

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 34 /2024/CBTT-KOS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy
 - Mã chứng khoán: KOS
 - Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
 - Email: infor@kosy.vn

2. Nội dung của thông tin công bố

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2024 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024.



Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Nguyễn Việt Cường

Số: 162/2024/KOSY-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế
TNDN trên BCTC Quý III/2024)

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2024 đã công bố, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2024 tăng so với Quý III/2023, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý III/2024	Quý III/2023	Chênh lệch	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	266.444.268.387	264.499.950.504	1.944.317.883	0,74%
2	Giá vốn	241.922.603.938	253.452.681.882	(11.530.077.944)	-4,55%
3	Chi phí tài chính	11.247.422.222	8.056.647.603	3.190.774.619	39,60%
4	Chi phí bán hàng	1.381.540.499	112.893.163	1.268.647.336	1.123,76%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.979.002.284	3.252.536.616	1.726.465.668	53,08%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.127.761.880	2.305.087.158	4.822.674.722	209,22%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2024 tăng so với Quý III/2023 do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2024 tăng 0,74% tương ứng số tiền 1.944.317.883 đồng, Giá vốn hàng bán Quý III/2024 giảm 4,55% tương ứng số tiền 11.530.077.944 đồng. Doanh thu tăng trong khi giá vốn giảm chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản (có tỷ lệ lợi nhuận gộp cao) tăng so với cùng kỳ năm 2023, trong khi đó doanh thu từ kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng (có tỷ lệ lợi nhuận gộp thấp) lại sụt giảm so với cùng kỳ năm 2023. Doanh thu bất động sản tăng kéo theo chi phí bán hàng Quý III/2024 tăng 1.123,76% tương ứng số tiền 1.268.647.336 đồng so với Quý III/2023.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III/2024 tăng 53,08% tương ứng số tiền 1.726.465.668 đồng so với Quý III/2023 do trong kỳ Công ty phát sinh khoản ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do ảnh hưởng của cơn bão số 3 (bão Yagi).

- Chi phí tài chính Quý III/2024 tăng 39,60% tương ứng số tiền 3.190.774.619 đồng so với Quý III/2023 do Công ty tăng cường giải ngân vốn vay để đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tổng hợp các lý do trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2024 tăng 209,22% tương ứng số tiền 4.822.674.722 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2023.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT



CHỦ TỊCH HĐQT

Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường