

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

Số: ...46.../2026/CBTT-KOS

No.: ..46.../2026/CBTT-KOS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Hanoi, January 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
To: *State Securities Commission;*
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

Organization's name: Kosy Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: KOS

Stock code: KOS

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 24th Floor, Rox Tower Office Building, No. 136 Ho Tung Mau Street, Phu Dien Ward, Hanoi City, Vietnam.

Điện thoại/Tel: 024 37833660

Fax: 024 37833661

- Email: infor@kosy.vn

2. Nội dung của thông tin công bố

Contents of the information disclosed

Báo cáo tình hình quản trị năm 2025.

Governance Status Report 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/1/2026 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

This information was published on the company's website on January 30, 2026 at the link https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

Enclosures:

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2025.
- Governance Status Report 2025.

Đại diện tổ chức

On behalf of the organization

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



Nguyễn Việt Cường

Nguyen Viet Cuong



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 01/2026/BCQT-KOSY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2026

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Kosy**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661 Email: infor@kosy.vn
- Vốn điều lệ: **2.164.813.350.000 đồng** (Hai nghìn một trăm sáu mươi tư tỷ, tám trăm mười ba triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: **KOS**
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
 - + Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	20/6/2025	Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty với các nội dung chính sau: - Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua Báo cáo của Ban TGD về kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua Báo cáo của BKS về hoạt động năm 2024;

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua các Báo cáo tài chính (riêng/hợp nhất) năm 2024 đã được kiểm toán; - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các BCTC năm 2025; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản và giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan; - Thông qua nội dung liên quan đến thực hiện dự án đầu tư của Công ty; - Thông qua Chủ trương phát hành trái phiếu doanh nghiệp.
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	16/12/2025	Thông qua Nghị quyết của ĐHĐCĐ bằng lấy ý kiến bằng văn bản

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Việt Cường	Chủ tịch HĐQT	23/5/2022	
2	Nguyễn Thị Hằng	Phó Chủ tịch HĐQT	23/5/2022	
3	Đỗ Quốc Việt	Thành viên HĐQT	20/5/2022	
4	Tạ Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	20/5/2022	
5	Nguyễn Công Khánh	Thành viên HĐQT độc lập	20/5/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Việt Cường	20	100%	
2	Nguyễn Thị Hằng	20	100%	
3	Đỗ Quốc Việt	20	100%	
4	Tạ Ngọc Sơn	20	100%	
5	Nguyễn Công Khánh	20	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

a. Hội đồng Quản trị đã thực hiện các hoạt động giám sát chủ yếu đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Lập phương hướng kế hoạch SXKD năm 2025 và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Thường xuyên chỉ đạo, giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo kế hoạch kinh doanh năm 2025;
- Rà soát và tăng cường các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro;
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

b. Qua hoạt động chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, HĐQT và BKS Công ty đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2025 như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực thi nhiệm vụ theo đúng chức năng, thẩm quyền phân cấp quản trị theo Quy chế nội bộ công ty, thực hiện đầy đủ các Nghị quyết HĐQT và Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty thực hiện tốt nhiệm vụ, kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra trong năm 2025. Hoạt động đúng định hướng chiến lược phát triển của Công ty, phát triển hài hòa lợi ích kinh tế, xã hội và môi trường, kinh doanh đạt kết quả tốt;
- Các hoạt động: đầu tư, xây dựng, kinh doanh ... cơ bản được thực hiện theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT và các quy định của pháp luật;
- Công tác quản lý tài chính thực hiện tốt, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư và sản xuất kinh doanh. Các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất: Quý, bán niên đã được lập đúng tiến độ, đầy đủ, chính xác theo các chuẩn mực kế toán;

- Kỷ cương Công ty được duy trì và không ngừng nâng cao; công tác quản lý, điều hành thực hiện ngày càng chuyên nghiệp & minh bạch. Hệ thống quy chế quản lý nội bộ cập nhật kịp thời đồng bộ;
- Công ty đã thực hiện nghiêm túc các quy định về công bố thông tin. Tuân thủ đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất khi có thay đổi yêu cầu về tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư, xây dựng cơ bản của Công ty. Các báo cáo thể hiện nội dung đầy đủ, chi tiết, chính xác và cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT và BKS;
- Uy tín, vị thế thương hiệu Công ty Cổ phần Kosy ngày càng được nâng cao.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Kosy có 01 tiểu ban trực thuộc HĐQT là Tiểu ban Kiểm toán nội bộ được phụ trách bởi Thành viên HĐQT độc lập - Ông Nguyễn Công Khánh.

Từ thời điểm hoạt động, bộ phận kiểm toán nội bộ đã hỗ trợ các hoạt động quản trị rủi ro của HĐQT, thực hiện việc kiểm toán các hoạt động kinh doanh và quản lý điều hành của Công ty, đưa ra các kiến nghị và đề xuất hướng tới giải quyết triệt để các tồn tại, rủi ro và nâng cao chất lượng các hoạt động kinh doanh.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT/KOS	29/03/2025	Thông qua thảo luận và thông qua phương án cấp tín dụng và các vấn đề liên qua đến việc nhận cấp tín dụng từ ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT/KOS	14/04/2025	Thông qua bổ nhiệm Phó tổng giám đốc và ủy quyền Phó tổng giám đốc	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT/KOS	14/04/2025	Thông qua gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT/KOS	06/05/2025	Thông qua tổ chức và chốt Danh sách cổ đông tham dự họp đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	05/2025/NQ-HĐQT/KOS	08/05/2025	Thông qua giao dịch giữa Công ty và bên liên quan	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT/KOS	09/05/2025	Thông qua kế hoạch Sản xuất kinh doanh	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT/KOS	21/05/2025	Thông qua vay vốn, sử dụng tài sản bảo đảm làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Ngọc Khánh	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT/KOS	30/6/2025	Về việc phê duyệt đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
9	08A/2025/NQ-HĐQT/KOS	01/07/2025	Thông qua nội dung vay vốn tại TNHH MTV tài chính Toyota Việt Nam	100%
10	09/2025/NQ-HĐQT/KOS	03/09/2025	Về việc cấp tín dụng và sử dụng tài sản bảo đảm cho khoản vay	100%
11	10/2025/NQ-HĐQT/KOS	03/10/2025	Về việc vay vốn tại Ngân hàng liên doanh Việt Nga (VRB)	100%
12	11/2025/NQ-HĐQT/KOS	09/10/2025	Về việc thông qua nội dung ủy quyền của Chủ tịch HĐQT	100%
13	14/2025/NQ-HĐQT/KOS	05/11/2025	Về việc lấy ý kiến bằng văn bản thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và chốt danh sách cổ đông có quyền tham gia	100%
14	15/2025/NQ-HĐQT/KOS	05/11/2025	Thông qua hạn mức tín dụng ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	100%
15	16/2025/NQ-HĐQT/KOS	05/11/2025	Thông qua phương án sản xuất kinh doanh và phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	16A/2025/NQ-HĐQT/KOS	06/11/2025	Về việc vay vốn tại Ngân hàng, sử dụng tài sản để thế chấp và cử người đại diện ký kết các giấy tờ liên quan	100%
17	17/2025/NQ-HĐQT/KOS	26/11/2025	Về việc bổ sung tài sản bảo đảm đối với khoản vay tại Ngân hàng Liên doanh Việt Nga	100%
18	18/2025/NQ-HĐQT/KOS	04/12/2025	Thông qua hạn mức bảo lãnh trong nước tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long	100%
19	18A/2025/NQ-HĐQT/KOS	20/12/2025	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư “Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)”	100%
20	20/2025/NQ-HĐQT/KOS	29/12/2025	Thay đổi thông tin đăng ký kinh doanh	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hà Việt Hùng	Trưởng Ban kiểm soát	29/08/2022		Cử nhân
2	Trần Thị Thu Hoài	Kiểm soát viên	20/05/2022		Cử nhân
3	Trần Thị Thu Hà	Kiểm soát viên	20/05/2022		Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS

ST T	Thành viên HĐQT	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Việt Hùng	05	100%	100%	
2	Trần Thị Thu Hoài	05	100%	100%	
3	Trần Thị Thu Hà	05	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Hiệu quả của công tác giám sát tuân thủ được tăng cường thông qua các hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Xem xét tính phù hợp của các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành đảm bảo tuân thủ với quy định của pháp luật và điều lệ hoạt động của Công ty;
- Kiểm soát việc tuân thủ Điều lệ và Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông;
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Xem xét các báo cáo định kỳ do Ban Tổng Giám đốc lập, kiểm tra các báo cáo tài chính: Quý, bán niên, năm của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến Báo cáo tài chính;
- Đánh giá tình hình đầu tư của Công ty vào các công ty liên kết. Định kỳ xem xét Báo cáo tài chính: quý bán niên của các công ty này để kiến nghị, đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư của Công ty;
- Kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: các nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội và các nghĩa vụ tài chính khác;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT và Ban Tổng Giám đốc thường xuyên tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành (Báo cáo năm 2025)

STT	Thành viên Ban điều hành		Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Đức Diệp		05/6/1970	Tiến sĩ Kinh tế	07/06/2022	
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		21/10/1978	Đại học	07/06/2022	
3	Đỗ Quốc Việt		02/09/1974	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	17/11/2018	
4	Nguyễn Việt Thung		26/06/1974	Thạc sỹ Quản trị hệ thống thông tin KD	05/07/2021	
5	Phạm Thị Thắng		14/10/1982	Đại học	14/4/2025	

V. Kế toán trưởng (Báo cáo năm 2025)

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Quốc Hưng	04/09/1989	Cử nhân kế toán	07/06/2022	

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục I.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục II
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Phụ lục III
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT,

Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

4.4. Các giao dịch khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục IV
2. Giao dịch của người nội bộ và người liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Phụ lục IV

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

COSY
2019

10

1

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
A. NGƯỜI NỘI BỘ								
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Việt Cường					23/5/2022		
2	Nguyễn Thị Hằng					23/5/2022		
3	Đỗ Quốc Việt					20/5/2022		
4	Tạ Ngọc Sơn					20/5/2022		
5	Nguyễn Công Khánh					20/5/2022		
II. BAN KIỂM SOÁT								
1	Hà Việt Hùng		Trưởng Ban kiểm soát			29/8/2022		
2	Trần Thị Thu Hà		TV Ban kiểm soát			20/5/2022		
3	Trần Thị Thu Hoài		TV Ban kiểm soát			20/5/2022		
III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Nguyễn Đức Diệp		Phó TGD thường trực			7/6/2022		
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		Phó TGD phụ trách khu vực Tây Bắc			7/6/2022		
3	Đỗ Quốc Việt		Phó TGD			17/11/2018		
4	Nguyễn Việt Thung		Phó TGD			05/07/2021		



STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Phạm Thị Thắng		Phó TGĐ			14/4/2025		
IV. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ								
1	Nguyễn Công Khánh		Như đã trình bày tại Mục I. Hội đồng quản trị					
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Quốc Hưng		Kế toán trưởng			07/06/2022		
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN								
1	Lê Thị Phương		Người được ủy quyền CBTT			14/12/2022		
VII. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT								
1	Nguyễn Việt Cường		Như đã trình bày tại Mục I. Hội đồng quản trị					
VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Thoa		Người Phụ trách Quản trị Công ty			8/10/2019		
B. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ								
	Các cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau theo quy định	Xem Phụ lục IV						
C. TỔ CHỨC, CÁ NHÂN SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT								
1	Nguyễn Việt Cường		Như đã trình bày tại mục I. Hội đồng quản trị					
2	CTCP Đầu tư Leo Regulus		CD lớn sở hữu trên 10% số CP có quyền biểu quyết và có cùng lãnh đạo là Chủ tịch HDQT	0109736599 Số KHHĐT TP Hà Nội cấp ngày 23/08/2021	B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	01/12/2021		
D. CÔNG TY CON								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	CTCP tư vấn đầu tư xây dựng thủy điện		Công ty con (Kosy sở hữu 98% CP)	6200084255 Ngày 1/9/2015 Sở Kế hoạch và Đầu tư Lai Châu	Tổ 3, Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Tỉnh Lai Châu	01/12/2021		
E. CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN KHÁC								
1	Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc		CT là TV thân cận trong GD của CT. HDQT	0104973691 Ngày 29/10/2010 Sở KH&ĐT TPHN	Tầng 09, tòa nhà Hội Nhà Báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2017		

PHỤ LỤC II

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Dầu tư Phát triển Hạ tầng Đông Tây	Người có liên quan của CTCP Kosy (Cùng lãnh đạo là Phó Chủ tịch HĐQT)	0315481593 Ngày cấp: 17/01/2019 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	06/03/2025	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/KOS ngày 20/6/2025	209.280.000 VND	Chi phí thuê xe

PHỤ LỤC III
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH *, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
I. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):								
Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Kosy có phát sinh giao dịch với Công ty Cổ phần Dầu tư Phát triển Hạ tầng Đông Tây (có Phó Chủ tịch HĐQT Kosy Bà Nguyễn Thị Hằng là Tổng Giám đốc của Đông Tây)								
Tuy nhiên, để tránh lặp lại nội dung giữa các Phụ lục, giao dịch này chỉ được trình bày chi tiết tại Phụ lục II. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ								
II. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành								
	Không có							
III. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác								
	Không có							
IV. Các giao dịch khác								
	Không có							

PHỤ LỤC IV
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- 1. Danh sách người nội và người có liên quan của người nội bộ**
- Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được xác định dựa trên DSCĐ kỳ chốt ngày 26/11/2025 (kỳ chốt gần nhất) của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và các Thông báo giao dịch/ Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan;
 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ được xác định tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Việt Cường		Chủ tịch HĐQT kiêm Đại diện theo pháp luật			76.640.000	35,40%	
1.1	Nguyễn Văn Thìn		Bố đẻ			105.000	0,05%	
1.2	Dương Thị Vinh		Mẹ đẻ			52.500	0,02%	
1.3	Nguyễn Ngọc Sáu		Bố vợ			105.000	0,05%	
1.4	Vũ Thị Ái		Mẹ vợ			210.000	0,10%	
1.5	Nguyễn Thị Hằng		Vợ			13.898.054	6,42%	
1.6	Nguyễn Mai Vy		Con gái			0	0,00%	
1.7	Nguyễn Gia Khiêm		Con trai			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Đăng Quang		Con trai			0	0,00%	
1.9	Nguyễn Thị Phương Thảo		Em gái			7.225.000	3,34%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Nguyễn Thế Hùng		Em trai			0	0,00%	
1.11	Trần Thị Bình Xuân		Em dâu			27.300	0,01%	
1.12	Nguyễn Trung Kiên		Em trai			4.466.666	2,06%	
1.13	Hoàng Thị Yến		Em dâu			32.130	0,01%	
1.14	CTCP tư vấn đầu tư xây dựng thủy điện		Tổ chức liên quan	6200084255 Ngày 1/9/2015 Sở Kế hoạch và Đầu tư Lai Châu	Tổ 3, Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Tỉnh Lai Châu	0	0,00%	
1.15	Công ty Cổ phần Điện gió Kosy Bạc Liêu		Tổ chức liên quan	1900664566 Ngày 2/7/2020 Sở Kế hoạch và Đầu tư Bạc Liêu	Số 16, đường Bà Triệu, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, Việt Nam.	0	0,00%	
1.16	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy		Tổ chức liên quan	0109998139 Ngày 17/05/2022 Sở KHDT Hà Nội	Số 68 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam.	10.000.000	4,62%	
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus		Tổ chức liên quan	0109736599 Ngày 23/08/2021 Sở KHDT Hà Nội	B6-BT5 khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam.	22.200.000	10,25%	
2	Nguyễn Thị Hằng		Phó Chủ tịch HĐQT			13.898.054	6,42%	
2.1	Nguyễn Ngọc Sáu		Bố đẻ			105.000	0,05%	
2.2	Vũ Thị Ái		Mẹ đẻ			210.000	0,10%	
2.3	Nguyễn Văn Thìn		Bố chồng			105.000	0,05%	
2.4	Dương Thị Vinh		Mẹ chồng			52.500	0,02%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Việt Cường		Chồng			76.640.000	35,40%	
2.6	Nguyễn Mai Vy		Con gái			0	0,00%	
2.7	Nguyễn Gia Khiêm		Con trai			0	0,00%	
2.8	Nguyễn Đăng Quang		Con trai			0	0,00%	
2.9	Nguyễn Thị Thu Liên		Chị gái			10.500	0,00%	
2.10	Nguyễn Thị Vân		Chị gái			6.300	0,00%	
2.11	Nguyễn Văn Hà		Em trai			0	0,00%	
2.12	Tạ Minh Nguyễn		Anh rể			4.200	0,00%	
2.13	Nguyễn Thị Trường		Em dâu			12.600	0,00%	
2.14	CTCP đầu tư phát triển hạ tầng Đông Tây		Tổ chức liên quan	0315481593 Ngày 17/01/2019 Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.	0	0,00%	
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus		Tổ chức liên quan	0109736599 Ngày 23/08/2021 Sở KHĐT Hà Nội	B6-BT5 khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	22.200.000	10,25%	
2.16	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy		Tổ chức liên quan	0109998139 Ngày 17/05/2022 Sở KHĐT Hà Nội	Số 68 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hoà, TP Hà Nội, Việt Nam.	10.000.000	4,62%	
3	Đỗ Quốc Việt		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ			45.000	0,02%	
3.1	Ngô Thị Tám		Mẹ đẻ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Thị Tuyết		Vợ			0	0,00%	
3.3	Đỗ Mỹ Bình		Con gái			0	0,00%	
3.4	Đỗ Quốc Thành		Con trai			0	0,00%	
3.5	Đỗ Mỹ Thanh		Con gái			0	0,00%	
3.6	Nguyễn Văn Đức		Bố vợ			0	0,00%	
3.7	Mạc Ngân Dĩnh		Mẹ vợ			0	0,00%	
4	Tạ Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			21.000	0,01%	
4.1	Tạ Duy Trung		Bố			0	0,00%	
4.2	Nguyễn Thị Cừ		Vợ			0	0,00%	
4.3	Tạ Duy Ngọc		Con			0	0,00%	
4.4	Tạ Quỳnh Anh		Con			0	0,00%	
4.5	Tạ Đăng Thái		Em trai			0	0,00%	
4.6	Tạ Văn Chương		Em trai			0	0,00%	
4.7	Công ty Luật TNHH Niềm Tin Công Lý		Tổ chức liên quan	0102807730 Ngày 10/07/2008 Sở tư pháp Hà Nội	Số 19B tổ 7, cụm 1, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Hà Nội	0	0,00%	
5	Nguyễn Công Khánh		Thành viên HĐQT độc lập kiêm người phụ trách Kiểm toán nội bộ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
5.1	Quý Thị Ngọc		Mẹ			0	0,00%	
5.2	Nguyễn Thị Dung		Vợ			0	0,00%	
5.3	Nguyễn Công Khai		Con			0	0,00%	
5.4	Nguyễn Công Minh		Con			0	0,00%	
5.5	Nguyễn Công Thành		Con			0	0,00%	
5.6	Nguyễn Thị Đan		Chị gái			0	0,00%	
5.7	Nguyễn Thị Thụy		Chị gái			0	0,00%	
5.8	Nguyễn Thị Tâm		Chị gái			0	0,00%	
5.9	Nguyễn Công Khởi		Anh trai			0	0,00%	
5.10	Nguyễn Công Khanh		Anh trai			0	0,00%	
5.11	Công ty TNHH Luật Hồng Việt		Tổ chức liên quan	0105363508 Ngày 15/6/2011 Sở tư pháp Hà Nội	Phòng 416 P1 khu đô thị Việt Hưng, Phường Giang Biên, Quận Long Biên, Hà Nội	0	0,00%	
II. BAN KIỂM SOÁT								
1	Hà Việt Hùng		Trưởng Ban kiểm soát			0	0,00%	
1.1	Hà Văn Toàn		Bố đẻ			0	0,00%	
1.2	Huỳnh Thị Lệ Huyền		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.3	Phạm Văn Bàn		Bố vợ			0	0,00%	
1.4	Trịnh Thị Chức		Mẹ vợ			0	0,00%	
1.5	Phạm Thị Thắng		Vợ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Hà Duy Thắng		Anh ruột			0	0,00%	
2	Trần Thị Thu Hà		TV Ban kiểm soát			90.000	0,04%	
2.1	Trần Đức Đạt		Bố đẻ			0	0,00%	
2.2	Trịnh Thị Liên		Mẹ đẻ			0	0,00%	
2.3	Trần Đức Hải		Em trai			0	0,00%	
2.4	Nguyễn Sỹ Hoàn		Chồng			0	0,00%	
2.5	Nguyễn Chí Dũng		Con			0	0,00%	
2.6	Nguyễn Hà Linh		Con			0	0,00%	
2.7	Nguyễn Sỹ Hùng		Bố chồng			0	0,00%	
2.8	Nguyễn Thị Ngoan		Mẹ chồng			0	0,00%	
3	Trần Thị Thu Hoài		TV Ban kiểm soát			28.000	0,01%	(*)
3.1	Trần Văn Minh		Bố đẻ			0	0,00%	
3.2	Trần Thị Hoà		Mẹ đẻ			0	0,00%	
3.3	Hồ Văn Tuấn		Chồng			0	0,00%	
3.4	Hồ Trần Anh Dũng		Con đẻ			0	0,00%	
3.5	Hồ Trần Đức Trí		Con đẻ			0	0,00%	
3.6	Trần Thị Thu Hằng		Chị ruột			0	0,00%	
3.7	Trần Tiến Đạt		Em ruột			0	0,00%	
3.8	Vũ Đình Duyên		Anh rể			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Nguyễn Thị Sinh		Em dâu			0	0,00%	
III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Nguyễn Đức Diệp		Phó TGĐ			239.111	0,11%	
1.1	Phạm Thị Nhị		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.2	Nguyễn Thùy Linh		Vợ			0	0,00%	
1.3	Nguyễn Thị Nhuận		Chị gái			0	0,00%	
1.4	Nguyễn Thị Quyên		Chị gái			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Trọng Đạt		Anh trai			0	0,00%	
1.6	Nguyễn Đức Thiệp		Anh trai			0	0,00%	
1.7	Nguyễn Quang Thanh		Con trai			0	0,00%	
1.8	Nguyễn An Phương		Con gái			0	0,00%	
1.9	Nguyễn Hữu Cường		Bố vợ			0	0,00%	
1.10	Trương Thị Loan		mẹ vợ			0	0,00%	
1.11	Đào Quang Hình		Anh rể			0	0,00%	
1.12	Bùi Thị Bé		Chị dâu			0	0,00%	
1.13	Phạm Thị Hải Yến		Chị dâu			0	0,00%	
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		Phó TGĐ			7.225.000	3,34%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Nguyễn Văn Thìn		Bố đẻ			105.000	0,05%	
2.2	Dương Thị Vinh		Mẹ đẻ			52.500	0,02%	
2.3	Hà Kim Thành		Con trai			0	0,00%	
2.4	Nguyễn Việt Cường		Anh trai			76.640.000	35,40%	
2.5	Nguyễn Thị Hằng		Chị dâu			13.898.054	6,42%	
2.6	Nguyễn Thế Hùng		Em trai			0	0,00%	
2.7	Trần Thị Bình Xuân		Em dâu			27.300	0,01%	
2.8	Nguyễn Trung Kiên		Em trai			4.466.666	2,06%	
2.9	Hoàng Thị Yến		Em dâu			32.130	0,01%	
3	Đỗ Quốc Việt	Như trên mục I. Hội đồng quản trị						
4	Nguyễn Việt Thung (*)		Phó TGD			69.700	0,03%	Ghi chú: (*) Ngày 31/07/2025, Ông Nguyễn Việt Thung đã báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ. Theo đó, Ông Nguyễn Việt Thung đã hoàn thành giao dịch 53.300 cổ phiếu

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
								KOS theo đăng ký ngày 29/07/2025
4.1	Ngô Thị Ngoan		Mẹ đẻ			0	0,00%	
4.2	Nguyễn Thị Thu Hoài		Vợ			0	0,00%	
4.3	Nguyễn Ngọc Gia Linh		Con đẻ			0	0,00%	
4.4	Nguyễn Ngọc Huyền Anh		Con đẻ			0	0,00%	
5	Phạm Thị Thắng		Phó TGĐ			78.055	0,1%	
5.1	Phạm Khắc Trung		Bố đẻ			0	0%	
5.2	Đào Thị Năm		Mẹ đẻ			0	0%	
5.3	Nguyễn Văn Nghĩa		Chồng			18.900	0,01%	
5.4	Nguyễn Phạm Minh Đức		Con đẻ			0	0,00%	
5.5	Nguyễn Phạm Bảo Châu		Con đẻ			0	0,00%	
5.6	Công ty cổ phần Đầu tư Mavico		Tổ chức liên quan của PTGD	Đăng ký ngày 22/5/2018	Tầng 3, Tòa nhà chung cư cao tầng CT1-CT2 Greenpark Đường Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	9.188.900	4,24%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	-----------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	---------

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG

1	Nguyễn Quốc Hưng		Kế toán trưởng			375.000	0,17%	
1.1	Nguyễn Văn Hương		Bố			105	0,00%	
1.2	Tạ Thị Liên		Mẹ			105	0,00%	
1.3	Nguyễn Tiến Phú		Em trai			0	0,00%	
1.4	Lê Thảo Trang		Vợ			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Ngọc Nam Phương		Con gái			0	0,00%	
1.6	Lê Văn Hoa		Bố vợ			0	0,00%	
1.7	Tạ Thị Hương Hiền		Mẹ vợ			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Hoàng Nam		Con trai			0	0,00%	

V. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1	Lê Thị Phương		Người được ủy quyền CBT			0	0,00%	
1.1	Lê Văn Trinh		Bố đẻ			0	0,00%	
1.2	Lê Thị Lụa		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.3	Lê Thị Thúy Anh		Em gái			0	0,00%	
1.4	Lê Công Hòa		Em trai			0	0,00%	

VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

1	Nguyễn Việt Cường	Như trên						
---	-------------------	----------	--	--	--	--	--	--

VII. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

1	Nguyễn Công Khánh	Như trên						
---	-------------------	----------	--	--	--	--	--	--

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Thoa		Người Phụ trách Quản trị Công ty			0	0,00%	
1.1	Nguyễn Văn Thịnh		Anh trai			0	0,00%	
1.2	Nguyễn Văn Thái		Anh trai			0	0,00%	
1.3	Nguyễn Thị Phương Thủy		Em gái			0	0,00%	
1.4	Nguyễn Xuân Bách		Chồng			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Đức Minh		Con trai			0	0,00%	
1.6	Thùy Linh		Chị dâu			0	0,00%	
1.7	Lê Thị Quỳnh		Chị dâu			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ chồng			0	0,00%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Việt Thung	Người nội bộ	123.000	0,06%	69.700	0,03%	Bán

KOSY JOINT STOCK COMPANY**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM****Independence – Freedom – Happiness**

No.: 01/2026/BCQT-KOSY

Hanoi, 30 January 2026

REPORT ON THE CORPORATE GOVERNANCE SITUATION IN 2025

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Listed company name: **Kosy Joint Stock Company**
- Head office address: 24th Floor, Rox Tower Office Building, 136 Ho Tung Mau Street, Phu Dien Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Tel: 024 37833660 Fax: 024 37833661 Email: infor@kosy.vn
- Charter capital: **2,164,813,350,000 VND** (*Two trillion, one hundred and sixty four billion, eight hundred and thirteen million, three hundred and fifty thousand Vietnamese dongs*)
- Stock code: **KOS**
- Corporate governance model:
 - + General Meeting of Stockholders, Management Board, Supervisory Board and General Director/Director
 - + Regarding the implementation of internal audit function: Implemented

I. Activities of the General Meeting of Stockholders

Information on meetings and Resolutions/Decisions by the General Meeting of Stockholders (including Resolutions by the Annual and Extraordinary General Meeting of Stockholders):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	20/6/2025	The Company's 2025 Annual General Meeting of Stockholders with the following main contents: - Approving the Management Board's Report on activities in 2024 and plan for 2025; - Approving the Management Board's Report on 2024 business results and plan for 2025; - Approving the Supervisory Board' Operation report in 2024;

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
			- Approving the audited Financial Statements 2024 (separate/consolidated); - Approving the selection of an independent auditor to audit the financial statements 2025; - Approving the profit distribution plan 2024 and the plan for 2025; - Approving the plan for remuneration payment to the Management Board and the Supervisory Board in 2024 and the plan for 2025; - Approving transactions worth 35% or more of total assets and transactions between the Company and related parties; - Approving the contents related to the implementation of the Company's investment projects; - Approving the policy of issuing corporate bonds.
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	16/12/2025	Approving the Resolution adopted by the General Meeting of Shareholders by collecting written opinions

II. Management Board (Report for 2025)

1. Information about Management Board members

No.	Board Members	Position (independent member of the Management Board, non-executive member of the Management Board)	Date of starting/removal from being a member of the Management Board/Independent member of the Management Board	
			Date of appointment/ Reappointment	Date of Dismissal
1	Nguyen Viet Cuong	Chairman of the Board	23/5/2022	
2	Nguyen Thi Hang	Vice Chairman of Management Board	23/5/2022	
3	Do Quoc Viet	Board Member	20/5/2022	
4	Ta Ngoc Son	Independent Board Member	20/5/2022	
5	Nguyen Cong Khanh	Independent Board Member	20/5/2022	

2. Management Board Meetings:

No.	Board Member	Number of Management Board meetings attended	Meeting attendance rate	Reason for not attending the meeting
1	Nguyen Viet Cuong	20	100%	
2	Nguyen Thi Hang	20	100%	
3	Do Quoc Viet	20	100%	
4	Ta Ngoc Son	20	100%	
5	Nguyen Cong Khanh	20	100%	

3. Supervisory activities of the Management Board over the Board of Directors:

a. The Management Board has performed the following main supervisory activities over the Board of Directors:

- Develop a business plan for 2025 and organize the 2025 Annual General Meeting of Stockholders;
- Regularly direct and supervise the Company's Board of Directors in implementing production and business plans under the 2025 business plan;
- Review and strengthen corporate governance activities, internal control activities and risk control;
- Check the implementation and compliance with the provisions of the Enterprise Law, the Company Charter and current legal provisions.

b. Through the activities of direction, inspection and supervision, the Board of Directors and the Board of Supervisors of the Company evaluate the activities of the Board of Directors in 2025 as follows:

- The Board of Directors has performed its duties in accordance with the functions and authority of the decentralized management according to the Company's internal regulations, fully implemented the Resolutions by the Management Board and the Resolutions by the General Meeting of Stockholders;
- The Board of Directors has directed the Company to successfully carry out its tasks and production and business plans set out in 2025. Operating in line with the Company's development strategy, harmoniously developing economic, social and environmental benefits, and achieving good business results;
- Activities such as investment, construction and business are basically carried out in accordance with the Resolution by the General Meeting of Stockholders, Resolution by the Management Board and legal regulations;
- Financial management has been well implemented, ensuring a balance of capital sources for investment and production and business. Quarterly and semi-annual separate and consolidated

financial statements have been prepared on schedule, fully and accurately according to accounting standards;

- The Company discipline is maintained and constantly improved; management and operation are increasingly professional and transparent. The internal management regulations system is updated promptly and synchronously;
- The Company has strictly implemented the regulations on information disclosure. Fully complied with the periodic or ad hoc reporting regime when there are changes in the requirements for the Company's production, business, investment and basic construction activities. The reports show complete, detailed and accurate content and provide timely information to the Management Board and the Supervisory Board;
- The reputation and brand position of Kosy Joint Stock Company are increasingly enhanced.

4. Activities of subcommittees of the Management Board (if any):

Up to now, Kosy Joint Stock Company has 01 sub-committee under the Management Board, which is the Internal Audit Subcommittee, headed by an independent member of the Management Board - Mr. Nguyen Cong Khanh.

Since its inception, the internal audit department has supported the risk management activities of the Management Board, audited the Company's business and management activities, and made recommendations and proposals to thoroughly resolve existing problems and risks and improve the quality of business activities.

5. Resolutions by the Management Board (Report for 2025)

No.	Resolution No.	Date	Content	Adoption rate
1	01/2025/NQ-HĐQT/KOS	29/03/2025	Approving discussion and approval of credit granting plan and issues related to receiving credit from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT/KOS	14/04/2025	Approving appointment of Vice General Director and authorization of Vice General Director	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT/KOS	14/04/2025	Approving extension of time for 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Adoption rate
4	04/2025/NQ-HĐQT/KOS	06/05/2025	Approving the organization and finalization of the list of shareholders attending the 2025 annual general meeting of shareholders	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT/KOS	08/05/2025	Approving borrowing capital, using collateral at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ngoc Khanh Branch	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT/KOS	09/05/2025	Approving the Production and Business Plan	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT/KOS	21/05/2025	Approving borrowing capital, using collateral as a security measure at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development - Ngoc Khanh Branch	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT/KOS	30/6/2025	Regarding the approval of an independent auditing firm to audit the 2025 financial statements.	100%
9	08A/2025/NQ-HĐQT/KOS	01/07/2025	Through loan applications at Toyota Vietnam Financial Services Co., Ltd.	100%
10	09/2025/NQ-HĐQT/KOS	03/09/2025	Regarding the granting of credit and the use of collateral for loans.	100%
11	10/2025/NQ-HĐQT/KOS	03/10/2025	Regarding borrowing from the Vietnam-Russia Joint Venture Bank (VRB)	100%
12	11/2025/NQ-HĐQT/KOS	09/10/2025	Regarding the approval of the authorization content by the Chairman of the Management Board.	100%
13	14/2025/NQ-HĐQT/KOS	05/11/2025	Regarding the process of obtaining written opinions on the resolution of the 2025 General Meeting of Shareholders and finalizing the list of shareholders entitled to participate.	100%
14	15/2025/NQ-HĐQT/KOS	05/11/2025	Approving a short-term credit limit at Vietnam Public Commercial Bank - Thang Long Branch.	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Adoption rate
15	16/2025/NQ-HĐQT/KOS	05/11/2025	Approving the business production plan and working capital loan plan at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade.	100%
16	16A/2025/NQ-HĐQT/KOS	06/11/2025	Regarding borrowing from the bank, using assets as collateral, and appointing a representative to sign the relevant documents.	100%
17	17/2025/NQ-HĐQT/KOS	26/11/2025	Regarding the addition of collateral for a loan at the Vietnam-Russia Joint Venture Bank.	100%
18	18/2025/NQ-HĐQT/KOS	04/12/2025	Approving the domestic guarantee limit at Vietnam Public Commercial Bank - Thang Long Branch	100%
19	18A/2025/NQ-HĐQT/KOS	20/12/2025	Adjusting the implementation schedule for the investment project "Kosy New Urban Area, Xương Giang Ward, Bac Giang City (now Bac Giang Ward, Bac Ninh Province)"	100%
20	20/2025/NQ-HĐQT/KOS	29/12/2025	Changing business registration information	100%

III. Supervisory Board (Report for 2025)

1. Information about Supervisory Board members

No.	Supervisory Board Members	Position	Date of starting/ removal from being a member of the Supervisory Board		Professional qualifications
			Date of appointment/ Reappointment	Date of dismissal	
1	Ha Viet Hung	Head of Supervisory Board	29/08/2022		Bachelor
2	Tran Thi Thu Hoai	Supervisor	20/05/2022		Bachelor
3	Tran Thi Thu Ha	Supervisor	20/05/2022		Bachelor

2. Supervisory Board meeting

No.	Supervisory Board Members	Number of the Supervisory Board meetings attended	Meeting attendance rate	Voting ratio	Reason for not attending the meeting
1	Ha Viet Hung	05	100%	100%	
2	Tran Thi Thu Hoai	05	100%	100%	
3	Tran Thi Thu Ha	05	100%	100%	

3. Supervisory activities of the Supervisory Board over the Management Board, Board of Executive Directors and stockholders

The effectiveness of compliance monitoring is enhanced through the activities of the Supervisory Board:

- Review the suitability of the Management Board' and General Director's decisions in management and operations to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;
- Control compliance with the Charter and Resolutions by the General Meeting of Stockholders;
- Supervise the implementation and disclosure of information of the Company in accordance with the provisions of the Securities Law and relevant legal documents;
- Review periodic reports prepared by the Board of Directors, check the Company's quarterly, semi-annual and annual financial statements to assess the truthfulness and reasonableness of financial data. At the same time, coordinate with the Independent Auditor to review the impact of material accounting and auditing errors on the Financial Statements;
- Evaluate the Company's investments in other entities. Periodically review the quarterly and semiannual Financial Statements of these companies to recommend and propose solutions to improve the efficiency of the Company's investment capital;
- Check the Company's compliance with obligations as prescribed by law, including tax obligations, social insurance and other financial obligations.

4. Coordination of activities between the Supervisory Board and the Management Board, Board of Executive Directors and other departments other managers

- The Supervisory Board actively coordinates closely with the Management Board and the Board of Directors in inspecting and supervising all production and business activities of the Company;
- The Management Board and the Board of Directors regularly create favorable conditions for the Supervisory Board to collect information and documents related to the Company's production and business activities.

5. Other activities of the Management Board (if any): None

IV. Executive Board (Report for 2025)

No.	Board Member	Date of birth	Professional qualifications	Date of appointment/ Reappointment	Date of dismissal
1	Nguyen Duc Diep	05/6/1970	PhD in Economics	07/06/2022	
2	Nguyen Thi Phuong Thao	21/10/1978	University	07/06/2022	
3	Do Quoc Viet	02/09/1974	Master of Business Administration	17/11/2018	
4	Nguyen Viet Thung	26/06/1974	Master of Business Information Systems Management	05/07/2021	
5	Pham Thi Thang	14/10/1982	University	14/4/2025	

V. Chief accountant (Report for 2025)

No.	Full name	Date of birth	Professional qualifications	Date of appointment	Date of dismissal
1	Nguyen Quoc Hung	04/09/1989	Bachelor of Accounting	07/06/2022	

VI. Corporate governance training

Corporate governance training courses attended by members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Executive Director (General Director), other managers and the Company Secretary in accordance with regulations on corporate governance: None

VII. List of related persons of public companies (Report for 2025) and transactions of related persons of the company with the Company itself

1. List of related persons of the company: Appendix I.
2. Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major stockholders, insiders, and related persons of insiders: Appendix II.
3. Transactions between company insiders, related persons of insiders and subsidiaries, companies controlled by the company: None
4. Transactions between the company and other entities: Appendix III
 - 4.1. Transactions between the company and companies in which members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers have been and are founding members or members of the Management Board, Directors (General Directors) within the past three (03) years (as at the time of reporting)
 - 4.2. Transactions between the company and companies in which related persons of members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers as members of the Management Board, Executive Directors (General Directors)

4.3. Other transactions of the company (if any) that may bring material or immaterial benefits to members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers

4.4. Other transactions

VIII. Stock transactions of insiders and related parties of insiders (Report for 2025)

1. List of insiders and related persons of insiders: Appendix IV
2. Transactions of insiders and related persons on company stocks: Appendix IV

IX. Other matters to note: None

Recipients:

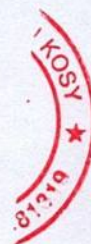
- As directed;
- File in offices,

**CHAIRMAN OF THE
MANAGEMENT BOARD**

(Sign, print full name and stamp)



NGUYEN VIET CUONG



APPENDIX I

LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY

No.	Name of organization /individual	Stock transaction account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
A. INSIDER								
I. MANAGEMENT BOARD								
1	Nguyen Viet Cuong		Chairman of the Management Board (Legal Representative)			23/5/2022		
2	Nguyen Thi Hang		Vice Chairperson of Management Board			23/5/2022		
3	Do Quoc Viet		Board Member			20/5/2022		
4	Ta Ngoc Son		Independent Board Member			20/5/2022		
5	Nguyen Cong Khanh		Independent Board Member and Head of Internal Audit			20/5/2022		
II. SUPERVISORY BOARD								
1	Ha Viet Hung		Head of Supervisory Board			29/8/2022		

No.	Name of organization /individual	Stock transaction account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
2	Tran Thi Thu Ha		Member of Supervisory Board			20/5/2022		
3	Tran Thi Thu Hoai		Member of Supervisory Board			20/5/2022		

III. BOARD OF DIRECTORS

1	Nguyen Duc Diep		Vice Standing General Director			07/06/2022		
2	Nguyen Thi Phuong Thao		Vice General Director in charge of Northwest region			07/06/2022		
3	Do Quoc Viet		Vice General Director			17/11/2018		
4	Nguyen Viet Thung		Vice General Director			05/07/2021		
5	Pham Thi Thang		Vice General Director			14/4/2025		

IV. INTERNAL AUDIT DEPARTMENT

1	Nguyen Cong Khanh							
---	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

V. CHIEF ACCOUNTANT

1	Nguyen Quoc Hung		Chief Accountant			07/06/2022		
---	------------------	--	------------------	--	--	------------	--	--

VI. AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION

No.	Name of organization /individual	Stock transaction account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
1	Le Thi Phuong		Authorized person to disclose information			14/12/2022		
VII. LEGAL REPRESENTATIVE								
1	Nguyen Viet Cuong							
VIII. PERSON IN CHARGE OF COMPANY ADMINISTRATION								
1	Nguyen Thi Thoa		Corporate Governance Officer			8/10/2019		
B. RELATED PERSONS OF INSIDER								
	Individuals or organizations that have relationships with each other under regulations	See Appendix IV						
C. ORGANIZATIONS AND INDIVIDUALS OWNING MORE THAN 10% OF VOTING STOCKS								
1	Nguyen Viet Cuong	As presented in section I. Management Board	Major stockholder owning more than 10% of voting stocks and having the same leader as the Chairman of the Management Board.	0109736599 Issued by Hanoi Authority for Planning and Investment on 23/08/2021	B6-BT5, My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city	01/12/2021		
2	Leo Regulus Investment JSC							
D. SUBSIDIARIES								
1	Hydropower Construction		Subsidiary (Kosy owns 98% of stocks)	6200084255 01/09/2015	Group 3, Quyet Tien Ward, Lai Chau City, Lai Chau Province	01/12/2021		

No.	Name of organization /individual	Stock transaction account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
	Investment Consulting JSC			Lai Chau Department of Planning and Investment				
E. OTHER ORGANIZATIONS AND INDIVIDUALS								
1	Son Phuc Group Joint Stock Company		This organization is a close member of the Management Board Chairman's family.	0104973691 29/10/2010 Hanoi Authority for Planning and Investment	Floor 09, Vietnam Journalists Association Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi City, Vietnam	2017		

APPENDIX II

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS; OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR STOCKHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the company	NSH Certificate No., Date of Issue, Place of Issue	Head office address/ Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision No. passed by the General Meeting of Stockholders/Management Board	Content, quantity, total transaction value	Note
1	Dong Tay Infrastructure Development Investment Joint Stock Company	Related person of Kosy JSC (Co-leader is Vice Chairman of Management Board)	0315481593 Date of issue: 17/01/2019 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	No. 130 Nguyen Cong Tru, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam	06/03/2025	01/2025/NQ-DHDCB/KOS dated 20/06/2025	209,280,000 VND	Car rental costs

APPENDIX III

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND OTHER ENTITIES

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the company	NSH Certificate No. *, date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision No. passed by the General Meeting of Stockholders/Management Board	Content, quantity, total transaction value	Note
I. Transactions between the company and companies in which members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers have been and are founding members or members of the Management Board, Directors (General Directors) within the past three (03) years (as at the time of reporting):								
In 2025, Kosy Joint Stock Company had transactions with Dong Tay Infrastructure Development Investment Joint Stock Company (with Kosy Vice Chairwoman of the Management Board, Ms. Nguyen Thi Hang, as General Director of Dong Tay). However, to avoid duplication of content between the Appendices, this transaction is presented in detail only in Appendix II. Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major stockholders, insiders, related persons of insiders								
II. Transactions between the company and companies in which related persons of members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers are members of the Management Board, Executive Directors (General Directors)								
No								
III. Other transactions of the company (if any) that may bring material or immaterial benefits to members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers								
No								
IV. Other transactions								
No								

APPENDIX IV

STOCK TRANSACTION BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

1. List of insiders and related persons of insiders

- The number of stocks owned at the end of the period is determined based on the closing balance sheet of 26 November 2025 (latest closing balance sheet) of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Transaction Notices/Reports on stock transaction results of insiders and related persons;
- List of insiders and related persons of insiders identified at the time of report preparation.

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
I. MANAGEMENT BOARD								
1	Nguyen Viet Cuong		Chairman of the Management Board and Legal Representative			76,640,000	35.40%	
1.1	Nguyen Van Thin		Father			105,000	0.05%	
1.2	Duong Thi Vinh		Mother			52,500	0.02%	
1.3	Nguyen Ngoc Sau		Father-in-law			105,000	0.05%	
1.4	Vu Thi Ai		Mother-in-law			210,000	0.10%	
1.5	Nguyen Thi Hang		Wife			13,898,054	6.42%	
1.6	Nguyen Mai Vy		Daughter			0	0.00%	
1.7	Nguyen Gia Khiem		Son			0	0.00%	
1.8	Nguyen Dang Quang		Son			0	0.00%	
1.9	Nguyen Thi Phuong Thao		Younger sister			7,225,000	3.34%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
1.10	Nguyen The Hung		Younger brother			0	0.00%	
1.11	Tran Thi Binh Xuan		Sister-in-law			27,300	0.01%	
1.12	Nguyen Trung Kien		Younger brother			4,466,666	2.06%	
1.13	Hoang Thi Yen		Sister-in-law			32,130	0.01%	
1.14	Hydropower Construction Investment Consulting JSC		Related organizations	6200084255 01/09/2015 Lai Chau Department of Planning and Investment	Group 3, Quyet Tien Ward, Lai Chau City, Lai Chau Province	0	0.00%	
1.15	Kosy Bac Lieu Wind Power Joint Stock Company		Related organizations	1900664566 02/07/2020 Bac Lieu Department of Planning and Investment	No. 16, Ba Trieu Street, Ward 3, Bac Lieu City, Bac Lieu Province, Vietnam.	0	0.00%	
1.16	Kosy Real Estate Investment Co., Ltd		Related organizations	0109998139 17/05/2022 Hanoi Authority for Planning and Investment	No. 68 Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi City.	10,000,000	4.62%	
1.17	Leo Regulus Investment Joint Stock Company		Related organizations	0109736599 23/08/2021 Hanoi Authority for Planning and Investment	B6-BT5 My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city	22,200,000	10.25%	
2	Nguyen Thi Hang		Vice Chairperson of Management Board			13,898,054	6.42%	
2.1	Nguyen Ngoc Sau		Father			105,000	0.05%	
2.2	Vu Thi Ai		Mother			210,000	0.10%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
2.3	Nguyen Van Thin		Father-in-law			105,000	0.05%	
2.4	Duong Thi Vinh		Mother-in-law			52,500	0.02%	
2.5	Nguyen Viet Cuong		Husband			76,640,000	35.40%	
2.6	Nguyen Mai Vy		Daughter			0	0.00%	
2.7	Nguyen Gia Khiem		Son		Residential group No. 14, My Dinh 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City	0	0.00%	
2.8	Nguyen Dang Quang		Son		Residential group No. 14, My Dinh 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City	0	0.00%	
2.9	Nguyen Thi Thu Lien		Older sister			10,500	0.00%	
2.10	Nguyen Thi Van		Older sister			6,300	0.00%	
2.11	Nguyen Van Ha		Younger brother			0	0.00%	
2.12	Ta Minh Nguyen		Brother-in-law			4,200	0.00%	
2.13	Nguyen Thi Truong		Sister-in-law			12,600	0.00%	
2.14	Dong Tay Infrastructure Development Investment Joint Stock Company		Related organization	0315481593 17/01/2019 Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	No. 130 Nguyen Cong Tru, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City.	0	0.00%	
2.15	Leo Regulus Investment Joint Stock Company		Related organization	0109736599 23/08/2021 Hanoi Authority for Planning and Investment	B6-BT5 My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city	22,200,000	10.25%	(*)

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
2.16	Kosy Real Estate Investment Co., Ltd		Related organization	0109998139 17/05/2022 Hanoi Authority for Planning and Investment	No. 68 Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi City.	10,000,000	4.62%	
3	Do Quoc Viet		Member of Management Board and Vice General Director			45,000	0.02%	
3.1	Ngo Thi Tam		Mother			0	0.00%	
3.2	Nguyen Thi Tuyet		Wife			0	0.00%	
3.3	Do My Binh		Daughter			0	0.00%	
3.4	Do Quoc Thanh		Son			0	0.00%	
3.5	Do My Thanh		Daughter			0	0.00%	
3.6	Nguyen Van Duc		Father-in-law			0	0.00%	
3.7	Mac Ngan Dinh		Mother-in-law			0	0.00%	
4	Ta Ngoc Son		Independent Board Member			21,000	0.01%	
4.1	Ta Duy Trung		Father			0	0.00%	
4.2	Nguyen Thi Cu		Wife			0	0.00%	
4.3	Ta Duy Ngoc		Son			0	0.00%	
4.4	Ta Quynh Anh		Son			0	0.00%	
4.5	Ta Dang Thai		Younger brother			0	0.00%	
4.6	Ta Van Chuong		Younger brother			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
4.7	Justice Trust Law Firm LLC		Related organizations	0102807730 10/07/2008 Hanoi Department of Justice	No. 19B, Group 7, Cluster 1, Xuan La Ward, Tay Ho District, Hanoi	0	0.00%	
5	Nguyen Cong Khanh		Independent Board Member and Head of Internal Audit			0	0.00%	
5.1	Quy Thi Ngoc		Mother			0	0.00%	
5.2	Nguyen Thi Dung		Wife			0	0.00%	
5.3	Nguyen Cong Khai		Son			0	0.00%	
5.4	Nguyen Cong Minh		Son			0	0.00%	
5.5	Nguyen Cong Thanh		Son			0	0.00%	
5.6	Nguyen Thi Dan		Older sister			0	0.00%	
5.7	Nguyen Thi Thuy		Older sister			0	0.00%	
5.8	Nguyen Thi Tam		Older sister			0	0.00%	
5.9	Nguyen Cong Khoi		Older brother			0	0.00%	
5.10	Nguyen Cong Khanh		Older brother			0	0.00%	
5.11	Hong Viet Law Co., Ltd		Related organization	0105363508 15/06/2011 Hanoi Department of Justice	Room 416 P1 Viet Hung urban area, Giang Bien Ward, Long Bien District, Hanoi	0	0.00%	
II. SUPERVISORY BOARD								
1	Ha Viet Hung		Head of Supervisory Board			0	0.00%	
1.1	Ha Van Toan		Father			0	0.00%	
1.2	Huynh Thi Le Huyen		Mother			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
1.3	Pham Van Ban		Father-in-law			0	0.00%	
1.4	Trinh Thi Chuc		Mother-in-law			0	0.00%	
1.5	Pham Thi Thang		Wife			0	0.00%	
1.6	Ha Duy Thang		Brother			0	0.00%	
2	Tran Thi Thu Ha		Member of Supervisory Board			90,000	0.04%	
2.1	Tran Duc Dat		Father			0	0.00%	
2.2	Trinh Thi Lien		Mother			0	0.00%	
2.3	Tran Duc Hai		Younger brother			0	0.00%	
2.4	Nguyen Sy Hoan		Husband			0	0.00%	
2.5	Nguyen Chi Dung		Son			0	0.00%	
2.6	Nguyen Ha Linh		Son			0	0.00%	
2.7	Nguyen Sy Hung		Father-in-law			0	0.00%	
2.8	Nguyen Thi Ngoan		Mother-in-law			0	0.00%	
3	Tran Thi Thu Hoai		Member of the Supervisory Board			28,000	0.01%	(*)
3.1	Tran Van Minh		Father			0	0.00%	
3.2	Tran Thi Hoa		Mother			0	0.00%	
3.3	Ho Van Tuan		Husband			0	0.00%	
3.4	Ho Tran Anh Dung		Son			0	0.00%	
3.5	Ho Tran Duc Tri		Son			0	0.00%	
3.6	Tran Thi Thu Hang		Sister			0	0.00%	
3.7	Tran Tien Dat		Younger brother			0	0.00%	
3.8	Vu Dinh Duyen		Brother-in-law			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
3.9	Nguyen Thi Sinh		Sister-in-law			0	0.00%	
III. BOARD OF DIRECTORS								
1	Nguyen Duc Diep		Vice General Director			239,111	0.11%	
1.1	Pham Thi Nhi		Mother			0	0.00%	
1.2	Nguyen Thuy Linh		Wife			0	0.00%	
1.3	Nguyen Thi Nhuan		Older sister			0	0.00%	
1.4	Nguyen Thi Quyen		Older sister			0	0.00%	
1.5	Nguyen Trong Dat		Older brother			0	0.00%	
1.6	Nguyen Duc Thiep		Older brother			0	0.00%	
1.7	Nguyen Quang Thanh		Son			0	0.00%	
1.8	Nguyen An Phuong		Daughter			0	0.00%	
1.9	Nguyen Hau Cuong		Father-in-law			0	0.00%	
1.10	Truong Thi Loan		Mother-in-law			0	0.00%	
1.11	Dao Quang Hinh		Brother-in-law			0	0.00%	
1.12	Bui Thi Be		Sister-in-law			0	0.00%	
1.13	Pham Thi Hai Yen		Sister-in-law			0	0.00%	
2	Nguyen Thi Phuong Thao		Vice General Director			7,225,000	3.34%	
2.1	Nguyen Van Thin		Father			105,000	0.05%	
2.2	Duong Thi Vinh		Mother			52,500	0.02%	
2.3	Ha Kim Thanh		Son			0	0.00%	
2.4	Nguyen Viet Cuong		Older brother			76,640,000	35.40%	
2.5	Nguyen Thi Hang		Sister-in-law			13,898,054	6.42%	
2.6	Nguyen The Hung		Younger brother			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
2.7	Tran Thi Binh Xuan		Sister-in-law			27,300	0.01%	
2.8	Nguyen Trung Kien		Younger brother			4,466,666	2.06%	
2.9	Hoang Thi Yen		Sister-in-law			32,130	0.01%	
3	Do Quoc Viet	As shown in section I. Management Board						
4	Nguyen Viet Thung (*)		Vice General Director			69,700	0.03%	Note: (*) On 31 July 2025, Mr. Nguyen Viet Thung reported the results of insider stock transactions. Accordingly, Mr. Nguyen Viet Thung completed the transaction of 53,300 KOS shares as registered on 29/07/2025.
4.1	Ngo Thi Ngoan		Mother			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
4.2	Nguyen Thi Thu Hoai		Wife			0	0.00%	
4.3	Nguyen Ngoc Gia Linh		Daughter			0	0.00%	
4.4	Nguyen Ngoc Huyen Anh		Daughter			0	0.00%	
5	Pham Thi Thang		Vice General Director			78,055	0.1%	
5.1	Pham Khac Trung		Father			0	0.00%	
5.2	Dao Thi Nam		Mother			0	0.00%	
5.3	Nguyen Van Nghia		Husband			18,900	0.01%	
5.4	Nguyen Pham Minh Duc		Son			0	0.00%	
5.5	Nguyen Pham Bao Chau		Son			0	0.00%	
5.6	Mavico Investment Joint Stock Company		Related organizations of the Vice Director General	First registration 22/5/2018	3rd Floor, CT1-CT2 Greenpark High-rise Apartment Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi City, Vietnam	9,188,900	4.24%	
IV. CHIEF ACCOUNTANT								
1	Nguyen Quoc Hung		Chief Accountant			375,000	0.17%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
1.1	Nguyen Van Huong		Father			105	0.00%	
1.2	Ta Thi Lien		Mother			105	0.00%	
1.3	Nguyen Tien Phu		Younger brother			0	0.00%	
1.4	Le Thao Trang		Wife			0	0.00%	
1.5	Nguyen Ngoc Nam Phuong		Daughter			0	0.00%	
1.6	Le Van Hoa		Father-in-law			0	0.00%	
1.7	Ta Thi Huong Hien		Mother-in-law			0	0.00%	
1.8	Nguyen Hoang Nam		Son			0	0.00%	
V. AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION								
1	Le Thi Phuong		Authorized person to disclose information			0	0.00%	
1.1	Le Van Trinh		Father			0	0.00%	
1.2	Le Thi Lua		Mother			0	0.00%	
1.3	Le Thi Thuy Anh		Younger sister			0	0.00%	
1.4	Le Cong Hoa		Younger brother			0	0.00%	
VI. LEGAL REPRESENTATIVE								
1	Nguyen Viet Cuong	As above						
VII. INTERNAL AUDIT DEPARTMENT								
1	Nguyen Cong Khanh	As above						
VIII. PERSON IN CHARGE OF COMPANY ADMINISTRATION								
1	Nguyen Thi Thoa		Corporate Governance Officer			0	0.00%	
1.1	Nguyen Van Thinh		Older brother			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
1.2	Nguyen Van Thai		Older brother			0	0.00%	
1.3	Nguyen Thi Phuong Thuy		Younger sister			0	0.00%	
1.4	Nguyen Xuan Bach		Husband			0	0.00%	
1.5	Nguyen Duc Minh		Son			0	0.00%	
1.6	Thuy Linh		Sister-in-law			0	0.00%	
1.7	Le Thi Quynh		Sister-in-law			0	0.00%	
1.8	Nguyen Thi Thuy		Mother-in-law			0	0.00%	

2. Insider and related person transactions in company stocks:

No.	Transaction implementor	Relation with insider	Opening number of stocks held		Closing number of stocks held		Reason for changes (purchase, sale, conversion, bonus, etc.)
			Number of stocks	Rate	Number of stocks	Rate	
1	Nguyen Viet Thung	Insider	123,000	0.06%	69,700	0.03%	Sale

