

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 80/2026/CV-KOS
Number: 80/2026/CV-KOS
V/v: Công bố thông tin
Subject: Information Disclosure

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 9, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)*

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
- Organization Name: KOSY JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: KOS
Certificate number: KOS

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu,
Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

*Head office address: 24th Floor, Rox Tower Office Building, 136 Ho Tung Mau Street, Phu
Dien Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại: 02437833660 - Fax: 024 37833661.
- *Phone: 02437833660 - Fax: 024 37833661.*
- Email: infor@kosy.vn

- Nội dung của thông tin công bố:
2. Content of the published information:

- Công ty Cổ phần Kosy công bố thông tin cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp từ
ngày 05/10/2026 đến ngày 09/10/2026.

*Kosy Joint Stock Company announces that its stock (code KOS) will continue to fall to the floor
price for the next 5 consecutive sessions from May 10, 2026 to October 9, 2026.*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/10/2026
tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/.

*3. This information was published on the company's website on October 9, 2026 at the following
link: https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/.*



- Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We are committed to ensuring that the information provided is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content we publish

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐQT.
- Recipient:
- As addressed;
- Copy to: Office of the Board of Directors

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
KOSY JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Signature, full name and seal)



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG
NGUYEN VIET CUONG



Số: 226/2026/CV-KOS

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình việc cổ phiếu (mã KOS) giảm
sàn 5 phiên liên tiếp

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)

1. Thông tin về tổ chức niêm yết:

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 02437833660 - Fax: 024 37833661
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Việt Cường – Người đại diện pháp luật.

2. Nội dung giải trình:

Căn cứ Công văn số 1696/SGDHCM – GS ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố thông tin giá cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp từ ngày 05/10/2026 đến ngày 09/10/2026.

Công ty Cổ phần Kosy (Công ty) giải trình nội dung giá cổ phiếu KOS giảm sàn 5 phiên liên tiếp:

Về các yếu tố thị trường: Theo đánh giá của Công ty, trong thời gian qua thị trường chứng khoán tiếp tục diễn biến giảm theo quán tính, gây áp lực tâm lý bán lên các nhà đầu tư. Các công ty chứng khoán thực hiện điều chỉnh giảm tỷ trọng cấp margin đối với mã cổ phiếu của Công ty, đồng loạt thực hiện giải chấp làm gia tăng áp lực bán trên thị trường khiến giá cổ phiếu giảm liên tiếp, tạo áp lực thanh khoản cổ phiếu.

Về hoạt động sản xuất kinh doanh: Hiện tại hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi của Công ty bao gồm các hoạt động đầu tư, phát triển dự án bất động sản, năng lượng tái tạo và vận hành các dự án của Công ty hiện vẫn triển khai bình thường theo kế hoạch, không có biến động bất thường từ nội tại doanh nghiệp gây ảnh hưởng đến giá cổ phiếu.

Cam kết minh bạch: Công ty cổ phần Kosy cam kết thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng các quy định pháp luật chứng khoán và quy chế của Sở Giao dịch Chứng khoán nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các nhà đầu tư.

Công ty Cổ phần KOSY trân trọng báo cáo và giải trình Quý Cơ quan được biết!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐQT.



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG