

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 02/2026/BCQT-KOSY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Kosy
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661 Email: infor@kosy.vn
- Vốn điều lệ: **2.164.813.350.000 đồng** (Hai nghìn một trăm sáu mươi tư tỷ, tám trăm mười ba triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: **KOS**
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
 - + Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	26/6/2026	Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty với các nội dung chính sau: - Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua Báo cáo của Ban TGD về kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua Báo cáo của BKS về hoạt động năm 2025;

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua các Báo cáo tài chính (riêng/hợp nhất) năm 2025 đã được kiểm toán; - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các BCTC năm 2026; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản và giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan; - Thông qua nội dung liên quan đến thực hiện dự án đầu tư của Công ty; - Thông qua Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Việt Cường	Chủ tịch HĐQT	23/5/2022	
2	Nguyễn Thị Hằng	Phó Chủ tịch HĐQT	23/5/2022	
3	Đỗ Quốc Việt	Thành viên HĐQT	20/5/2022	
4	Tạ Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	20/5/2022	
5	Nguyễn Công Khánh	Thành viên HĐQT độc lập	20/5/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Việt Cường	10	100%	
2	Nguyễn Thị Hằng	10	100%	

3	Đỗ Quốc Việt	10	100%	
4	Tạ Ngọc Sơn	10	100%	
5	Nguyễn Công Khánh	10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

a. Hội đồng Quản trị đã thực hiện các hoạt động giám sát chủ yếu đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Lập phương hướng kế hoạch SXKD năm 2026 và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Thường xuyên chỉ đạo, giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo kế hoạch kinh doanh năm 2026;
- Rà soát và tăng cường các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro;
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

b. Qua hoạt động chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, HĐQT và BKS Công ty đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong 06 tháng đầu năm 2026 như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực thi nhiệm vụ theo đúng chức năng, thẩm quyền phân cấp quản trị theo Quy chế nội bộ công ty, thực hiện đầy đủ các Nghị quyết HĐQT và Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty thực hiện tốt nhiệm vụ, kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra trong năm 2026. Hoạt động đúng định hướng chiến lược phát triển của Công ty, phát triển hài hòa lợi ích kinh tế, xã hội và môi trường, kinh doanh đạt kết quả tốt;
- Các hoạt động: đầu tư, xây dựng, kinh doanh ... cơ bản được thực hiện theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT và các quy định của pháp luật;
- Công tác quản lý tài chính thực hiện tốt, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư và sản xuất kinh doanh. Các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất: Quý, bán niên đã được lập đúng tiến độ, đầy đủ, chính xác theo các chuẩn mực kế toán;
- Kỷ cương Công ty được duy trì và không ngừng nâng cao; công tác quản lý, điều hành thực hiện ngày càng chuyên nghiệp & minh bạch. Hệ thống quy chế quản lý nội bộ cập nhật kịp thời đồng bộ;
- Công ty đã thực hiện nghiêm túc các quy định về công bố thông tin. Tuân thủ đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất khi có thay đổi yêu cầu về tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư, xây dựng cơ bản của Công ty. Các báo cáo thể hiện nội dung đầy đủ, chi tiết, chính xác và cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT và BKS;

- Uy tín, vị thế thương hiệu Công ty Cổ phần Kosy ngày càng được nâng cao.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Kosy có 01 tiểu ban trực thuộc HĐQT là Tiểu ban Kiểm toán nội bộ được phụ trách bởi Thành viên HĐQT độc lập - Ông Nguyễn Công Khánh.

Từ thời điểm hoạt động, bộ phận kiểm toán nội bộ đã hỗ trợ các hoạt động quản trị rủi ro của HĐQT, thực hiện việc kiểm toán các hoạt động kinh doanh và quản lý điều hành của Công ty, đưa ra các kiến nghị và đề xuất hướng tới giải quyết triệt để các tồn tại, rủi ro và nâng cao chất lượng các hoạt động kinh doanh.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT/KOS	09/01/2026	Thông qua điều chỉnh Dự án Hà Tĩnh	100%
2	03/2026/NQ-HĐQT/KOS	09/02/2026	Thông qua việc bổ sung tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	100%
3	04/2026/NQ-HĐQT/KOS	24/02/2026	Thông qua việc cấp tín dụng cho Công ty của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	100%
4	06/2026/NQ-HĐQT/KOS	10/04/2026	Thông qua việc gia hạn thời gian hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
5	07/2026/NQ-HĐQT/KOS	20/04/2026	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026	100%
6	08/2026/NQ-HĐQT/KOS	20/04/2026	Về việc dùng tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Vietinbank Chi nhánh Hòa Bình	100%
7	09/2026/NQ-HĐQT/KOS	04/05/2026	Về việc tổ chức và chốt danh sách cổ đông dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
8	10/2026/NQ-HĐQT/KOS	14/05/2026	Về việc dùng tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Vietinbank	100%
9	11/2026/NQ-HĐQT/KOS	19/05/2026	Thông qua giao dịch của Công ty và các bên liên quan	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	12/2026/NQ-HĐQT/KOS	05/06/2026	Về việc dùng tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Vietinbank	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hà Việt Hùng	Trưởng Ban kiểm soát	29/08/2022		Cử nhân
2	Trần Thị Thu Hoài	Kiểm soát viên	20/05/2022		Cử nhân
3	Trần Thị Thu Hà	Kiểm soát viên	20/05/2022		Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS

ST T	Thành viên HĐQT	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Việt Hùng	02	100%	100%	
2	Trần Thị Thu Hoài	02	100%	100%	
3	Trần Thị Thu Hà	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Hiệu quả của công tác giám sát tuân thủ được tăng cường thông qua các hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Xem xét tính phù hợp của các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành đảm bảo tuân thủ với quy định của pháp luật và điều lệ hoạt động của Công ty;
- Kiểm soát việc tuân thủ Điều lệ và Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông;
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Xem xét các báo cáo định kỳ do Ban Tổng Giám đốc lập, kiểm tra các báo cáo tài chính: Quý, bán niên, năm của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến Báo cáo tài chính;

- Đánh giá tình hình đầu tư của Công ty vào các công ty liên kết. Định kỳ xem xét Báo cáo tài chính: quý bán niên của các công ty này để kiến nghị, đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư của Công ty;
- Kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: các nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội và các nghĩa vụ tài chính khác;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT và Ban Tổng Giám đốc thường xuyên tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Thành viên Ban điều hành		Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Đức Diệp		05/6/1970	Tiến sĩ Kinh tế	07/06/2022	
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		21/10/1978	Đại học	07/06/2022	
3	Đỗ Quốc Việt		02/09/1974	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	17/11/2018	
4	Nguyễn Việt Thung		26/06/1974	Thạc sỹ Quản trị hệ thống thông tin KD	05/07/2021	
5	Phạm Thị Thắng		14/10/1982	Đại học	14/4/2025	

V. Kế toán trưởng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Quốc Hưng	04/09/1989	Cử nhân kế toán	07/06/2022	

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)
và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

- 1. Danh sách về người có liên quan của công ty:** Phụ lục I.
- 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục II
- 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có
- 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:** Phụ lục III
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác
 - 4.4. Các giao dịch khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

- 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục IV
- 2. Giao dịch của người nội bộ và người liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** Phụ lục IV

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
A. NGƯỜI NỘI BỘ								
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Việt Cường					23/5/2022		
2	Nguyễn Thị Hằng					23/5/2022		
3	Đỗ Quốc Việt					20/5/2022		
4	Tạ Ngọc Sơn					20/5/2022		
5	Nguyễn Công Khánh					20/5/2022		
II. BAN KIỂM SOÁT								
1	Hà Việt Hùng		Trưởng Ban kiểm soát			29/8/2022		
2	Trần Thị Thu Hà		TV Ban kiểm soát			20/5/2022		
3	Trần Thị Thu Hoài		TV Ban kiểm soát			20/5/2022		
III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Nguyễn Đức Diệp		Phó TGD thường trực			7/6/2022		
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		Phó TGD phụ trách khu vực Tây Bắc			7/6/2022		
3	Đỗ Quốc Việt		Phó TGD			17/11/2018		
4	Nguyễn Việt Thung		Phó TGD			05/07/2021		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Phạm Thị Thắng		Phó TGĐ			14/4/2025		
IV. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ								
1	Nguyễn Công Khánh	Như đã trình bày tại Mục I. Hội đồng quản trị						
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Quốc Hưng		Kế toán trưởng			07/06/2022		
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN								
1	Lê Thị Phương		Người được ủy quyền CBTT			14/12/2022		
VII. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT								
1	Nguyễn Việt Cường	Như đã trình bày tại Mục I. Hội đồng quản trị						
VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Thoa		Người Phụ trách Quản trị Công ty			8/10/2019		
B. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ								
	Các cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau theo quy định	Xem Phụ lục IV						
C. TỔ CHỨC, CÁ NHÂN SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT								
1	Nguyễn Việt Cường	Như đã trình bày tại mục I. Hội đồng quản trị						
2	CTCP Đầu tư Leo Regulus	CĐ lớn sở hữu trên 10% số CP có quyền biểu quyết và có cùng lãnh đạo là Chủ tịch HĐQT	0109736599 Sở KHĐT TP Hà Nội Nội cấp ngày 23/08/2021	B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội			01/12/2021	
D. CÔNG TY CON								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	CTCP tư vấn đầu tư xây dựng thủy điện		Công ty con (Kosy sở hữu 98% CP)	6200084255 Ngày 1/9/2015 Sở Kế hoạch và Đầu tư Lai Châu	Tổ 3, Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Tỉnh Lai Châu	01/12/2021		
E. CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN KHÁC								
1	Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc		CT là TV thân cận trong GD của CT. HĐQT	0104973691 Ngày 29/10/2010 Sở KH&ĐT TPHN	Tầng 09, tòa nhà Hội Nhà Báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2017		

PHỤ LỤC II

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	-	-	-	-	-	-	-	-

PHỤ LỤC III

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
I. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):								
Không có								
II. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành								
Không có								
III. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác								
Không có								
IV. Các giao dịch khác								
Không có								

PHỤ LỤC IV
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội và người có liên quan của người nội bộ

- Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được xác định dựa trên DSCĐ kỳ chốt ngày 25/05/2026 (kỳ chốt gần nhất) của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và các Thông báo giao dịch/ Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan;
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ được xác định tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Việt Cường		Chủ tịch HĐQT kiêm Đại diện theo pháp luật			76.640.000	35,40%	
1.1	Nguyễn Văn Thìn		Bố đẻ			105.000	0,05%	
1.2	Dương Thị Vinh		Mẹ đẻ			52.500	0,02%	
1.3	Nguyễn Ngọc Sáu		Bố vợ			105.000	0,05%	
1.4	Vũ Thị Ái		Mẹ vợ			210.000	0,10%	
1.5	Nguyễn Thị Hằng		Vợ			13.898.054	6,42%	
1.6	Nguyễn Mai Vy		Con gái			0	0,00%	
1.7	Nguyễn Gia Khiêm		Con trai			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Đăng Quang		Con trai			0	0,00%	
1.9	Nguyễn Thị Phương Thảo		Em gái			7.225.000	3,34%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Nguyễn Thế Hùng		Em trai			0	0,00%	
1.11	Trần Thị Bình Xuân		Em dâu			27.300	0,01%	
1.12	Nguyễn Trung Kiên		Em trai			4.466.666	2,06%	
1.13	Hoàng Thị Yến		Em dâu			32.130	0,01%	
1.14	CTCP tư vấn đầu tư xây dựng thủy điện		Tổ chức liên quan	6200084255 Ngày 1/9/2015 Sở Kế hoạch và Đầu tư Lai Châu	Tổ 3, Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Tỉnh Lai Châu	0	0,00%	
1.15	Công ty Cổ phần Điện gió Kosy Bạc Liêu		Tổ chức liên quan	1900664566 Ngày 2/7/2020 Sở Kế hoạch và Đầu tư Bạc Liêu	Số 16, đường Bà Triệu, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, Việt Nam.	0	0,00%	
1.16	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy		Tổ chức liên quan	0109998139 Ngày 17/05/2022 Sở KHĐT Hà Nội	Số 68 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hoà, TP Hà Nội, Việt Nam.	10.000.000	4,62%	
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus		Tổ chức liên quan	0109736599 Ngày 23/08/2021 Sở KHĐT Hà Nội	B6-BT5 khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam.	22.200.000	10,25%	
2	Nguyễn Thị Hằng		Phó Chủ tịch HĐQT			13.898.054	6,42%	
2.1	Nguyễn Ngọc Sáu		Bố đẻ			105.000	0,05%	
2.2	Vũ Thị Ái		Mẹ đẻ			210.000	0,10%	
2.3	Nguyễn Văn Thìn		Bố chồng			105.000	0,05%	
2.4	Dương Thị Vinh		Mẹ chồng			52.500	0,02%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Việt Cường		Chồng			76.640.000	35,40%	
2.6	Nguyễn Mai Vy		Con gái			0	0,00%	
2.7	Nguyễn Gia Khiêm		Con trai			0	0,00%	
2.8	Nguyễn Đăng Quang		Con trai			0	0,00%	
2.9	Nguyễn Thị Thu Liên		Chị gái			10.500	0,00%	
2.10	Nguyễn Thị Vân		Chị gái			6.300	0,00%	
2.11	Nguyễn Văn Hà		Em trai			0	0,00%	
2.12	Tạ Minh Nguyễn		Anh rể			4.200	0,00%	
2.13	Nguyễn Thị Trường		Em dâu			12.600	0,00%	
2.14	CTCP đầu tư phát triển hạ tầng Đông Tây		Tổ chức liên quan	0315481593 Ngày 17/01/2019 Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.	0	0,00%	
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus		Tổ chức liên quan	0109736599 Ngày 23/08/2021 Sở KHĐT Hà Nội	B6-BT5 khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	22.200.000	10,25%	
2.16	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy		Tổ chức liên quan	0109998139 Ngày 17/05/2022 Sở KHĐT Hà Nội	Số 68 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hoà, TP Hà Nội, Việt Nam.	10.000.000	4.62%	
3	Đỗ Quốc Việt		Thành viên HĐQT Kiểm Phó TGĐ			45.000	0,02%	
3.1	Ngô Thị Tám		Mẹ đẻ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Thị Tuyết		Vợ			0	0,00%	
3.3	Đỗ Mỹ Bình		Con gái			0	0,00%	
3.4	Đỗ Quốc Thành		Con trai			0	0,00%	
3.5	Đỗ Mỹ Thanh		Con gái			0	0,00%	
3.6	Nguyễn Văn Đức		Bố vợ			0	0,00%	
3.7	Mạc Ngân Dĩnh		Mẹ vợ			0	0,00%	
4	Tạ Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			21.000	0,01%	
4.1	Tạ Duy Trùng		Bố			0	0,00%	
4.2	Nguyễn Thị Cừ		Vợ			0	0,00%	
4.3	Tạ Duy Ngọc		Con			0	0,00%	
4.4	Tạ Quỳnh Anh		Con			0	0,00%	
4.5	Tạ Đăng Thái		Em trai			0	0,00%	
4.6	Tạ Văn Chương		Em trai			0	0,00%	
4.7	Công ty Luật TNHH Niềm Tin Công Lý		Tổ chức liên quan	0102807730 Ngày 10/07/2008 Sở tư pháp Hà Nội	Số 19B tổ 7, cụm 1, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Hà Nội	0	0,00%	
5	Nguyễn Công Khánh		Thành viên HĐQT độc lập kiêm người phụ trách Kiểm toán nội bộ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
5.1	Quý Thị Ngọc		Mẹ			0	0,00%	
5.2	Nguyễn Thị Dung		Vợ			0	0,00%	
5.3	Nguyễn Công Khải		Con			0	0,00%	
5.4	Nguyễn Công Minh		Con			0	0,00%	
5.5	Nguyễn Công Thành		Con			0	0,00%	
5.6	Nguyễn Thị Đan		Chị gái			0	0,00%	
5.7	Nguyễn Thị Thụy		Chị gái			0	0,00%	
5.8	Nguyễn Thị Tâm		Chị gái			0	0,00%	
5.9	Nguyễn Công Khởi		Anh trai			0	0,00%	
5.10	Nguyễn Công Khanh		Anh trai			0	0,00%	
5.11	Công ty TNHH Luật Hồng Việt		Tổ chức liên quan	0105363508 Ngày 15/6/2011 Sở tư pháp Hà Nội	Phòng 416 P1 khu đô thị Việt Hưng, Phường Giang Biên, Quận Long Biên, Hà Nội	0	0,00%	
II. BAN KIỂM SOÁT								
1	Hà Việt Hùng		Trưởng Ban kiểm soát			0	0,00%	
1.1	Hà Văn Toán		Bố đẻ			0	0,00%	
1.2	Huỳnh Thị Lệ Huyền		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.3	Phạm Văn Bàn		Bố vợ			0	0,00%	
1.4	Trịnh Thị Chức		Mẹ vợ			0	0,00%	
1.5	Phạm Thị Thắng		Vợ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Hà Duy Thắng		Anh ruột			0	0,00%	
2	Trần Thị Thu Hà		TV Ban kiểm soát			90.000	0,04%	
2.1	Trần Đức Đạt		Bố đẻ			0	0,00%	
2.2	Trịnh Thị Liên		Mẹ đẻ			0	0,00%	
2.3	Trần Đức Hải		Em trai			0	0,00%	
2.4	Nguyễn Sỹ Hoàn		Chồng			0	0,00%	
2.5	Nguyễn Chí Dũng		Con			0	0,00%	
2.6	Nguyễn Hà Linh		Con			0	0,00%	
2.7	Nguyễn Sỹ Hùng		Bố chồng			0	0,00%	
2.8	Nguyễn Thị Ngoan		Mẹ chồng			0	0,00%	
3	Trần Thị Thu Hoài		TV Ban kiểm soát			28.000	0,01%	(*)
3.1	Trần Văn Minh		Bố đẻ			0	0,00%	
3.2	Trần Thị Hoà		Mẹ đẻ			0	0,00%	
3.3	Hồ Văn Tuấn		Chồng			0	0,00%	
3.4	Hồ Trần Anh Dũng		Con đẻ			0	0,00%	
3.5	Hồ Trần Đức Trí		Con đẻ			0	0,00%	
3.6	Trần Thị Thu Hằng		Chị ruột			0	0,00%	
3.7	Trần Tiến Đạt		Em ruột			0	0,00%	
3.8	Vũ Đình Duyến		Anh rể			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Nguyễn Thị Sinh		Em dâu			0	0,00%	
III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Nguyễn Đức Diệp		Phó TGĐ			239.111	0,11%	
1.1	Phạm Thị Nhị		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.2	Nguyễn Thùy Linh		Vợ			0	0,00%	
1.3	Nguyễn Thị Nhuận		Chị gái			0	0,00%	
1.4	Nguyễn Thị Quyên		Chị gái			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Trọng Đạt		Anh trai			0	0,00%	
1.6	Nguyễn Đức Thiệp		Anh trai			0	0,00%	
1.7	Nguyễn Quang Thanh		Con trai			0	0,00%	
1.8	Nguyễn An Phương		Con gái			0	0,00%	
1.9	Nguyễn Hữu Cường		Bố vợ			0	0,00%	
1.10	Trương Thị Loan		mẹ vợ			0	0,00%	
1.11	Đào Quang Hình		Anh rể			0	0,00%	
1.12	Bùi Thị Bé		Chị dâu			0	0,00%	
1.13	Phạm Thị Hải Yến		Chị dâu			0	0,00%	
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		Phó TGĐ			7.225.000	3,34%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Nguyễn Văn Thìn		Bố đẻ			105.000	0,05%	
2.2	Dương Thị Vĩnh		Mẹ đẻ			52.500	0,02%	
2.3	Hà Kim Thành		Con trai			0	0,00%	
2.4	Nguyễn Việt Cường		Anh trai			76.640.000	35,40%	
2.5	Nguyễn Thị Hằng		Chị dâu			13.898.054	6,42%	
2.6	Nguyễn Thế Hùng		Em trai			0	0,00%	
2.7	Trần Thị Bình Xuân		Em dâu			27.300	0,01%	
2.8	Nguyễn Trung Kiên		Em trai			4.466.666	2,06%	
2.9	Hoàng Thị Yến		Em dâu			32.130	0,01%	
3	Đỗ Quốc Việt	Như trên mục I. Hội đồng quản trị						
4	Nguyễn Việt Thung		Phó TGĐ			69.700	0,03%	
4.1	Ngô Thị Ngoan		Mẹ đẻ			0	0,00%	
4.2	Nguyễn Thị Thu Hoài		Vợ			0	0,00%	
4.3	Nguyễn Ngọc Gia Linh		Con đẻ			0	0,00%	
4.4	Nguyễn Ngọc Huyền Anh		Con đẻ			0	0,00%	
5	Phạm Thị Thắng		Phó TGĐ			78.055	0,1%	
5.1	Phạm Khắc Trung		Bố đẻ			0	0%	
5.2	Đào Thị Năm		Mẹ đẻ			0	0%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
5.3	Nguyễn Văn Nghĩa		Chồng			18.900	0,01%	
5.4	Nguyễn Phạm Minh Đức		Con đẻ			0	0,00%	
5.5	Nguyễn Phạm Bảo Châu		Con đẻ			0	0,00%	
5.6	Công ty cổ phần Đầu tư Mavico		Tổ chức liên quan của PTGD	Đăng ký ngày 22/5/2018	Tầng 3, Tòa nhà chung cư cao tầng CT1-CT2 Greenpark Đường Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	9.188.900	4,24%	
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Quốc Hưng		Kế toán trưởng			375.000	0,17%	
1.1	Nguyễn Văn Hưởng		Bố			105	0,00%	
1.2	Tạ Thị Liên		Mẹ			105	0,00%	
1.3	Nguyễn Tiến Phú		Em trai			0	0,00%	
1.4	Lê Thảo Trang		Vợ			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Ngọc Nam Phương		Con gái			0	0,00%	
1.6	Lê Văn Hoa		Bố vợ			0	0,00%	
1.7	Tạ Thị Hương Hiền		Mẹ vợ			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Hoàng Nam		Con trai			0	0,00%	
V. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN								

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Thị Phương		Người được ủy quyền CBT			0	0,00%	
1.1	Lê Văn Trinh		Bố đẻ			0	0,00%	
1.2	Lê Thị Lụa		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.3	Lê Thị Thúy Anh		Em gái			0	0,00%	
1.4	Lê Công Hòa		Em trai			0	0,00%	
VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT								
1	Nguyễn Việt Cường	Như trên						
VII. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ								
1	Nguyễn Công Khánh	Như trên						
VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Thoa		Người Phụ trách Quản trị Công ty			0	0,00%	
1.1	Nguyễn Văn Thịnh		Anh trai			0	0,00%	
1.2	Nguyễn Văn Thái		Anh trai			0	0,00%	
1.3	Nguyễn Thị Phương Thủy		Em gái			0	0,00%	
1.4	Nguyễn Xuân Bách		Chồng			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Đức Minh		Con trai			0	0,00%	
1.6	Thùy Linh		Chị dâu			0	0,00%	
1.7	Lê Thị Quỳnh		Chị dâu			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ chồng			0	0,00%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có