoàn Kosy ngày càng phát triển hưng thịnh.

Chùa An Ninh Thượng, xã Văn Lung được xây dựng lần đầu tiên vào năm 1820, thời vua Minh Mạng. Do ảnh hưởng của các cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp – Mỹ, chùa bị hư hỏng nặng, đến năm 1989, chùa An Ninh Thượng được nhân dân xây dựng lại bằng gạch, khung mái bằng tre, gỗ, lợp ngói Sông Cầu, gồm 3 gian Tam bảo và hậu cung với tổng diện tích là 37,5 m2. Sau hơn 20 năm đưa vào sử dụng, do được xây dựng tạm, đến nay chùa đã xuống cấp nghiêm trọng. Kết cấu tàu mái, kèo, hoành bị mối mọt, hầu hết đã mục ải, không còn khả năng chịu lực; rui mái, lá mái nứt gãy, mục một hoàn toàn, hư hỏng nghiêm trọng có nguy cơ bị sập đổ; mái lợp thủ công vỡ dột,... gây hư hại về tài sản và mất an toàn. Đồng thời, diện tích chùa nhỏ hẹp, thiếu không gian để nhân dân, Phật tử chiêm bái.

Thể theo thực tế công trình và nguyện vọng của nhân dân, chính quyền xã Văn Lung kết hợp với Ban Hộ tự chùa An Ninh Thượng kêu gọi các doanh nghiệp, các nhà hảo tâm và nhân dân trên địa bàn ủng hộ quỹ xây dựng chùa. Tổng chi phí đầu tư xây dựng hoàn thiện ngôi chùa khoảng 9 tỷ đồng. Trong đó, ông Nguyễn Việt Cường – Chủ tịch Tập đoàn Kosy và gia đình công đức số tiền 8 tỷ đồng, CBNV Tập đoàn, bà con cùng các nhà hảo tâm khác công đức 1 tỷ đồng.

LỄ KHÁNH THÀNH CHÙA

AN NINH THƯỢNG

■ **Trần Lâm - PV Kosy News**

Ngày 19/3/2023, Giáo hội Phật giáo tỉnh Phú Thọ đã tổ chức Lễ Khánh thành chùa An Ninh Thượng tại xã Văn Lung, thị xã Phú Thọ. Ngôi chùa do đại gia đình Chủ tịch và đại diện Ban lãnh đạo, CBNV Tập đoàn Kosy công đức hơn 8 tỷ đồng. Sau 01 năm xây dựng, chùa An Ninh Thượng đã được khánh thành, trở thành điểm tựa tâm linh cho bà con xã Văn Lung và Phật tử gần xa tu tập, chiêm bái.

Theo thiết kế, ngôi chùa mới được xây dựng kiên cố bằng bê tông cốt thép vĩnh cửu với tổng diện tích xây dựng là hơn 3000 m2, cụ thể các hạng mục xây dựng như cổng chùa (Tam quan) 2 cấp, chùa (Tam bảo), lầu Quan Âm, nhà Mẫu, nhà Tổ, lầu hóa vàng, nhà bếp, sân, vườn, tường bao. Chùa chính thức được khởi công xây dựng ngày 23/3/2022 và khánh thành sau đúng 01 năm thi công.

Bên cạnh các hoạt động thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với xã hội như: xây dựng cầu đường, trường học, nhà ở, giúp đỡ các gia đình và các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn,... thì tu tập, nghiên cứu, hành thiện và hướng dẫn cho mọi người xung quanh biết nhiều hơn đến Phật pháp là việc làm ý nghĩa của gia đình và Chủ tịch Tập đoàn Kosy. Trong nhiều năm qua, gia đình Chủ tịch và Tập đoàn đã có nhiều đóng góp, đồng hành cùng chính quyền, CBNV Tập đoàn công đức hơn 8 tỷ đồng tu bổ chùa An Ninh Thượng, 500 triệu đồng xây dựng đền thờ Nhân Huệ Vương Trần Khánh Dư tại Hà Nam và hàng loạt các công trình tâm linh lớn nhỏ trên cả nước với hy vọng góp phần xây dựng không gian văn hóa tín ngưỡng rộng rãi, sạch đẹp, làm phong phú đời sống tinh thần của nhân dân trong vùng cũng như Phật tử trên cả nước.

Phương châm của Phật tử Việt Nam là “Tốt đời, đẹp đạo”, phương châm này đã góp phần làm thăng hoa đời sống tâm linh của người dân Việt mà trong đó hình ảnh ngôi chùa là biểu tượng cho truyền thống văn hóa cao đẹp của người Việt Nam, đậm đà bản sắc dân tộc, thấm đậm tinh thần từ bi và trí tuệ của đạo Phật.

Nhờ duyên lành đời trước nên Phật tử hôm nay mới được gieo duyên góp của, góp công để trùng tu Phật cảnh, kiến lập đạo tràng, hộ trì chánh pháp, báo Phật ân đức.

Trong bầu không khí trang nghiêm, thanh tịnh và ấm tình đạo vị, con xin nguyện cầu cho thế giới hòa bình, nhân dân an lạc. Đồng cầu nguyện cho Việt Nam hưng thịnh, mưa thuận gió hòa, quốc thái dân an, người người ấm no, nhà nhà hạnh phúc, xứ xứ thanh bình, tất cả nhân dân, đều quy hướng thiện. Đồng cầu nguyện cho thiền môn nghiêm tịnh, hải chúng an hòa, đàn na tăng phúc huệ, âm siêu dương thái, pháp giới chúng sanh, đồng thành Phật đạo.

Trích lời phát biểu của Phó Chủ tịch Tập đoàn Kosy trong Lễ khánh thành chùa An Ninh Thượng.



Mường Tùng trong tôi

Ngày rời giảng đường, cầm trên tay quyết định lên làm việc tại dự án Thủy điện Mường Tùng, tôi không thể quên được cảm giác vừa mừng vừa lo. Xa gia đình, xa thành phố nhưng được làm đúng chuyên môn mình đã học. Cảm xúc thật khó diễn tả.

Thế rồi bấy nhiêu vui buồn lẫn lộn cũng được gói trong ba lô cùng tôi lên đường đến dự án. Nơi tôi đến là một xã nghèo vùng sâu, vùng xa của huyện Mường Chà, nơi chưa có điện lưới quốc gia, đồng bào dân tộc chưa được tiếp cận internet. Ở đó tôi được làm việc với các chú, các anh - những cây đại thụ trong lĩnh vực xây dựng thủy điện. Tôi được chỉ bảo, được chia sẻ những kinh nghiệm vô cùng quý báu trong công tác thi công mà trên giảng đường đại học chưa được tiếp cận nhiều. Khó phải nói tôi vui và biết ơn quãng thời gian đó như thế nào.

Gần một năm, tôi đã trưởng thành hơn trong môi trường làm việc ấy. Thủy điện Mường Tùng đã trở thành nơi quá đỗi quen thuộc. Mỗi ngày trôi qua lại thêm đọng đầy cảm xúc, kỉ niệm của tôi gắn chặt với những hình ảnh về con người, cuộc sống và công trường nơi đây.

Mường Tùng có những đường hầm dài hun hút hơn năm cây số, tháp điều áp sừng sững hiện ngang giữa núi rừng Tây Bắc. Mường Tùng kiêu hãnh và oai hùng vươn mình trên dòng sông Nậm He cuộn cuộn thác ghềnh.

Những chiếc máy khoan như những chiếc xe tăng đang lừng lững mở đường, vươn đôi tay dài khoan sâu trong lòng núi. Xe vận chuyển đang kiên nhẫn lao mình qua những sườn dốc quanh co. Những chiếc xúc lật không quản ngày đêm đang hối hả xúc từng gàu đá, chiếc máy đào làm ba ca liên tục. Hình ảnh đường ống áp lực, đê quây, đập tràn, đập chính, hộ chiếu nổ mìn, lưới thép, rockbol, bê tông, cốt thép...hằn sâu trong tâm trí.

■ Nguyễn Thanh Nghiêm KS CONS

Mường Tùng trong tôi là những chiến công thầm lặng của những người công nhân đang làm việc sâu trong lòng núi. Tiếng máy khoan hăm hăm khoan xé những địa tầng. Nơi đây có một tập thể đoàn kết biết hợp nguồn sức mạnh, biết kề vai sát cánh bên nhau, biết phát huy sức mạnh và tinh thần tập thể, không sợ khó sợ khổ, tất cả vì một mục tiêu chung là hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ được giao.

Anh chỉ huy trưởng ngày không vào hầm vài lần là nhớ. Anh công nhân ngâm mình trong bùn nước để xử lý máy bơm nước trong những ngày mưa lũ. Anh xưởng trưởng trăn trở ngày đêm tìm tòi nghiên cứu để khắc phục những sự cố hỏng hóc xảy ra. Anh chỉ huy nổ mìn ngày không được điểm hỏa vài lần là thấy chưa ưng cái bụng. Anh chỉ huy thi công quyết đoán đến từng cen-ti-mét, sắt không thiếu một ly, bê tông không thừa một tấc. Anh em công nhân đang tất bật, hoàn thiện công việc thật nhanh để mời tư vấn xuống nghiệm thu. Anh em kỹ sư mới rời giảng đường đã vững bước, biết tích lũy cho mình những tri thức của ngày mai.

Những tháng ngày bộn bề công việc, tiến độ căng thẳng ai cũng biết, sắp xếp thế nào cho mọi thứ thật chỉnh chu.



*Có những ngày thiếu vật tư, ngồi đợi ư?
Không thể nào làm như thế
Hợp giao ban mọi người cùng hiến kế
Ghé vai vào sức mạnh sẽ tăng lên
Khó khăn nào cũng có ở bên
Là các anh những người đồng đội.*

Mường Tùng trong tôi là những giọt mồ hôi ướt đẫm, những buổi tan ca lội bùn gần cây số. Anh ca trưởng luôn động viên anh em làm cố, hết ca rồi vẫn cố gắng làm thêm. Cơm không sống không khô, anh em ăn không chê anh bếp trưởng mới thổi phào nhẹ nhõm. Những buổi thông hầm ngang, thông tháp điều áp, chờ đợi một tiếng vang lên vỡ òa niềm vui người chiến thắng, cái bắt tay trao ôi thật chặt, phút thông hầm đẹp như một bài ca.

Chiều chiều anh em giao lưu thể thao với các cô giáo bản. Sân bóng chuyền có những cú đập rất "pro" (chuyên nghiệp) xoáy bóng, xé gió. Môn cầu lông có những quả phát thần sầu, sẽ cánh nhận đổ ai mà đỡ được. Cô giáo bản vừa dơ vọt vừa hát: "Hoan hô các chị đánh cầu lông bay phần phật qua đầu các anh!".

*Có những buổi chia ly
Tiễn anh đi người vợ trẻ đứng đợi dòng lệ,
Đôi mắt mẹ cũng nhòa đi như thế
Cánh tay gầy gầy vẫy tiễn chân con
Là tiếng con thơ bị bỏ con chào bố nhé
Là những lời khe khẽ: anh đi công trường em sẽ mãi đợi anh.*



Gần một năm gắn bó với công trường, trong tôi là những cảm giác thân thương, gần gũi. Tôi tin rằng, rất sớm thôi, khi Thủy điện Mường Tùng hoàn thành, chúng ta sẽ thấy một công trình vô cùng kiêu hãnh. Mường Tùng sẽ đem lại cho mảnh đất này sức sống mãnh liệt, diệu kỳ, bừng lên trên từng khuôn mặt của người dân, đồng bào nơi đây với niềm hân hoan chào đón dòng điện sáng đang lan tỏa trên vùng đất cần khô.

Tôi đang chờ đợi ngày đó, tôi chờ đợi những tràng pháo tay, những lời chúc mừng, những khuôn mặt rạng ngời niềm vui với thành quả lao động được đền đáp xứng đáng. Tôi tin ngày đó đang đến, rất gần.

Tôi ước sẽ được nắm chặt tay các anh - những người xây dựng thủy điện Mường Tùng trong ngày khánh thành dự án. Cùng nhảy múa, ôn lại những gian nan vất vả, những buồn vui mà những người làm thủy điện đã trải qua, nâng chén rượu nồng chúc mừng cho niềm vui ấy được thăng hoa hơn nữa, cùng nhau hát vang bài ca làm xao động lòng người: "Điểm hẹn của chúng ta là dòng sông mệnh mệnh ghềnh thác, điểm hẹn của chúng ta là địa hình chập trùng núi đồi, điểm hẹn của chúng ta là mệnh mang trầm tích ven sông, là dòng điện sáng lên cho niềm vui, cho tình yêu đến...".

Ký Sự LẦN ĐẦU ĐẾN TRUNG QUỐC



■ Nguyễn Hải Đăng
Phòng Quản lý dự án NLTT

Tôi thật sự bị choáng ngợp bởi quy mô và sự hùng vĩ của công trình, từ những con đập sừng sững trên đỉnh núi, tạo nên hồ chứa với màu nước xanh như ngọc bích nằm giữa trời mây, tới những đường hầm xuyên qua lòng núi đá, những khối tổ máy to lớn đang vận hành hiệu quả, đến những hạng mục cảnh quan, môi trường.

Theo lời mời của Công ty TNHH Thiết bị điện Tân Thế Kỷ Trùng Khánh (công ty Tân Thế Kỷ), đoàn công tác của Tập đoàn Kosy đã có chuyến thăm và làm việc tại Trung Quốc, tôi may mắn là một thành viên trong đoàn.

Trong chuyến công tác, Kosy Group đã được thăm và làm việc với một số đối tác là những đơn vị thiết kế, thi công, cung cấp thiết bị và dịch vụ vận hành tối ưu hàng đầu tại đất nước tỷ dân. Công ty Tân Thế Kỷ đã giúp chúng tôi từ việc hỗ trợ hoàn thiện các thủ tục cấp visa, cử người dẫn đoàn, phiên dịch, đón tiếp từ sân bay quốc tế Quảng Châu đi các địa phương khác, đến việc bố trí lịch trình làm việc, tham quan, nghỉ ngơi...

Chúng tôi được đón tiếp vô cùng nồng hậu và chu đáo. Dù đã là các đối tác đã hợp tác thành công như công ty Tân Thế Kỷ, Công ty TNHH Tuabin nước Trùng Khánh hay chỉ là đối tác lần đầu đến làm việc như Công ty TNHH Viện nghiên cứu thiết kế và khảo sát Đông Trung Quốc (viện Hoa Đông), chúng tôi đều được tiếp đón rất ân cần. Các đối tác đều phân công những lãnh đạo đồng cấp với lãnh đạo Kosy Group và bố trí tiếp đoàn

chu đáo từ các hội nghị đến các buổi tiệc chiêu đãi. Các công ty Trung Quốc đầu tư rất nhiều cho mảng ngoại giao, hợp tác quốc tế, mỗi công ty đều có các công ty quốc tế hoặc bộ phận hợp tác quốc tế, vì vậy, các đối tác nước ngoài khi tới thăm sẽ rất ấn tượng ngay từ lần đầu gặp gỡ.



Người Hàng Châu có câu “trên có thiên đường, dưới có Tô – Hàng” chỉ câu này cũng đã đủ cho ta thấy vẻ đẹp của thiên nhiên và con người nơi đây, Tây Thi - mỹ nhân đứng đầu trong tứ đại mỹ nhân trong lịch sử của Trung Quốc cũng được sinh ra tại Hàng Châu. Vua Càn Long một vị vua nổi tiếng thời nhà Thanh mỗi khi đi tuần phía Nam cũng dừng chân ở vùng này nhiều hơn.

Rời Hàng Châu, đoàn công tác lại tiếp tục hành trình đến với Trùng Khánh, thành phố trực thuộc Trung ương được tách ra từ tỉnh Tứ Xuyên vào năm 1997. Đến tiếp chúng tôi ở nơi đây là các đối tác công ty Tân Thế Kỷ và công ty Tuabin nước Trùng Khánh, các đối tác đã hợp tác thành công dự án thủy điện Nậm Pạc 2 và đang triển khai các dự án tiếp theo. Ngoài chương trình hội nghị làm việc như đã định, chúng tôi đã được đi thăm dây truyền sản xuất tua bin, máy phát, và các thiết bị của nhà máy thủy điện, điện gió tại thành phố Trùng Khánh. Công ty Tuabin nước Trùng Khánh là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước, được thành lập từ năm 1895, trải qua 128 năm xây dựng và phát triển. Hiện nay, ngoài sản xuất các thiết bị thủy điện, công ty còn sản xuất các thiết bị điện gió, điện mặt trời. Công ty Tân Thế Kỷ cung cấp các giải pháp quản lý vận hành đồng thời và tự động nhiều nhà máy (thủy điện, điện gió, điện mặt trời, trạm bơm...) mang lại hiệu quả cao.



Thành phố Trùng Khánh so với thành phố Hàng Châu là 2 mảnh hoàn toàn đối lập nhau, nếu như Hàng Châu toát nên vẻ yên bình, thoáng đãng thì Trùng Khánh thể hiện một sự tập nập, nhộn nhịp và hoa lệ. Thành phố được xây dựng hai bên bờ vùng thượng du sông Dương Tử - con sông nổi tiếng với dự án thủy điện Tam Hiệp lớn nhất thế giới, đây là khu vực quan trọng về lịch sử, văn hóa, đồng thời cũng là trung tâm kinh tế lớn của Trung Quốc. Đến nơi đây, bạn sẽ thấy những tầng tầng lớp lớp các ngôi nhà kiểu cũ và kiểu mới đan xen nhau và hàng “rừng” những tòa nhà cao tầng dọc hai bên bờ sông, thậm chí tầng 1 của tòa nhà này lại là nóc của 1 tòa nhà khác, thế nên thang máy ở đây có những tầng được đặt số âm cũng là điều bình thường. Giao thông ở Trùng Khánh cũng là một điểm đặc biệt và rất phức tạp, khách du lịch được khuyên không nên đi một mình vì sẽ chẳng thể tìm được lối ra ở các nút giao, đến các phân mềm chỉ đường như Google Map cũng phải bó tay. Có vô số những nút giao, những nút giao thông 5 tầng, 20 lối rẽ lên xuống toả đi 8 hướng là điều không hiếm gặp. Thành phố này cũng có đến khoảng 4000 cây cầu lớn nhỏ, và hơn 20 cây cầu nối 2 bờ sông Dương tử. Tại một nhà hàng bên bờ sông bạn có thể nhìn thấy cùng lúc những cây cầu đường bộ, đường sắt, và cả cabin cáp treo đang vận hành kết nối giao thông hai bên bờ. Riêng về đường sắt, việc tàu điện chạy xuyên qua những tòa nhà cao tầng hoặc nhà ga là một phần của toàn nhà chung cư là điều rất dễ gặp ở đây. Khách sạn nơi đoàn chúng tôi lưu trú ở khá gần sân bay Trùng Khánh, tại đó các chuyến bay nối đuôi nhau để cất cánh, hạ cánh. Dọc hai bên bờ sông được kè kiên cố để tận dụng không gian trên đó xây dựng các cầu, đường giao thông, khu vui chơi, giải trí, nhà hàng, khách sạn. Chúng tôi đến vào mùa cạn của sông Dương Tử nên tôi cũng có dịp được lội xuống dòng sông nổi tiếng này. Vào ban đêm sẽ có dịch vụ du thuyền chở khách du lịch ngắm cảnh trên dòng sông, đó sẽ là những trải nghiệm tuyệt vời.



Ẩm thực tại Trùng Khánh cũng là một thứ rất đặc biệt, tôi sẽ gói gọn trong từ “cay”, người dân ở đây sử dụng rất nhiều gia vị cho các món ăn và ớt là một gia vị không thể thiếu. Đến đây, bạn sẽ được thưởng thức đặc sản của vùng này đó là lẩu Tứ Xuyên, kèm với đó là rượu Mao Đài. Chà chà, lẩu Tứ Xuyên mới nếm chút nước dùng thôi đã thấy cay, tê chạy từ đầu lưỡi đến khắp cơ thể, còn rượu Mao Đài khi uống bạn sẽ cảm nhận được từng nơi khi giọt rượu đi qua, hay nói cách khác là rượu chảy đến đâu là biết đến đó. Các bạn bên đó nói với chúng tôi rằng, trời càng nóng thì họ càng thích ăn lẩu, mùa hè trên 40 độ họ ăn càng nhiều, ăn lẩu phải cởi trần ra ăn và vừa ăn vừa lau mồ hôi như vậy mới thấy đã. Có lẽ do cuộc sống ở đây tập nập, nhộn nhịp, người dân ở đây ăn rất cay nên phần nào đó tính cách con người nơi đây rất hào sảng, thẳng thắn, những cũng rất thân thiện, nhiệt tình. Trong bữa tiệc đầu tiên được đón tiếp ở đây, tôi ngỡ như ngồi trước mình đang là những hảo hán của Lương Sơn Bạc hay những anh hùng cái thế trong những tiểu thuyết kiếm hiệp của Kim Dung, Cổ Long bởi cách nói chuyện hào sảng, thoải mái của các bạn.

Chuyến đi đã kết thúc, khi ngồi chia sẻ những dòng này trong tôi vẫn hiện lên những ấn tượng thật khó phai. Xin cảm ơn Ban lãnh đạo Tập đoàn và các đối tác đã tạo điều kiện cho tôi được có mặt trong chuyến công tác này.

Hà Nội, tháng 6 năm 2023



CBNV KOSY GROUP

ĐỒNG LÒNG

VƯỢT QUA KHÓ KHĂN



CBNV đang cố gắng hết sức để đưa thiết bị vận hành hiệu quả và trơn chu nhất trong những tháng cao điểm mùa mưa trong năm để cùng DN vượt qua thời kỳ khó khăn này. CBNV làm việc vào những ngày lễ tết, chủ nhật, đêm hôm hay bất kể trời nắng hay mưa cũng vẫn phải khắc phục tối ưu hiệu quả không để sự cố xảy ra. Có những hôm anh em làm việc 24h liên tục chỉ để máy ngày hôm sau có thể chạy được.

Nguyễn Hoàng Anh

Nhà máy Thủy điện Nậm Pạc



Năm 2022 được đánh giá là một năm với vô vàn khó khăn, thách thức đối với các doanh nghiệp bất động sản nói chung và Kosy nói riêng. Ngoài khó khăn liên quan đến pháp lý, việc tiếp cận nguồn vốn vay của các doanh nghiệp BĐS cũng bị hạn chế rất nhiều. Đi cùng doanh nghiệp, CBNV Công ty Cổ phần Kosy vẫn vững tin, đồng lòng và ủng hộ các Quyết sách của Ban lãnh đạo trong giai đoạn khó khăn này. Đứng giữa hàng loạt công ty đã và đang làm thủ tục phá sản, việc Kosy vẫn tiếp tục duy trì được hoạt động SXKD như hiện tại là một nỗ lực đáng ghi nhận. Với nguồn cung bất động sản và quỹ dự án lớn, CBNV tin tưởng khi các yếu tố môi trường được cải thiện, sẽ là lúc Kosy bùng lên mạnh mẽ, vươn tới tương lai.

Nguyễn Hương Giang

Phòng Chứng khoán



Trong tình hình khó khăn của công ty nói riêng và của cả nước nói chung, anh em Nhà máy Điện gió Kosy vẫn chăm chỉ, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Đảm bảo Nhà máy vận hành an toàn và liên tục. Cùng chia sẻ những khó khăn của công ty. Cùng nhau cố gắng để đưa công ty và Tập đoàn phát triển lên tầm cao mới

Lâm Hoàng Diễn

Nhà máy Điện gió Kosy Bạc Liêu

■ Thanh Hồng – PV Kosy News

2023 là năm thị trường âm ỉ kéo dài, chịu ảnh hưởng nặng nề những hệ lụy của nền kinh tế sau đại dịch. Tập đoàn Kosy không nằm ngoài khó khăn chung đó, khi liên tiếp phải áp dụng chiến lược tinh gọn nhân sự, tập trung những hoạt động chính của doanh nghiệp để duy trì và vượt qua khủng hoảng. Thấu hiểu và sát cánh với công ty của mình chính là sợi dây kết nối để các CBNV Kosy đồng lòng cùng mái nhà thứ hai của mình đi qua khó khăn chung.



Chúng tôi thấu hiểu đây là giai đoạn khó khăn chung của nền kinh tế nên luôn nỗ lực đặt trách nhiệm công việc lên hàng đầu, thông cảm và đồng hành cùng doanh nghiệp. Đó là cách CBNV chia sẻ với Ban lãnh đạo, hướng tới những tín hiệu khả quan, tươi sáng hơn. Chúc Ban lãnh đạo và Tập đoàn Kosy sớm vượt qua thử thách này để đạt được những thành tựu mới!

Nguyễn Thùy Dương

Văn phòng Tập đoàn

Với Ban lãnh đạo và tất cả các thành viên của Tập đoàn Kosy, 15 năm là cả một hành trình trưởng thành ghi dấu những cột mốc quan trọng. Trải qua 15 năm tự hào xây dựng và vững bước đi lên vượt qua những thăng trầm của nền kinh tế, Tập đoàn Kosy đã và đang khẳng định được vị thế của mình với những thành tựu đáng tự hào trong cả 2 lĩnh vực Bất động sản và Năng lượng tái tạo. Hòa nhịp kỷ niệm 15 năm thành lập Tập đoàn (10/3/2008 – 10/3/2023), các CBNV của Kosy trên khắp mọi miền của tổ quốc đã đồng loạt cùng nhau 100% “phủ xanh” màu áo mới trên facebook cá nhân/ zalo của mình bằng cách thay khung hình đại diện.

Hoạt động này thể hiện tinh thần đoàn kết, trên dưới một lòng chung tay xây dựng tập thể Kosy vững mạnh, môi trường Kosy chuyên nghiệp. Rất nhiều hình ảnh từ các CBNV Tập đoàn được chia sẻ cùng những lời chúc ý nghĩa như một món quà dành tặng cho Tập đoàn Kosy nhân dịp tròn 15 tuổi.

Phủ xanh

ÁO MỚI TRÊN ẢNH ĐẠI DIỆN
15 NĂM MỪNG SINH NHẬT TẬP ĐOÀN



SINH NHẬT RỘN RÀNG CHỐN CÔNG SỞ

Với phương châm “con người là yếu tố trọng tâm và tài sản quý giá của doanh nghiệp”, trong nhiều năm qua, Tập đoàn Kosy vẫn luôn duy trì và cố gắng tạo lập một môi trường làm việc thân thiện, vui vẻ cho CBCNV.



Trong đó, hoạt động tổ chức sinh nhật mỗi tháng vẫn được duy trì đều đặn và trở thành “bữa tiệc chiều” được mong đợi ngày cuối tháng. Đây vừa là lời chúc mừng sinh nhật của Tập đoàn gửi tới các CBCNV, đồng thời đây còn là dịp để các thành viên trong mái nhà Kosy thư giãn sau những giờ làm việc mệt mỏi, ngồi lại cùng nhau và chia sẻ những khoảnh khắc đáng nhớ với đồng nghiệp của mình.



QUÝ CÔ KOSY KHOE SẮC RẠNG RỠ TRONG NGÀY 8/3

Chẳng phải ngẫu nhiên mà tạo hóa đã ưu ái gọi phụ nữ là “phái đẹp”, bởi từ bao đời nay, sự xuất hiện của những “bóng hồng” ấy đã mang đến thật nhiều yêu thương, ngọt ngào và hạnh phúc cho thế giới này. Ngày 8/3 – ngày tôn vinh những bóng hồng vừa qua đã mang đến rất nhiều cảm xúc cho chị em Kosy.

Không khí tại Tập đoàn trở nên nhộn nhịp, rộn ràng hơn hẳn những ngày thường. Không còn những dáng vẻ hối hả tất bật vì công việc, mà thay vào đó chị em ai cũng dịu dàng, đầm thắm, khuôn mặt rạng rỡ hạnh phúc và bất ngờ khi nhận được hoa và quà từ các nam nhân Kosy.

Thay mặt Ban lãnh đạo và các đồng nghiệp nam trong Tập đoàn Tiến sĩ. Nguyễn Đức Diệp – Phó Tổng giám đốc thường trực gửi tới các chị em những lời chúc tốt đẹp nhất, ghi nhận và đánh giá cao tinh thần làm việc hăng say, nỗ lực phấn đấu không ngừng và những đóng góp quan trọng của chị em cho sự phát triển của Tập đoàn trong thời gian vừa qua.

Thời gian qua, mặc dù gặp không ít khó khăn nhưng chị em trong Tập đoàn đã nỗ lực, cố gắng vượt bậc, sát cánh, đồng hành cùng Ban lãnh đạo Tập đoàn vượt qua những khó khăn; thử thách gặt hái được nhiều thành quả to lớn. Trong cuộc sống hiện đại ngày nay, dù ở bất kỳ vị trí nào, nữ cán bộ nhân viên Tập đoàn KOSY đều phát huy được truyền thống tốt đẹp của người Phụ nữ nói chung và người Phụ nữ Việt Nam nói riêng, xứng đáng là những người phụ nữ năng động, giỏi việc nước, đảm việc nhà trong thời kỳ hội nhập.

Tiến sĩ Nguyễn Đức Diệp phát biểu.



GIAN KHÓ NGHỀ VẬN HÀNH NHÀ MÁY ĐIỆN

■ Đinh Xuân Tiệp – PV Kosy News

Nghề vận hành Nhà máy điện chưa bao giờ là công việc nhàn nhã. Để đảm bảo cho công tác vận hành an toàn, liên tục, hòa cùng dòng điện của Hệ thống điện Quốc gia, nhân viên vận hành tại Nhà máy thủy điện Nậm Pạc thuộc Tập đoàn Kosy luôn phải túc trực luân phiên 24/24h vào tất cả các ngày trong năm kể cả Lễ, Tết...

Nếu có dịp ghé thăm Nhà máy thủy điện Nậm Pạc, chắc hẳn ai cũng sẽ ấn tượng với sự ồn ào nhộn nhịp của tiếng máy móc vận hành. Đối với những cán bộ công nhân viên vận hành của Nhà máy thủy điện Nậm Pạc, làm việc cả ngày đêm trong môi trường nhiều tiếng ồn không phải là điều đơn giản. Để vượt lên hoàn cảnh ấy, bên cạnh những thiết bị bảo vệ thì chính tâm huyết và lòng đam mê đã giúp các anh gắn bó được với nghề.

Công việc quản lý vận hành Nhà máy điện luôn yêu cầu thực hiện và tuân thủ nghiêm túc quy trình vận hành, tập trung cao, đòi hỏi khắt khe về thời gian. Nhân viên vận hành tại Nhà máy điện luôn phải túc trực luân phiên 24/24h vào tất cả các ngày trong năm kể cả Lễ, Tết... Trước yêu cầu về giờ giấc như vậy, các cán bộ công nhân viên tại đây luôn phải có chế độ sinh hoạt đặc biệt. Chuyện thức đêm diễn ra thường xuyên, giờ ăn cũng vì vậy mà có nhiều xáo trộn.

Mặc dù công việc gặp nhiều vất vả là vậy nhưng tinh thần anh em vận hành tại các Nhà máy thủy điện Nậm Pạc không hề bị khuất phục. Sau những lần sửa chữa máy móc, mặc cho sự mệt mỏi và cả người ướt đầm mồ hôi, dầu máy, anh em vẫn giữ được tinh thần lạc quan, vui vẻ động viên nhau.

Bên cạnh khó khăn về giờ giấc và môi trường làm việc thì điều gây khó khăn nhất cho cán bộ công nhân viên vận hành là những lúc máy móc gặp sự cố, hỏng hóc. Anh Vũ Kim Hàm – Phó giám đốc Nhà máy thủy điện Nậm Pạc chia sẻ:

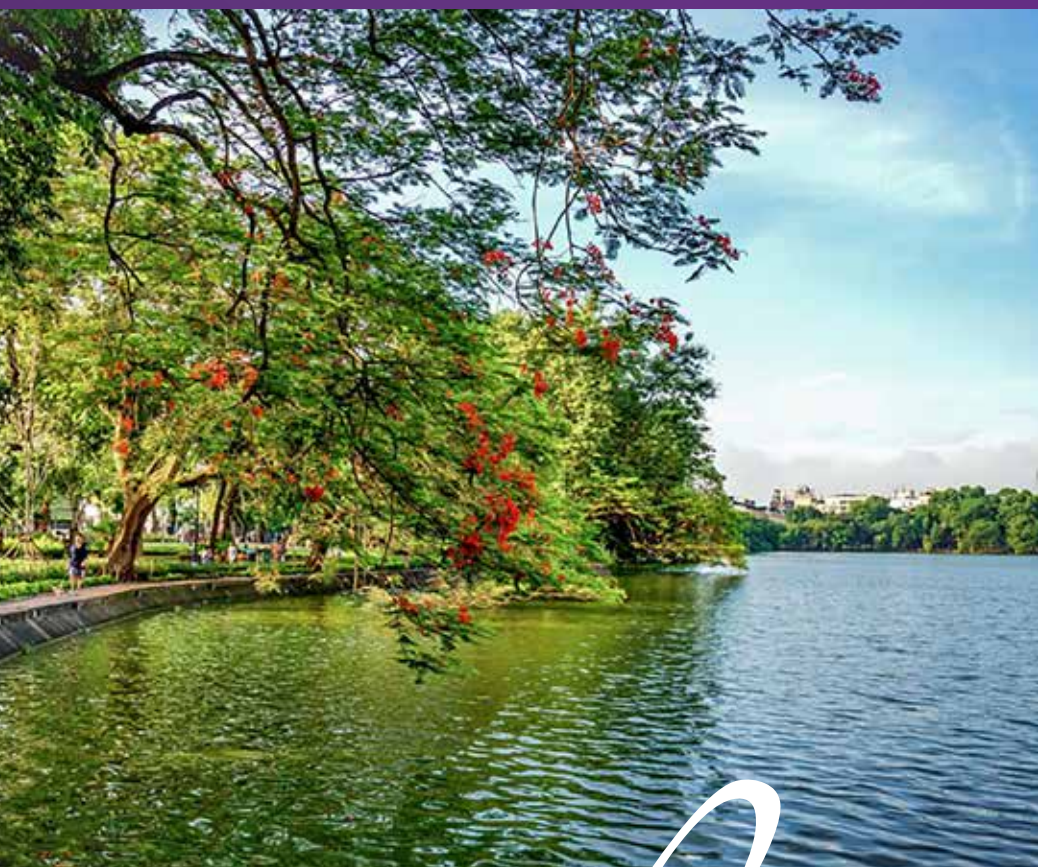


Để việc vận hành Nhà máy không bị gián đoạn quá lâu, anh em phải lập tức sửa chữa, tìm ra nguyên nhân để nhanh chóng khắc phục. Sự cố đơn giản thì mất một buổi, một ngày để sửa chữa, vấn đề nào phức tạp có thể kéo dài cả tuần. Trong thời gian ấy, tất cả phải tập trung toàn công sức bất kể đêm ngày sao cho sự cố được xử lý nhanh nhất.

Những người vận hành Nhà máy thủy điện Nậm Pạc luôn “nắm lòng” nguyên tắc: **“Không được phép làm việc theo trí nhớ. Tất cả thao tác vận hành đều phải thực hiện và tuân thủ nghiêm ngặt theo quy trình vận hành”**. Với tính chất công việc mang tính lặp đi lặp lại hằng ngày, dễ gây nhàm chán, chủ quan cho người lao động. Nhà máy luôn chú trọng công tác nâng cao ý thức vận hành, kỷ luật lao động song song với kỹ năng nghề nghiệp cho cán bộ công nhân viên, có như vậy mới làm chủ thiết bị, đảm bảo an toàn cho người và thiết bị trong mọi tình huống.

Là một đơn vị tham gia sản xuất điện năng thuộc Tập đoàn Kosy, cán bộ công nhân viên Nhà máy thủy điện Nậm Pạc góp một phần nhỏ cùng với sự phát triển chung của ngành điện Việt Nam, đối với các anh đó là niềm tự hào, là cơ hội rèn luyện bản thân, là trách nhiệm với công việc, với cuộc đời...





...ây là lúc
hè đã về!

■ Đặng Quỳnh Liên – phòng Đầu thầu

Những ngày đầu hè, thời tiết Hà Nội như một cô gái đồng đánh khó chiều. Có những ngày trời nắng chói chang, đôi lúc trời lại trở lạnh khiến cho ta phải mặc vội tấm áo khoác mỏng như thể nàng Xuân còn nín kén chưa nở chia tay.

Buổi sáng mùa hè thường bắt đầu sớm nhất trong năm. Nếu đi qua những con phố cổ khi bình minh vừa thức giấc, bạn sẽ cảm nhận được một Hà Nội rất đặc biệt. Không ồn ào tập nập, không xô bồ vội vã mà giản dị, bình yên đến lạ thường. Từ trên cao, mặt trời lườn những tia nắng sớm qua kẽ lá, những cơn gió nhẹ đưa đẩy qua ô cửa sổ cũ, va vào ngôi nhà mặt phố đã hé cửa. Trên vỉa hè vắng vẻ như còn đang ngái ngủ, mấy cụ già ngồi trò chuyện râm rì, tay phe phẩy chiếc quạt nan. Đâu đó, tiếng gọi nhau của những bà, những mẹ, tiếng cười của lũ trẻ, tiếng người bán hàng quà sáng hay lảng mạn hơn là những chiếc xe chở đầy hoa rong ruổi trên khắp ngã đường. Nhiều người Hà Nội lại có thói quen bắt đầu buổi sáng bằng một ly café hoặc đơn giản là một cốc trà đá bên vỉa hè, vừa nhâm nhi thức uống yêu thích, vừa ngắm nhìn đường phố, tận gấu đôi ba câu chuyện như một thú vui không thể thiếu trước khi bắt đầu một ngày làm việc.

Những ngày cuối tuần, tôi thường đạp xe quanh Hồ Tây vào sáng sớm để hít căng lồng ngực cái không khí thoáng mát, trong trẻo của mùa hè. Vòng qua các con phố Nguyễn Đình Thi, Trích Sài, Vệ Hồ, Nhật Chiêu... bạn sẽ gặp từng nhóm người với đủ lứa tuổi, đủ môn thể dục, nghệ thuật. Nào là người chạy bộ, đạp xe, aerobic, khiêu vũ, nào là các cụ già tập dưỡng sinh, tập thiền... rồi đón nắng sớm một cách yên bình thư thái. Từ một quán nhỏ nào đó ven hồ đang ngân nga câu hát “Hồ Tây ngát hương mùa sen tháng Sáu” sao mà hợp cảnh, hợp tình đến thế. Đạp vài vòng xe, đón làn gió mát, thưởng một cốc trà, mua một bó hoa sen thơm ngát... rồi tận hưởng một cảm giác sảng khoái, lâng lâng đến khó tả. Tôi thấy dường như mình đã ôm được trọn mùa hè vào lòng.

Nắng đã lên cao, bầu trời mùa hè lúc xanh ngắt, lúc lại bồng bênh mây trắng, đường phố lại trở về với không khí tập nập, vội vã thường ngày. Hà Nội đang thay da đổi thịt nhanh chóng với những tòa cao ốc, trung tâm thương mại được xây dựng ở khắp nơi. Bên cạnh một Hà Nội hiện đại hào nhoáng vẫn có một Hà Nội với những góc nhỏ cổ kính trầm mặc. Tôi tin cái nét đẹp bình yên, đời thường rất ngọt ngào của Hà Nội vẫn cứ là một thứ men say khiến ai đã một lần yêu thì dù có đi đến đâu cũng sẽ không thể nào quên được.



KHI *hoa*
băng *lãng*

NHUỘM TÍM
CÁC CON ĐƯỜNG HÀ NỘI...

Sống trên đời giống như đang chèo thuyền ngược dòng nước, chỉ có không ngơi nghỉ mới có thể tới được bến bờ. Sẽ có những giai đoạn trong cuộc đời mà bạn buộc phải đối mặt với khó khăn đến mức muốn bỏ cuộc, buông xuôi ý định thực hiện mục tiêu. Tuy nhiên, từ bỏ không phải là một sự lựa chọn. Người dễ dàng từ bỏ mục tiêu thì không bao giờ làm được việc lớn. Nên nhớ rằng thành công không bao giờ đến một cách dễ dàng. Muốn nắm trái ngọt thì phải là người gieo hạt, kiên nhẫn chăm sóc cây từng ngày và bảo vệ nó trước sóng gió.

■ **Sưu tầm**

QUÀ TẶNG CUỘC SỐNG

nghèo vẫn hoàn nghèo

Có một người rất nghèo và khổ cực. Một người nhà giàu nhìn thấy đáng thương liền muốn giúp đỡ. Người giàu có đưa cho anh ta một con bò, chúc anh khai hoang tốt, đợi mùa xuân đến gieo hạt giống, mùa thu là có thể thoát nghèo rồi. Người nghèo cảm thấy hi vọng trong lòng, bắt đầu phấn đấu. Nhưng chỉ sau vài ngày, bò muốn ăn cỏ, người muốn ăn cơm, cuộc sống trở nên khó khăn hơn trước. Người nghèo bèn nghĩ thà rằng bán bò đi, mua mấy con dê. Trước tiên giết một con để ăn, còn lại để nuôi cho nó sinh con, đợi nó lớn lên rồi cầm đi bán. Như thế kiếm được nhiều tiền hơn. Người nghèo tiến hành theo kế hoạch. Sau khi ăn hết một con dê, những con dê còn lại rất chậm sinh con, cuộc sống lại gặp khó khăn. Thế là anh không nhịn được lại giết thịt một con. Người nghèo nghĩ: "Tiếp tục như vậy không được. Không bằng đem dê bán đi, mua thành gà. Gà đẻ trứng rất nhanh, trứng gà có thể lập tức bán được tiền, cuộc sống sẽ trở nên tốt đẹp." Người nghèo lại thực hiện theo kế hoạch. Nhưng rồi thời gian trôi qua cũng không có thay đổi, gặp khó khăn, nhịn không được liền giết gà, cuối cùng chỉ còn lại một con. Lý tưởng của người nghèo hoàn toàn sụp đổ. Người nghèo thất vọng: "Làm giàu thật khó, thà đem con gà còn lại đi bán, mua một bình rượu uống cho no nê. Mọi việc không còn lo lắng." Mùa xuân đến rất nhanh. Người giàu có hào hứng mang hạt giống cho người nghèo nhưng nhìn thấy người nghèo đang uống rượu với dưa muối, bò cũng không còn, trong nhà vẫn nghèo rớt mồng tơi như trước đây. Người giàu quay đi, người nghèo vẫn cứ tiếp tục.

Bài học rút ra:

Rất nhiều người nghèo đã từng mơ ước, thậm chí có cơ hội và hành động nhưng họ không kiên trì đến cùng. Người giàu luôn suy nghĩ tích cực trong khi người nghèo luôn suy nghĩ tiêu cực và không có lòng kiên trì.

Tên núi có một tiểu phu đồn củi kiếm sống, phải khó khăn lắm anh mới dựng được ngôi nhà gỗ nhỏ để có thể che gió che mưa.

Một ngày, anh mang củi đã đồn được đi vào trong thành đổi lấy hàng hóa, mãi tới xế chiều mới về đến nhà, thì phát hiện nhà của mình đang bị cháy. Hàng xóm đều chạy đến giúp anh ta dập lửa, nhưng vì trời đã chạng vạng tối mà gió lại thổi rất mạnh, nên không thể dập cháy được. Mọi người đều hết cách, chỉ biết đứng một bên nhìn ngọn lửa thiêu đốt căn nhà gỗ.

Khi lửa đã tắt, anh tiểu phu tay cầm một cây gậy, đi vào căn nhà đã cháy rụi không ngừng lục bới tìm kiếm.

Người đứng ngoài xem đều cho rằng anh ta đang tìm bảo vật gì đó, nên đều rất tò mò đứng quan sát.

Sau nửa ngày, tiểu phu cuối cùng cũng hưng phấn hô lên: "Tôi tìm thấy rồi, tôi tìm thấy rồi!"

Những người hàng xóm nghe thấy thế đều nhao nhao nhìn về trước xem rốt cuộc đó là cái gì, nhưng chỉ thấy tay anh ta đang cầm cái rìu sắt. Tiểu phu tràn đầy tự tin nói: "Chỉ cần có cái rìu này, tôi có thể làm một ngôi nhà mới kiên cố vững chắc hơn".

Bài học rút ra:

Người thành công không phải là người chưa từng bị đánh bại, mà là sau khi bị đánh bại, vẫn kiên cường, tích cực rảo bước tiến lên phía trước.

Chiếc rìu
CỦA NGƯỜI
TIỂU PHU

TOP 3 CÂU CHUYỆN VỀ "SỰ KIÊN TRÌ, CỐ GẮNG" TRONG CUỘC SỐNG

Hạt đậu xanh nảy mầm chỉ sau một đêm ủ với bông ẩm, hạt ớt cần khoảng 48h, đu đủ cần 15 - 20 ngày, hạt táo cần đến 3 tháng và phải ngâm hạt trong nước ấm trước khi gieo. Cây nào có thời gian nảy mầm của cây đó, không cưỡng ép được. Miễn là môi trường thuận lợi, nước nôi đầy đủ. Trong công việc và cuộc sống cũng vậy. sẽ có những lúc chúng ta gieo hoài, gieo hoài mà sao không thấy kết quả. Chúng ta bắt đầu nhìn qua bên cạnh thì thấy bạn bè, đồng nghiệp phát lộc và nảy sinh rất nhiều hoa trái. Tự nhiên chúng ta hoài nghi chính bản thân mình, hoài nghi môi trường không phù hợp, hoài nghi tất cả và mất dần sự tự tin ban đầu. Điều này hoàn toàn bình thường. Nhưng điều đó không có nghĩa là chúng ta thất bại.

Bài học rút ra:

Chúng ta chỉ đang gieo những hạt giống khác với những người xung quanh mà thôi. Chỉ cần tiếp tục kiên trì, tiếp tục chăm bón đúng cách thì chắc chắn bạn sẽ gặt được thành quả. Đừng bỏ cuộc. Công việc cũng vậy, tình yêu cũng vậy.

Sau cùng, thành công không hề có con đường tắt nào. Nếu như phải nói có đường tắt, vậy thì đường tắt duy nhất của nó chính là kiên trì. Kiên trì là con đường tắt thu hoạch được thành công có hiệu quả nhất, đơn giản nhất. Nhận biết đúng một phương hướng, không cần tiêu hao quá nhiều tế bào não của bạn, bạn cứ đi về phía trước, đừng quay đầu, cũng đừng nhìn Đông trông Tây, tin tưởng bản thân mình, bạn nhất định sẽ đi đến đích cần đến.

Gieo giống



Sáng tác KOSY

Ý CHÍ Kosy

■ Xuân Trường Phòng Đầu tư

Ngàn dặm trời xanh mây trắng đợi
Đồng lòng cán bộ tiếp bước nhau
KOSY hỡi, sức tuôn tràn nơi ấy
Gánh trách nhiệm một tương lai mau.

Đồng đội thân yêu bên vai sát
Rực rỡ thắng lợi đến ngày sau
Đầu cho KOSY ngàn trùng sóng
Khó khăn bão táp, cùng mưa rào.

Nhân viên chính trực, lòng son sắt
Kết nghĩa, đồng lòng giấc mơ cao
Sương gió, đêm trường gây thêm sức
KOSY, ánh sáng ngời như sao.

Việc làm trí tuệ, tay không mỏi
Tương lai tươi sáng, vươn bước mau
Tinh thần cổ vũ trong tim mãi
Thuận buồm, KOSY vượt sóng nào.

Hôm nay cùng nhau ta xây dựng
Ngày mai hỡi, hân hoan tràn về
Cán bộ nhân viên đồng lòng chí
Cùng xác định duyên nông đã bén.

Cùng nhau trải qua thăng trầm lớn
Trách nhiệm gánh cùng, thắng lợi chung
KOSY ơi! vững tin ta sớm tiến
Đạt mục tiêu, dựng xây chí vàng son./.

Sài Gòn – Hà Nội – Hà Nam – Bắc Giang – Thái Nguyên – Lào Cai

■ Chu Quang Phòng Kinh doanh

Đi đâu cũng thấy dòng chữ Kosy Group
Luôn hài lòng mọi khách hàng
Cúp vàng chất lượng tiếng vang nước nhà
Thành lập được mười lăm năm qua
Liên kết bền vững như là kim cương

Hà Nội ba sáu phố phường
Nơi Công ty mãi mãi trường tồn
Sản xuất vật liệu – bán buôn
Lấy “bất động sản” làm nguồn kinh doanh
Chính sách chất lượng xoay quanh
“Khách hàng là bạn đồng hành” – tiến lên!
Cán bộ nhân viên là “nền”
Cùng nhau xây dựng làm nên cơ đồ

Chi nhánh, Thành phố Lào Cai
Thi công xây lắp điểm tô cho đời
Chứng khoán năm nay thành thơi
Bởi do kinh tế đang thời khó khăn
Sang năm cố gắng siêng năng
Kosy Group lại được “săn” trên sàn

Công ty ngày một khang trang
Mở thêm nhiều nhánh Kosy Group
Rồi còn có cả thêm “con”
Kosy Lita Hà Nam hãy còn mới thay
Hà Nam phát triển hàng ngày
Văn phòng đại diện đặt ngay Duy Tiên.

Đất nước khó khăn còn nhiều
Công Đoàn khích lệ làm điều “ái nhân”
Giúp đỡ bà con xa gần
Đang trong hoàn cảnh muôn phần gian nan
Đời sống nhân viên an nhàn
Chế độ phúc lợi bình an đủ đầy

Kính chúc năm mới tới đây
Công ty ta gặt hái đầy thành công
Lấy đà dự án chờ mong
Khách hàng phấn khởi vui tươi
Chất lượng dự án người người yên tâm
Tổng kết doanh thu cuối năm
Lợi nhuận dự án lại nằm “top ten”
Tổng Giám Đốc trao bằng khen
“Mùa xuân” lại đến Kosy Group đây rồi.

NIỀM TIN & hy vọng

■ Vũ Quang Tùng Văn phòng Tập đoàn

Khi khó khăn mới biết ai là bạn
Lúc hoạn nạn mới biết bạn là ai
Một tổ chức chưa bao giờ lùi bước
Luôn vững vàng trên từng bước chân đi
Vượt núi cao, ghềnh thác có hề chi
Vượt phong ba, bão táp sá gì
Khủng hoảng kinh tế sao nín chân ta được
Vẫn ung dung ta về đích huy hoàng
Lúc ngắm nhìn, trên đỉnh của vinh quang
Ta hạnh phúc là chiến binh thắng lợi
Ngày qua ngày Kosy ta đổi mới
Mang trên mình những sứ mệnh lớn lao
Mở rộng thêm nhiều mảnh đất ngọt ngào
Cùng đánh thức tiềm năng của thủy điện
Nở nụ cười khi những Tuabin quay
Ta tự hào khi là người của Kosy
Một tập đoàn phát triển đô thị & năng lượng tái tạo
Một điểm đến mà ai cũng lựa chọn
Nắm tay nhau tương lai đang chờ đón
Ngẩng đầu nhìn tổ quốc vẫy gọi ta



Tuổi trẻ Kosy

■ **Nguyễn Thanh Nghiêm**
KSCONS

Với khẩu hiệu:
“Đâu cần thanh niên có, đâu khó có thanh niên”
Tuổi trẻ Kosy vững một niềm tin
Tiếp bước cha anh xây đời hạnh phúc.
Đầu bước đi đầy chông gai thử thách
Vẫn hiên ngang với khí phách tuổi thanh niên.
Anh bước đi, tôi cũng bước đi
Đôi bàn chân tiếp bước những bàn chân
Tuổi trẻ Kosy như một đoàn quân
Không ngại gian truân, không đầu hàng gian khổ.
Không ngại chi mưa rừng hay thác lũ
Vẫn hăng say vui bước lên đường.
Dầu rừng sâu, núi cao, hay vực thẳm
Cũng không làm nản bước chân anh.
Anh đào núi, ngăn sông, anh làm thủy điện
Anh xây cầu, làm đường, anh xây điện gió khơi xa.
Hãy gắng lên tuổi trẻ chúng ta
Tu luyện bản thân, trau dồi trí tuệ.
Hãy bước đi và không hề run sợ
Khó khăn nào rồi cũng sẽ vượt qua.
Lửa thử vàng gian nan thử trí
Hợp sức người sóng gió sẽ qua.
Để mỗi ngày vững bước tiến xa
Xây khát vọng nâng tầm thời đại.
Xin cảm ơn những chàng trai, cô gái
Đang gắng sức ngày đêm không quản ngại
Hoàn thiện công trình đúng tiến độ được giao
Đưa công ty vươn tới những đỉnh cao
Phát triển vững vàng luôn tiến về phía trước
Tuổi trẻ Kosy cùng hoà chung nhịp bước
Trên con đường chinh phục những vinh quang.

Điện gió Kosy

■ **Nguyễn Thanh Nghiêm**
KSCONS

Mời bạn đến Kosy
Tôi sẽ đưa bạn đi
Thăm công trình điện gió
Trên cánh đồng Bạc Liêu.

Những quạt gió đáng yêu
Được dựng từ bàn tay
Được xây từ khối óc
Của con người Kosy.

Quạt chẳng nói năng chi
Sớm chiều không ngại khó
Ngày đêm chờ đón gió
Cho điện sáng muôn nơi.

Quạt cũng chẳng nghỉ ngơi
Luôn quay tròn trong gió
Đêm như ngôi sao nhỏ
Sáng giữa trời bao la.

Quạt như những bông hoa
Cắm sâu vào đất mẹ
Chỉ một làn gió nhẹ
Dòng điện được sinh ra.

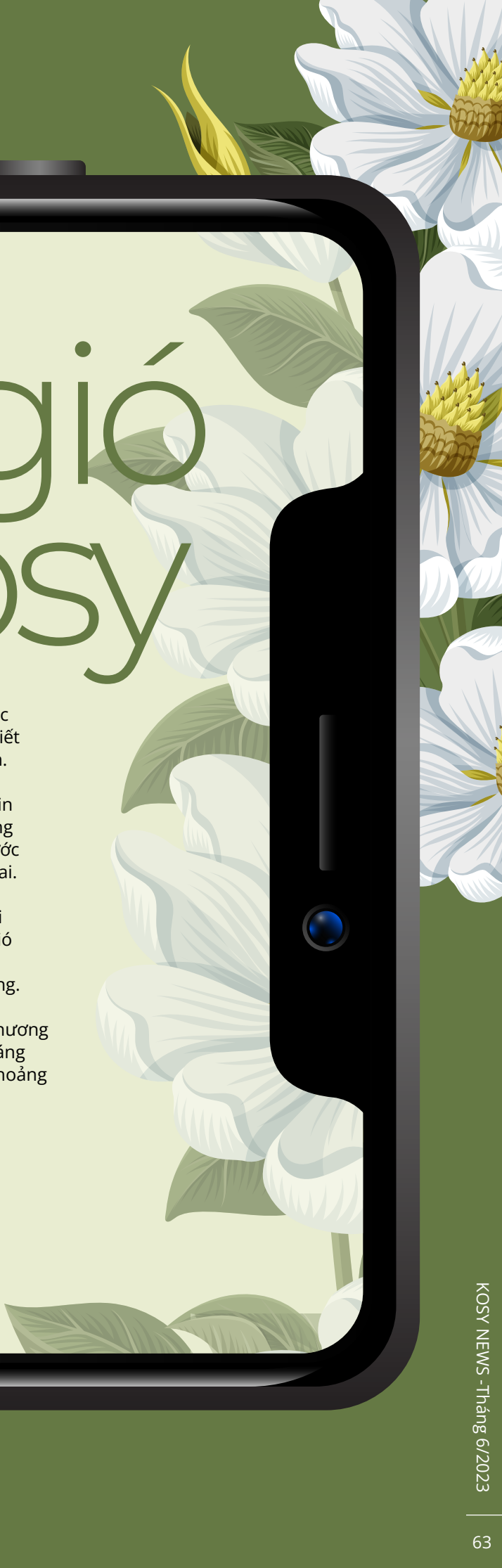
Khi đứng nhìn từ xa
Giữa lưng trời xanh biếc
Quạt đang quay mãi miết
Trên những trục tuabin.

Quạt quay sáng niềm tin
Quạt quay gửi khát vọng
Quạt quay cho mong ước
Hạnh phúc của tương lai.

Chào đón mỗi sớm mai
Bình minh cùng quạt gió
Góp công sức nho nhỏ
Làm giàu cho quê hương.

Những ánh mắt thân thương
Những nụ cười bừng sáng
Mùi lúa thơm thoang thoảng
Là điện gió Bạc Liêu.

Bạn sẽ càng thêm yêu
Những tuabin điện gió
Bởi gửi trao trong đó
Tình yêu người Kosy.

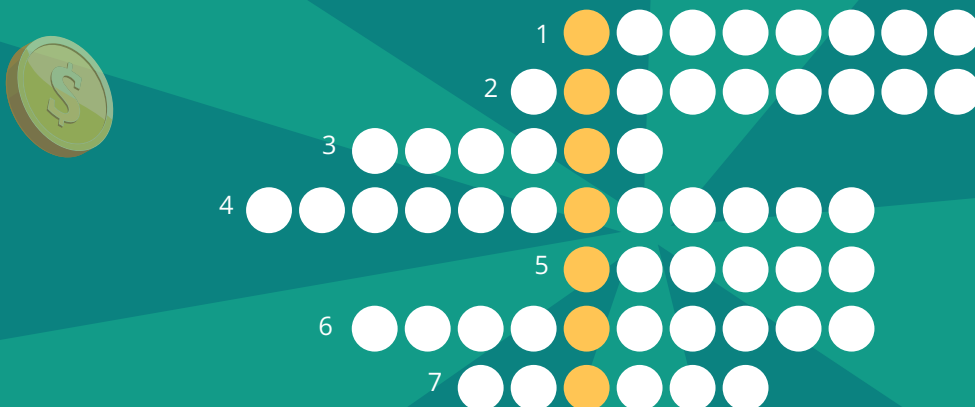


KOSY

ĐỒ VUI CÓ THƯỞNG

Triệu phú

Chuyên mục Minigame “giải đáp ô chữ” của các kỳ Tập san Kosy News trước luôn thu hút sự tham gia đông đảo của các Anh/ Chị CBNV trong Tập đoàn. Trong Tập san Kosy News Tháng 6 này, chúng ta hãy cùng nhau khám phá những thông tin thú vị được “ẩn nấp” đằng sau từng ô chữ. Đây cũng là dịp để chúng ta ôn lại những thông tin, sự kiện quan trọng của Tập đoàn trong thời gian qua, và cùng đi tìm lời giải cho từ khóa - một thông điệp ý nghĩa mà Tập đoàn đã gửi gắm trong tập san kỳ này.



CÂU HỎI HÀNG NGANG

Câu 1: Gala dinner năm 2021 của Tập đoàn được tổ chức tại Quảng Ninh có chủ đề là gì?

Câu 2: Dự án nhà máy thủy điện nào đang tập trung thi công đồng loạt 5 gương hầm với tổng chiều dài hầm đã đào được tính đến hết 12/2022 là 1700m?

Câu 3: Team Building của CBNV Tập đoàn với chủ đề “Hợp lực thành công” diễn ra ở đâu?

Câu 4: Tên gọi của ngôi chùa mà Chủ tịch Tập đoàn Kosy Nguyễn Việt Cường và CBNV đã công đức 8 tỷ để xây dựng?

Câu 5: Tên chính thức của công ty tổng thầu mới - một đơn vị thành viên của Tập đoàn Kosy?

Câu 6: Dự án nào có quy mô gần 43 ha, nằm trên địa bàn xã Thạch Trung?

Câu 7: Tập đoàn Kosy đã ủng hộ 10 tỷ đồng để xây dựng 200 ngôi nhà cho hộ nghèo tại tỉnh nào của Việt Nam?

GỢI Ý TỪ KHÓA HÀNG DỌC

2023 là một năm khó khăn chung của toàn bộ nền kinh tế và thị trường bất động sản, ảnh hưởng nặng nề đến hoạt động của tất cả doanh nghiệp trong đó có Tập đoàn Kosy. Nhưng dưới sự lãnh đạo của thuyền trưởng Kosy, Chủ tịch Nguyễn Việt Cường, cùng sự đồng lòng, chia sẻ của toàn thể CBNV tập đoàn, chúng ta giữ vững sự kiên định, lạc quan để hướng tới một tương lai khởi sắc.

nao!

Mời các bạn độc giả chuẩn bị bút viết để tham gia Minigame ngay thôi

Giải thưởng sẽ trao cho **5 người đầu tiên** có phương án phân tích, giải thích đúng nhất được gửi về hộp thư banbientap@kosy.vn của KOSY NEWS.

Kết quả hợp lệ phải có đầy đủ đáp án cho các ô chữ hàng ngang, từ khóa hàng dọc