

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**  
**KOSY JOINT STOCK COMPANY**

Số: 02/2025/CBTT-KOS

No.: 02/2025/CBTT-KOS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

*Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

*Hanoi, January 24, 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
***PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE***

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
**To:** ***State Securities Commission;***  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.  
***Ho Chi Minh City Stock Exchange***

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy**

*Organization's name: Kosy Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: KOS

*Stock code: KOS*

- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

*Head office address: B6-BT5, My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city.*

- Điện thoại/Tel: 024 37833660

Fax: 024 37833661

- Email: [infor@kosy.vn](mailto:infor@kosy.vn)

**2. Nội dung của thông tin công bố**

***Contents of the information disclosed***

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2024.

*Explanation related to the Consolidated Financial Statements for the Fourth Quarter of 2024.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn [https://kosy.vn/shareholder\\_category/cong-ty-co-phan-kosy/](https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/)**

*This information was published on the company's website on January 24, 2025 at the link [https://kosy.vn/shareholder\\_category/cong-ty-co-phan-kosy/](https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/)*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.*

**Tài liệu đính kèm:**

**Enclosures:**

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2024.
- Explanation related to the Consolidated Financial Statements for the Fourth Quarter of 2024.

**Đại diện tổ chức**

**On behalf of the organization**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Legal representative**



**Nguyễn Việt Cường**

**Nguyen Viet Cuong**



**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**  
**KOSY JOINT STOCK COMPANY**

Số: ...*A.C.*/2024/KOSY-TCKT

No.: ...*A.C.*/2024/KOSY-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất Quý IV/2024)

(Re: Explanation of difference in profit after corporate income tax index in the consolidated financial statements of Quarter IV/2024)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Hanoi, January 24, 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

**To:** - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Pursuant to Clause 4.a, Article 14 of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024 đã công bố, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2024 tăng so với Quý IV/2023, cụ thể như sau:

Based on the published consolidated Financial Statements of the fourth quarter of 2024, Kosy Joint Stock Company would like to explain the increase in profit after corporate income tax in the fourth quarter of 2024 compared to the fourth quarter of 2023, specifically as follows:

Đơn vị tính: Đồng  
Unit: Vietnamese dong

TT	Chỉ tiêu	Quý IV/2024 4 <sup>th</sup> Quarter/2024	Quý IV/2023 4 <sup>th</sup> Quarter/2023	Chênh lệch Difference	% (+/-) tăng/giảm increase/decrease
1	Doanh thu BH và CCDV Revenue from sale and service supply	435,553,551,422	366,383,662,722	69,169,888,700	18.88%
2	Giá vốn Cost	398,866,409,273	311,594,272,553	87,272,136,720	28.01%
3	Chi phí tài chính Financial expense	24,774,713,862	32,150,418,147	(7,375,704,285)	-22.94%
4	Chi phí bán hàng Selling expense	2,421,680,618	5,469,351,574	(3,047,670,956)	-55.72%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp Business management expense	8,569,483,947	10,053,862,823	(1,484,378,876)	-14.76%
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense	1,139,262,096	4,977,925,755	(3,838,663,659)	-77.11%
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN Profit after corporate income tax	1,733,825,773	4,400,540,617	(2,666,714,844)	-60.60%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2024 giảm so với Quý IV/2023 do nguyên nhân sau:

*Through the summary data table above, profit after corporate income tax in Q4/2024 decreased compared to Q4/2023 due to the following reasons:*

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV/2024 tăng 18,88% tương ứng số tiền 69.169.888.700 đồng, Giá vốn hàng bán Quý IV/2024 tăng 28,01% tương ứng số tiền 87.272.136.720 đồng. Doanh thu, giá vốn tăng chủ yếu là từ hoạt động kinh doanh thương mại, do trong kỳ Công ty ký được một số hợp đồng với giá trị lớn. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản sụt giảm so với cùng kỳ năm trước, dẫn tới chi phí bán hàng Quý IV/2024 giảm 55,72% tương ứng số tiền 3.047.670.956 đồng so với Quý IV/2023.

*- Revenue from sale and service supply in the fourth quarter of 2024 increased by 18.88%, equivalent to 69,169,888,700 VND. Cost of goods sold in the fourth quarter of 2024 increased by 28.01%, equivalent to 87,272,136,720 VND. Revenue and cost of goods sold increased mainly from commercial activities, as the Company signed a number of big contracts during the period. Revenue from real estate business activities decreased compared to the same period last year, leading to a 55.72% decrease in selling expenses in the fourth quarter of 2024, equivalent to 3,047,670,956 VND compared to the fourth quarter of 2023.*

- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV/2024 giảm 14,76% tương ứng số tiền 1.484.378.876 đồng so với Quý IV/2023 do Công ty áp dụng thêm các biện pháp cắt giảm chi phí trong tình hình kinh tế mới bước đầu hồi phục..

*- Business management expense in the fourth quarter of 2024 decreased by 14.76%, equivalent to 1,484,378,876 VND compared to the fourth quarter of 2023 due to the Company applying additional cost-cutting measures in the context of the initial economic recovery.*

- Chi phí tài chính Quý IV/2024 giảm 22,94% tương ứng số tiền 7.375.704.285 đồng so với Quý IV/2023 do Quý IV/2024 các ngân hàng có mức lãi suất cho vay giảm so với cùng kỳ năm 2023.

*- Financial expenses in the fourth quarter of 2024 decreased by 22.94%, equivalent to 7,375,704,285 VND compared to the fourth quarter of 2023, because in the fourth quarter of 2024, banks had lower lending interest rates compared to the same period in 2023.*

Tổng hợp các lý do trên dẫn đến chi phí thuế TNDN giảm 77,11% tương ứng số tiền 3.838.663.659 VNĐ và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2024 giảm 60,60% tương ứng số tiền 2.666.714.844 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2023.

*The above reasons lead to a 77.11% decrease in corporate income tax expense, equivalent to 3,838,663,659 VND, and a 60.60% decrease in corporate income tax profit in the fourth quarter of 2024, equivalent to VND 2,666,714,844 compared to corporate income tax profit in the fourth quarter of 2023.*

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

*You are notified.*

Trân trọng!

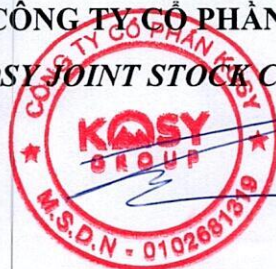
*Best regards,*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên
- As above
- Lưu VT, PKT
- Filed in offices

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**  
**KOSY JOINT STOCK COMPANY**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường*